



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 2  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	372 000
Annen driftsinntekt		45 892	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 892</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 834	78 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 834</b>	<b>78 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 942</b>	<b>293 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	87
Annen finansinntekt		2 051	1 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 083</b>	<b>1 874</b>
Annen rentekostnad		132 622	130 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 622</b>	<b>130 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 539</b>	<b>-128 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 481</b>	<b>164 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			41 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 481</b>	<b>123 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 481</b>	<b>123 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 854 905	3 854 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 854 905</b>	<b>3 854 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 854 905</b>	<b>3 854 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 380	113 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 380</b>	<b>113 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 380</b>	<b>113 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 867 285</b>	<b>3 968 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		151 320	151 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 320</b>	<b>271 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 572	373 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 572</b>	<b>373 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 892</b>	<b>644 873</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 484 945	2 498 828
Øvrig langsiktig gjeld		922 449	786 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 394</b>	<b>3 284 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 394</b>	<b>3 284 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			39 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 407 394</b>	<b>3 323 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 867 286</b>	<b>3 968 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 826928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 2  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2018

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 947 602  
BORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	372 000
Annen driftsinntekt		45 892	
Sum inntekter		45 892	372 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 834	78 648
Sum kostnader		96 834	78 648
Driftsresultat		-50 942	293 352
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	87
Annen finansinntekt		2 051	1 787
Sum finansinntekter		2 083	1 874
Annen rentekostnad		132 622	130 638
Sum finanskostnader		132 622	130 638
Netto finans		-130 539	-128 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 481	164 588
Skattekostnad på ordinært resultat			41 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 481	123 441
Årsresultat		-181 481	123 441



Organisasjonsnr: 996 947 602  
BORA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 854 905	3 854 905
Sum varige driftsmidler		3 854 905	3 854 905
Sum anleggsmidler		3 854 905	3 854 905
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 380	113 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 380	113 916
Sum omløpsmidler		12 380	113 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 867 285</b>	<b>3 968 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		151 320	151 320
Sum innskutt egenkapital		271 320	271 320
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 572	373 553
Sum opptjent egenkapital		188 572	373 553
Sum egenkapital		459 892	644 873
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 484 945	2 498 828
Øvrig langsiktig gjeld		922 449	786 037
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 394	3 284 865



Sum langsiktig gjeld	3 407 394	3 284 865
Kortøiktig gjeld		
Betalbar skatt		39 083
Sum kortøiktig gjeld		39 083
Sum gjeld	3 407 394	3 323 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 867 286	3 968 821



Organisasjonnr: 996 947 602  
BORA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	1.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HRI AS	60000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Franz Messe-Jenssen	30000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Helle Messel-Jenssen	30000.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120000.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00

**Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger