



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 2 831 280        | 2 485 819        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 30 000           | 28 968           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 861 280</b> | <b>2 514 787</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 151 200          | 151 200          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 034 082        | 443 356          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 185 282</b> | <b>594 556</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 675 998</b> | <b>1 920 231</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 73 965           | 28 884           |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 895            | 652              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>75 860</b>    | <b>29 536</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 114              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>114</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>75 860</b>    | <b>29 423</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 8    | <b>1 751 857</b> | <b>1 949 654</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 8    | 385 409          | 428 924          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 1 302 564        | 1 642 859        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 63 884           |                  |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -122 129         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 7 | 5 114 315        | 5 265 515        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 114 315</b> | <b>5 265 515</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 2 044 371        | 2 604 636        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 044 371</b> | <b>2 604 636</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 158 686</b> | <b>7 870 151</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 100 072          | 67 343           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 18 356           |
| Konsernfordringer                              | 4    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 072</b>   | <b>85 699</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 79 615           | 62 270           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>79 615</b>    | <b>62 270</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>179 687</b>   | <b>147 969</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 338 373</b> | <b>8 018 120</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 5, 6        | 60 000           | 60 000           |
| Overkurs                                 | 6           | 5 042 152        | 5 042 152        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>5 102 152</b> | <b>5 102 152</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6           | 84 302           | 20 417           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>84 302</b>    | <b>20 417</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 186 454</b> | <b>5 122 569</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8           | 23 777           | 5 758            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>23 777</b>    | <b>5 758</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>23 777</b>    | <b>5 758</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 402 348          | 649 856          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                  | 35 465           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 1 669 954        | 2 106 230        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 55 841           | 98 243           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 128 143</b> | <b>2 889 793</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 151 920</b> | <b>2 895 551</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 338 373</b> | <b>8 018 120</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 923 259 198  
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 2 831 280        | 2 485 819        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 30 000           | 28 968           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 861 280</b> | <b>2 514 787</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 151 200          | 151 200          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 034 082        | 443 356          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 185 282</b> | <b>594 556</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 675 998</b> | <b>1 920 231</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 73 965           | 28 884           |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 895            | 652              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>75 860</b>    | <b>29 536</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 114              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>114</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>75 860</b>    | <b>29 423</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 8    | 1 751 857        | 1 949 654        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>385 409</b>   | <b>428 924</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 1 302 564        | 1 642 859        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 63 884           |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -122 129         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |



Organisasjonsnr: 923 259 198  
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 7

5 114 315 5 265 515  
5 114 315 5 265 515

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

2 044 371 2 604 636  
2 044 371 2 604 636

#### Sum anleggsmidler

7 158 686 7 870 151

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 100 072 67 343  
Andre kortsiktige  
fordringer 18 356

Konsernfordringer 4

100 072 85 699

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 79 615 62 270  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 79 615 62 270

#### Sum omløpsmidler

179 687 147 969

#### SUM EIENDELER

7 338 373 8 018 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 60 000 60 000  
Overkurs 6 5 042 152 5 042 152

#### Sum innskutt egenkapital

5 102 152 5 102 152

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 84 302 20 417



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 84 302           | 20 417           |
| Sum egenkapital                   |   | 5 186 454        | 5 122 569        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 8 | 23 777           | 5 758            |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 23 777           | 5 758            |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 23 777           | 5 758            |
| Kortsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 402 348          | 649 856          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   |                  | 35 465           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 | 1 669 954        | 2 106 230        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 55 841           | 98 243           |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 2 128 143        | 2 889 793        |
| Sum gjeld                         |   | 2 151 920        | 2 895 551        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 338 373</b> | <b>8 018 120</b> |



Organisasjonsnr: 923 259 198  
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Fjøsangerveien 30 Bergen AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 259 198



