



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 307 216	8 511 469
Annen driftsinntekt		896 636	1 199 471
Sum inntekter		11 203 852	9 710 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 495	88 166
Annen driftskostnad	1	13 348 518	9 488 320
Sum kostnader		13 706 013	9 576 486
Driftsresultat		-2 502 161	134 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		111 686
Annen renteinntekt		3 540	617
Sum finansinntekter		3 540	112 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	190 043	1 955
Sum finanskostnader		190 043	1 955
Netto finans		-186 503	110 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 688 664	244 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 688 664	244 803
Årsresultat	6	-2 688 664	244 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 688 664	244 803
Totalresultat		-2 688 664	244 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		244 803
Overført fra annen egenkapital	6	-2 688 664	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 688 664	244 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 8	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	21 045 072	10 429 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 362 780	637 375
Sum varige driftsmidler		23 407 852	11 066 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		23 507 853	11 166 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 868	9 904
Andre kortsiktige fordringer		238 996	229 221
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		277 865	239 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 516	6 016 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 516	6 016 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 850 381	6 255 220
SUM EIENDELER		25 358 234	17 421 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 773 956	5 462 619
Sum opptjent egenkapital		2 773 956	5 462 619
Sum egenkapital		6 824 206	9 512 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344 118	2 490 811
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 706 077	2 105 830
Annen kortsiktig gjeld		483 833	3 312 349
Sum kortsiktig gjeld		18 534 027	7 908 989
Sum gjeld		18 534 027	7 908 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 358 234	17 421 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334651

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 307 216	8 511 469
Annen driftsinntekt		896 636	1 199 471
Sum inntekter		11 203 852	9 710 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 495	88 166
Annen driftskostnad	1	13 348 518	9 488 320
Sum kostnader		13 706 013	9 576 486
Driftsresultat		-2 502 161	134 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		111 686
Annen renteinntekt		3 540	617
Sum finansinntekter		3 540	112 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	190 043	1 955
Sum finanskostnader		190 043	1 955
Netto finans		-186 503	110 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 688 664	244 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 688 664	244 803
Årsresultat	6	-2 688 664	244 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 688 664	244 803
Totalresultat		-2 688 664	244 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		244 803
Overført fra annen egenkapital	6	-2 688 664	
Sum overføringer og disponeringer		-2 688 664	244 803





Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 8	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	21 045 072	10 429 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 362 780	637 375
Sum varige driftsmidler		23 407 852	11 066 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		23 507 853	11 166 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 868	9 904
Andre kortsiktige fordringer		238 996	229 221
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		277 865	239 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 572 516	6 016 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 516	6 016 096
Sum omløpsmidler		1 850 381	6 255 220
SUM EIENDELER		25 358 234	17 421 859



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 773 956	5 462 619
Sum opptjent egenkapital		2 773 956	5 462 619

Sum egenkapital		6 824 206	9 512 870
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 344 118	2 490 811
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 706 077	2 105 830
Annen kortsiktig gjeld		483 833	3 312 349
Sum kortsiktig gjeld		18 534 027	7 908 989

Sum gjeld		18 534 027	7 908 989
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 358 234	17 421 859
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Resort AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kragerø Golf AS	81.11%	81.10%	4862708.00	175937.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Anlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: KTA0F-E341K-OOL5Z-QH5F2-LD7LX-FW2YL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

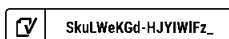
Penneo DokumentInokkelt: KTA0F-E341K-OOL5Z-QH5F2-LD7LX-FW2YL



Årsregnskap 2020 Kragerø Resort Anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 880 736





Resultatregnskap

Kragerø Resort Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 307 216	8 511 469
Annen driftsinntekt		896 636	1 199 471
Sum driftsinntekter		11 203 852	9 710 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 495	88 166
Annen driftskostnad	1	13 348 518	9 488 320
Sum driftskostnader		13 706 013	9 576 486
Driftsresultat		-2 502 161	134 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	111 686
Annen renteinntekt		3 540	617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	190 043	1 955
Resultat av finansposter		-186 503	110 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 688 664	244 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	6	-2 688 664	244 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	244 803
Overført fra annen egenkapital	6	2 688 664	0
Sum overføringer		-2 688 664	244 803



