



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 655	57 895
Annen driftsinntekt		7 205 294	6 693 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 382 948</b>	<b>6 751 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 764	40 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 372 149	1 368 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 668 284	1 796 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 197</b>	<b>3 205 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 291 752</b>	<b>3 546 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 613	559 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 613</b>	<b>559 652</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 079 080	2 082 243
Annen rentekostnad		29 295	25 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 108 375</b>	<b>2 107 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 480 762</b>	<b>-1 548 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 810 990</b>	<b>1 997 902</b>
Skattekostnad	3	618 995	439 538
<b>Årsresultat</b>		<b>2 191 995</b>	<b>1 558 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 191 995</b>	<b>1 558 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 191 995</b>	<b>1 558 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 452 083	1 768 701



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-260 088	-210 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 191 995</b>	<b>1 558 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 588 069	39 765 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	35 415	51 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 623 484</b>	<b>39 817 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 623 484</b>	<b>39 817 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 269	178 164
Krav på innbetaling av selskapskapital		505 088	15 259 790
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>602 357</b>	<b>15 437 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 357</b>	<b>15 437 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 225 842</b>	<b>55 255 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 143 920</b>	<b>5 143 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 140 791	2 400 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 140 791</b>	<b>2 400 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 284 711</b>	<b>7 544 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	200 604	273 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 604</b>	<b>273 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	28 054 165	44 707 520
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 054 165</b>	<b>44 707 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 254 769</b>	<b>44 980 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	3 143 696	2 267 565
Leverandørgjeld	6	521 713	408 840
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		20 952	38 566
Annen kortsiktig gjeld			14 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 686 361</b>	<b>2 729 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 941 131</b>	<b>47 710 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 225 842</b>	<b>55 255 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 655	57 895
Annen driftsinntekt		7 205 294	6 693 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 382 948</b>	<b>6 751 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 764	40 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 372 149	1 368 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 668 284	1 796 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 197</b>	<b>3 205 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 291 752</b>	<b>3 546 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 613	559 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 613</b>	<b>559 652</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 079 080	2 082 243
Annen rentekostnad		29 295	25 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 108 375</b>	<b>2 107 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 480 762</b>	<b>-1 548 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 810 990</b>	<b>1 997 902</b>
Skattekostnad	3	618 995	439 538
<b>Årsresultat</b>		<b>2 191 995</b>	<b>1 558 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 191 995</b>	<b>1 558 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 191 995</b>	<b>1 558 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 452 083	1 768 701
Overført fra annen egenkapital		-260 088	-210 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 191 995</b>	<b>1 558 364</b>





Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	38 588 069	39 765 778
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	35 415	51 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 623 484</b>	<b>39 817 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 623 484</b>	<b>39 817 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 269	178 164
Krav på innbetaling av selskapskapital		505 088	15 259 790
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>602 357</b>	<b>15 437 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 357</b>	<b>15 437 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 225 842</b>	<b>55 255 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 143 920</b>	<b>5 143 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 140 791	2 400 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 140 791</b>	<b>2 400 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 284 711</b>	<b>7 544 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	200 604	273 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 604</b>	<b>273 222</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	28 054 165	44 707 520
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 054 165</b>	<b>44 707 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 254 769</b>	<b>44 980 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	3 143 696	2 267 565
Leverandørgjeld	6	521 713	408 840
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		20 952	38 566
Annen kortsiktig gjeld			14 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 686 361</b>	<b>2 729 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 941 131</b>	<b>47 710 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 225 842</b>	<b>55 255 147</b>



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rana Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-04 22:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

# Rana Eiendom AS

Org.nr.:990 297 517



<b>Resultatregnskap</b>				
Rana Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		177 655	57 895	
Annen driftsinntekt		7 205 294	6 693 416	
Sum driftsinntekter		<u>7 382 948</u>	<u>6 751 311</u>	
Varekostnad		50 764	40 208	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 372 149	1 368 000	
Annen driftskostnad	2	1 668 284	1 796 909	
Sum driftskostnader		<u>3 091 197</u>	<u>3 205 118</u>	
Driftsresultat		<u>4 291 752</u>	<u>3 546 193</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		627 613	559 652	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 079 080	2 082 243	
Annen rentekostnad		29 295	25 701	
Resultat av finansposter		<u>-1 480 762</u>	<u>-1 548 291</u>	
Resultat før skattekostnad		2 810 990	1 997 902	
Skattekostnad	3	618 995	439 538	
Resultat		<u>2 191 995</u>	<u>1 558 364</u>	
Årsresultat		<u>2 191 995</u>	<u>1 558 364</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		2 452 083	1 768 701	
Overført fra annen egenkapital		260 088	210 337	
Sum overføringer	4	<u>2 191 995</u>	<u>1 558 364</u>	