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Fjøsangerveien 30 Bergen AS</b>        |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Leieinntekt                               |             | 2 831 280        | 2 485 819        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 30 000           | 28 968           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>2 861 280</b> | <b>2 514 787</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 151 200          | 151 200          |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 1 034 082        | 443 356          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 185 282</b> | <b>594 556</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 675 998</b> | <b>1 920 231</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 4           | 73 965           | 28 884           |
| Annen renteinntekt                        |             | 1 895            | 652              |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                | 114              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>75 860</b>    | <b>29 423</b>    |
| Resultat før skattekostnad                | 8           | 1 751 857        | 1 949 654        |
| Skattekostnad på resultat                 | 8           | 385 409          | 428 924          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 1 302 564        | 1 642 859        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 63 884           | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0                | 122 129          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 6           | <b>1 366 448</b> | <b>1 520 730</b> |

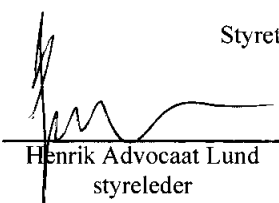
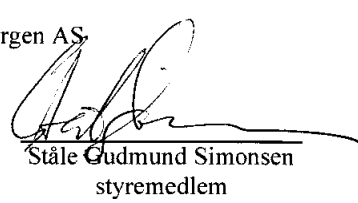


| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Fjøsangerveien 30 Bergen AS</b>   |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 7        | 5 114 315        | 5 265 515        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>5 114 315</b> | <b>5 265 515</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4           | 2 044 371        | 2 604 636        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>2 044 371</b> | <b>2 604 636</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>7 158 686</b> | <b>7 870 151</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 100 072          | 67 343           |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 0                | 18 356           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>100 072</b>   | <b>85 699</b>    |
| Bankinnskudd                         |             | 79 615           | 62 270           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>179 687</b>   | <b>147 969</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>7 338 373</b> | <b>8 018 120</b> |



| <b>Balanse</b>                         |             |                         |                         |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Fjøsangerveien 30 Bergen AS</b>     |             |                         |                         |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2022</b>             | <b>2021</b>             |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                         |                         |
| Aksjekapital                           | 5, 6        | 60 000                  | 60 000                  |
| Overkurs                               | 6           | <u>5 042 152</u>        | <u>5 042 152</u>        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b><u>5 102 152</u></b> | <b><u>5 102 152</u></b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                         |                         |
| Annen egenkapital                      | 6           | <u>84 302</u>           | <u>20 417</u>           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b><u>84 302</u></b>    | <b><u>20 417</u></b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b><u>5 186 454</u></b> | <b><u>5 122 569</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                         |                         |
| Utsatt skatt                           | 8           | <u>23 777</u>           | <u>5 758</u>            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b><u>23 777</u></b>    | <b><u>5 758</u></b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                         |                         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                         |                         |
| Leverandørgjeld                        |             | 402 348                 | 649 856                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 0                       | 35 465                  |
| Konserngjeld                           | 4           | 1 669 954               | 2 106 230               |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | <u>55 841</u>           | <u>98 243</u>           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b><u>2 128 143</u></b> | <b><u>2 889 793</u></b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b><u>2 151 920</u></b> | <b><u>2 895 551</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b><u>7 338 373</u></b> | <b><u>8 018 120</u></b> |

Bergen, 04.05.2023  
Styret i Fjøsangerveien 30 Bergen AS

|   |   |
|---|---|
| <br>Henrik Advocaat Lund<br>styreleder | <br>Ståle Gudmund Simonsen<br>styremedlem |
|---|---|

Fjøsangerveien 30 Bergen AS Side 4



## Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 og 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 3: Varige driftsmidler

|                                   | Tomt           | Bolig          | Bygning          | Fast teknisk     | Sum              |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 561 000        | 745 598        | 6 664 982        | 2 330 703        | 10 302 283       |
| + Tilgang                         | -              | -              | -                | -                | -                |
| - Avgang                          | -              | -              | -                | -                | -                |
| Anskaffelseskost pr. 31/12        | 561 000        | 745 598        | 6 664 982        | 2 330 703        | 10 302 283       |
| Oppskrivning pr 1/1               | -              | -              | -                | -                | -                |
| - Avgang                          | -              | -              | -                | -                | -                |
| Oppskrivning 31/12                | -              | -              | -                | -                | -                |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | -              | -              | 4 407 370        | 629 397          | 5 036 767        |
| + Ordinære avskrivninger          | -              | -              | 34 700           | 116 500          | 151 200          |
| - Tilbakeført avskrivning         | -              | -              | -                | -                | -                |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12         | -              | -              | 4 442 070        | 745 897          | 5 187 967        |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>561 000</b> | <b>745 598</b> | <b>2 222 912</b> | <b>1 584 806</b> | <b>5 114 315</b> |