Balanse

Kragerø Resort Anlegg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 8	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	21 045 072	10 429 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 362 780	637 375
Sum varige driftsmidler		23 407 852	11 066 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		23 507 853	11 166 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 868	9 904
Andre kortsiktige fordringer		238 996	229 221
Sum fordringer		277 865	239 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 516	6 016 096
Sum omløpsmidler		1 850 381	6 255 220
Sum eiendeler		25 358 234	17 421 859



Balanse

Kragerø Resort Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 773 956	5 462 619
Sum opptjent egenkapital		2 773 956	5 462 619
Sum egenkapital		6 824 206	9 512 870
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344 118	2 490 811
Konserngjeld	5	16 706 077	2 105 830
Annen kortsiktig gjeld		483 833	3 312 349
Sum kortsiktig gjeld		18 534 027	7 908 989
Sum gjeld		18 534 027	7 908 989
Sum egenkapital og gjeld		25 358 234	17 421 859

Stabbestad, 28.02.2021

Styret i Kragerø Resort Anlegg AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer/leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kragerø Resort Anlegg AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2020 utgjør kr 37 967. Tilsvarende kostnad for 2019 var kr. 22 884

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 324 782	7 199 537	100 000	57 624 319
Tilgang	10 615 809	2 082 900	0	12 698 709
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	60 940 591	9 282 437	100 000	70 323 028
Akkumulerte av- og nedskrivninger	39 895 519	6 919 657	0	46 815 176
Bokført verdi per 31.12.2020	21 045 072	2 362 780	100 000	23 507 852

Årets avskrivninger 0 357 495 0 357 495

Forventet økonomisk levetid 25-50 år 5-10 år 80 år
Avskrivningsplan Tomt avskrives ikke Lineær Avskrives ikke

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-21 408 770	-23 317 578	-1 908 808
Fordringer	-58 796	-10 915	47 881
Gevinst – og tapskonto	331 691	414 614	82 923
Sum	-21 135 875	-22 913 880	-1 778 005

Akkumulert fremførbart underskudd	-11 729 340	-7 262 673	4 466 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 865 215	30 176 552	-2 688 664
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22%) 0 0 0

Arets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 688 664	244 803
Permanente forskjeller	0	6 924
Endring i midlertidige forskjeller	-1 778 004	-2 317 098
Skattepliktig inntekt	-4 466 667	-2 065 371



Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Kragerø Golf AS	Stabbestad	78,4%	8 189 522	3 326 814	1
Balanseført verdi 31.12.2020					1

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	3 000 000
Gjeld til morselskap	16 706 077	2 105 830
Sum	16 706 077	5 105 830

Allt mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes på markedsvilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	3 850 251	5 462 619	9 512 870
Årets resultat			-2 688 664	-2 688 664
Pr. 31.12.2020	200 000	3 850 251	2 773 956	6 824 206

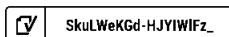
Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Kragerø Resort AS	993 880 736	200	100%

Kragerø Resort Anlegg AS Side 7





Sum	200	100%
------------	------------	-------------

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Leierettighet	100 000	100 000
Fast eiendom	21 045 072	10 429 263
Sum	21 145 072	10 529 263

Selskapets leierettighet i fast eiendom og fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån hos andre selskaper i konsernet.



Verification

Transaction ID	SkulWeKGd-HJYIWIFz_
Document	Kragerø Resort Anlegg AS 28.02.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Signing parties

Andreas Magnus Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tim Agnar Kronborg	tim.kronborg@agnar.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

- E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**
2021-02-28 11:34:36 CET,
- E-mail invitation sent to tim.kronborg@agnar.no**
2021-02-28 11:34:36 CET,
- Clicked invitation link Andreas Magnus Simonsen**
Amazon CloudFront,2021-02-28 20:34:38 CET,IP address: 84.208.82.193
- Document signed by Andreas Magnus Simonsen**
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 20:36:26 CET,
- E-mail invitation sent to tim.kronborg@agnar.no**
2021-03-01 20:38:53 CET,
- Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg**
Amazon CloudFront,2021-03-01 22:03:50 CET,IP address: 88.88.48.131
- Document signed by Tim Agnar Kronborg**
Birth date: 62/10/05,2021-03-01 22:24:15 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