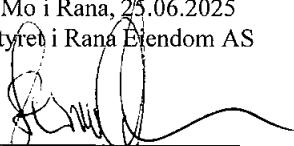
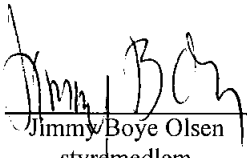


<b>Balanse</b>			
Rana Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 588 069	39 765 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	35 415	51 415
Sum varige driftsmidler		<u>38 623 484</u>	<u>39 817 193</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>38 623 484</u>	<u>39 817 193</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 269	178 164
Fordring konsern		505 088	15 259 790
Sum fordringer	6, 7	<u>602 357</u>	<u>15 437 954</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>602 357</u>	<u>15 437 954</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>39 225 842</u>	<u>55 255 147</u>



<b>Balanse</b>			
Rana Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
Sum innskutt egenkapital		<u>5 143 920</u>	<u>5 143 920</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 140 791	2 400 879
Sum opptjent egenkapital		<u>2 140 791</u>	<u>2 400 879</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 284 711</u>	<u>7 544 799</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	200 604	273 222
Sum avsetning for forpliktelser		<u>200 604</u>	<u>273 222</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	5, 6, 7	28 054 165	44 707 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 054 165</u>	<u>44 707 520</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6	3 143 696	2 267 565
Leverandørgjeld	6	521 713	408 840
Skattetrekk og andre trekk		20 952	38 566
Annen kortsiktig gjeld		0	14 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 686 361</u>	<u>2 729 606</u>
Sum gjeld		<u>31 941 131</u>	<u>47 710 348</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>39 225 842</u>	<u>55 255 147</u>

Mo i Rana, 25.06.2025  
Styret i Rana Eiendom AS

 Freddy Johan Olsen styreleder/daglig leder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
--	---	--

Rana Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 218 803	83 415	56 302 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	178 440		178 440
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>56 397 243</b>	<b>83 415</b>	<b>56 480 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 809 177	48 000	17 857 177
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	17 809 177	48 000	17 857 177
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>38 588 070</b>	<b>35 415</b>	<b>38 623 485</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 356 149	16 000	1 372 149
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 223	17 256
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 720	5 200
<b>Sum</b>	<b>28 943</b>	<b>22 456</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	691 613	498 864
Endring i utsatt skatt	-72 618	-59 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>618 995</b>	<b>439 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 810 990	1 997 902
Permanente forskjeller	2 625	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 081	269 663
Avgitt konsernbidrag	-3 143 696	-2 267 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	691 613	498 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-691 613	-498 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	911 835	1 241 917	330 081
<b>Sum</b>	<b>911 835</b>	<b>1 241 917</b>	<b>330 081</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>911 835</b>	<b>1 241 917</b>	<b>330 081</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>200 604</b>	<b>273 222</b>	<b>72 618</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 100 000	4 043 920	2 400 879	7 544 799
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 043 920</b>	<b>2 400 879</b>	<b>7 544 799</b>
Årets resultat			2 191 995	2 191 995
Konsernbidrag avgitt			-2 452 083	-2 452 083
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 043 920</b>	<b>2 140 791</b>	<b>7 284 711</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Rana Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.  
Sum pantsatte eiendeler er på kr 38 623 484.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	505 088	15 259 790
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>505 088</b>	<b>15 259 790</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	270 712	8 938	31 197 861	46 989 721
<b>Sum</b>	<b>270 712</b>	<b>8 938</b>	<b>31 197 861</b>	<b>46 989 721</b>

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	28 054 165	44 707 520
<b>Sum</b>	<b>28 054 165</b>	<b>44 707 520</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rana Eiendom AS fås utlevert.