Procentsats for ord.avskr 0 % 0 % 1 % 20 %

Levetiden til bygget er endret fra fra 50 år til 100 år fra og med 2020, ved bruk av krektpunktmetoden.



## Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

|  | 2022             | 2021             | Rente         |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Langsiktig fordring til konsernselskap |                  |                  |               |
| Midgard Næring AS                      | 2 044 371        | 2 604 636        | 73 965        |
| <b>Sum:</b>                            | <b>2 044 371</b> | <b>2 604 636</b> | <b>73 965</b> |

### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

|                   |                  |                  |          |
|-------------------|------------------|------------------|----------|
| Midgard Næring AS | 1 669 954        | 2 106 230        | -        |
| <b>Sum:</b>       | <b>1 669 954</b> | <b>2 106 230</b> | <b>-</b> |

Mellomværende er renteberegnet med 3 % - 4,5 % der rente er oppgitt.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 669 954,- i konsernbidrag til Midgard Næring AS, med skattemessig virkning.

Fjøsangerveien 30 Bergen AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 68C, 5009 Bergen.

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 600       | 60 000  |

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:

|                             | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmerett   |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Midgard Næring AS           | 100           | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

### Note 6: Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen EK      | Sum EK           |
|-----------------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| Egenkapital per 31.12.2021        | 60 000        | 5 042 152        | 20 417        | 5 122 569        |
| Konsernbidrag (netto)             | -             | -                | (1 302 564)   | (1 302 564)      |
| Årets resultat                    | -             | -                | 1 366 448     | 1 366 448        |
| <b>Egenkapital per 31.12.2022</b> | <b>60 000</b> | <b>5 042 152</b> | <b>84 302</b> | <b>5 186 454</b> |

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Næring AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 114 315,- pr 31.12.2022.



## Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 8: Skatt

|  | 2022           | 2021        |                |
|--|----------------|-------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad                     | 1 751 857      | 1 949 654   |                |
| Permanente forskjeller                         | -              | -           |                |
| Skattemssig resultat ANS-andel                 | -              | -           |                |
| Endring midlertidige forskjeller jf spes under | (81 903)       | 156 576     |                |
| Mottatt konsernbidrag                          | -              | -           |                |
| Ytet konsernbidrag                             | (1 669 954)    | (2 106 230) |                |
| Anvendt underskudd                             | -              | -           |                |
| Grunnlag betalbar skatt                        | -              | -           |                |
| Skatt 22%                                      | -              | -           |                |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>        | -              | -           |                |
| <b>Grunnlag utsatt skatt:</b>                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
| Forskjeller som utlignes:                      |                |             |                |
| Anleggsmidler                                  | 108 077        | 26 174      | (81 903)       |
| Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen    | -              | -           | -              |
| Omløpsmidler                                   | -              | -           | -              |
| Sum forskjeller                                | 108 077        | 26 174      | (81 903)       |
| Underskudd til fremføring                      | -              | -           | -              |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel      | 108 077        | 26 174      | (81 903)       |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel               | 23 777         | 5 758       | (18 019)       |
| <b>Årets skattekostnad</b>                     | <b>2022</b>    |             |                |
| Betalbar skatt                                 | -              |             |                |
| For mye avsatt tidligere                       | -              |             |                |
| Skatt av konsernbidrag                         | 367 390        |             |                |
| Endring utsatt skatt                           | 18 019         |             |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>385 409</b> |             |                |



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 30 Bergen AS

## Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 30 Bergen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 366 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: G301T-XSYSM-OK2YD-PGDDP-YBPED-SPNFI



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-11 11:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G301T-XS Y5M-OK2YD-PGDDP-YBPED-SPNF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>