



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 763 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATA 28
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 720	629 082
Annen driftsinntekt		150 773	154 055
Sum inntekter		811 493	783 137
Kostnader			
Lønnskostnad		55 909	54 768
Annen driftskostnad		700 504	817 942
Sum kostnader		756 413	872 710
Driftsresultat		55 080	-89 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 635	9 529
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 635	9 529
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 715	-80 044
Totalresultat		64 715	-80 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 715	-80 044
Sum overføringer og disponeringer		64 715	-80 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 702	
Andre fordringer		935 705	1 097 991
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 095	102 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 095	102 842
Sum omløpsmidler		1 185 502	1 200 832
SUM EIENDELER		1 185 502	1 200 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 912	163 197
Sum opptjent egenkapital		227 912	163 197
Sum egenkapital		227 912	163 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		928 583	1 011 245
Sum annen langsiktig gjeld		928 583	1 011 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60
Annen kortsiktig gjeld		29 007	26 330
Sum kortsiktig gjeld		29 007	26 390
Sum gjeld		957 590	1 037 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 502	1 200 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578940

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 763 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATA 28
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNEGATA 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 720	629 082
Annen driftsinntekt		150 773	154 055
Sum inntekter		811 493	783 137
Kostnader			
Lønnskostnad		55 909	54 768
Annen driftskostnad		700 504	817 942
Sum kostnader		756 413	872 710
Driftsresultat		55 080	-89 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 635	9 529
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 635	9 529
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 715	-80 044
Totalresultat		64 715	-80 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 715	-80 044
Sum overføringer og disponeringer		64 715	-80 044



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNEGATA 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 702	
Andre fordringer		935 705	1 097 991
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 095	102 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 095	102 842
Sum omløpsmidler		1 185 502	1 200 832
SUM EIENDELER		1 185 502	1 200 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 912	163 197
Sum opptjent egenkapital		227 912	163 197



Sum egenkapital	227 912	163 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	928 583	1 011 245
Sum annen langsiktig gjeld	928 583	1 011 245
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		60
Annen kortsiktig gjeld	29 007	26 330
Sum kortsiktig gjeld	29 007	26 390
Sum gjeld	957 590	1 037 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 185 502	1 200 832



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNERGATA 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6909.00	6768.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	48000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55909.00	54768.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sannergata 28

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		660 720	660 621	629 082
Andre inntekter	2	150 773	158 800	154 055
Sum driftsinntekter		811 493	819 421	783 137
Styrehonorar		49 000	49 000	48 000
Andre personalkostnader	3	6 909	6 909	6 768
Kommunale avgifter		149 334	149 000	147 526
Vedlikehold	4	57 185	150 000	222 538
Kollektiv avtale TV/bredbånd		127 199	125 688	118 698
Driftskostnader	5	206 299	186 500	178 559
Honorarer	6	64 375	59 750	60 314
Forsikring		82 763	80 000	76 491
Andre kostnader	7	13 349	12 100	13 817
Sum driftskostnader		756 413	818 947	872 710
Driftsresultat		55 080	474	-89 573
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	9 635	0	9 529
Netto finansresultat		9 635	0	9 529
Årets resultat		64 715	474	-80 044
Overføringer				
Overført annen egenkapital		64 715	0	-80 044
Sum overføringer		64 715	0	-80 044



Balanse

Sameiet Sannergata 28

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 702	0
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	928 583	1 018 437
Andre fordringer	10	7 122	79 554
Bankinnskudd m.v.	11	248 095	102 842
Sum omløpsmidler		1 185 502	1 200 832
Sum eiendeler		1 185 502	1 200 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	227 912	163 197
Sum egenkapital		227 912	163 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	928 583	1 011 245
Sum langsiktig gjeld		928 583	1 011 245
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 798	7 176
Leverandørgjeld		0	60
Påløpte kostnader		25 209	19 154
Sum kortsiktig gjeld		29 007	26 390
Sum gjeld		957 590	1 037 635
Sum egenkapital og gjeld		1 185 502	1 200 832

OSLO, 31.12.2021
Styret for Sameiet Sannergata 28

Hans Egil Solberg
Styrets leder

Eric Christian Chronholm
Styremedlem

Svend Are Melby
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bodleie	480	500	480
Avregning VVB*	23 621	33 800	32 051
Kabel-TV	89 856	87 000	84 084
Bredbånd	36 816	37 500	37 440
Sum	150 773	158 800	154 055

*Avregning VVB gjelder viderefakturering av strømkostnader etter fordeling mellom de leilighetene som er tilknyttet denne varmtvannsberederen, som sameiet betaler.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909	6 768
Sum	6 909	6 909	6 768

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	21 105	45 000	133 933
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	5 577
Vedlikehold vaskeri	2 875	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	11 780	0	38 744
Vedlikehold porter	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	0	10 000	14 585
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	10 000	10 298
Brannsikkerhet, sprinkling	11 426	60 000	7 946
Diverse vedlikehold	0	0	1 455
Sum	57 185	150 000	222 538



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	92 362	75 200	62 640
Renhold	33 810	33 600	33 678
Annen renovasjon	0	0	1 554
Vaktmestertjenester	76 584	77 000	79 746
Vaktmestertjenester 2	3 375	0	0
Porto	168	700	942
Sum	206 299	186 500	178 559

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	8 125	8 500	8 125
Forretningsførsel	51 250	51 250	50 000
Ekstraarbeid	0	0	2 189
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Sum	64 375	59 750	60 314

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	1 490	1 000	1 490
Styreutgifter	0	2 500	3 860
Bankomkostninger	4 195	3 500	4 386
EHF-fakturagebyr	65	100	60
Diverse kostnader	7 598	5 000	4 018
Øreavrunding	1	0	3
Sum	13 349	12 100	13 817

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bankrenter	0	0	70
Andre finansinntekter*	9 635	0	9 459
Sum	9 635	0	9 529

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA



Note 9 Lån - ikke innfridd fra sameiere

Fordring 01.01.2021	1 018 437
Utfakturert akonto renter 2021	-39 660
Utfakturert akonto avdrag 2021	-84 312
Rentekostnader 2021	36 173
Innfrielse av lånet 2021	0
Avregning renter jan 2021	-1 347
Avregning avdrag jan 2021	6 091
Avregning renter des 2021	-8 448
Avregning avdrag des 2021	1 651
Fordring 31.12.2021	928 585

Lån ikke innfridd fra seksjonseiere pr 31.12.21 928 583

Differanse mellom beregnet fordring og faktisk fordring skyldes øreavrundinger. Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 13

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	7 122	79 554
Sum	7 122	79 554

*Andre fordringer gjelder avregning av lånet per 31.12.21, fakturert i januar 2022, samt en kreditnota på kr 325.

Note 11 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1503.48.45899	248 095	102 842
Sum	248 095	102 842



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	163 197	243 241
Årets resultat	64 715	-80 044
Annen egenkapital 31.12	227 912	163 197
Egenkapital 31.12	227 912	163 197

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1213.22.52686
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (DNB)	2016
Rentesats (nom.) pr 31.12.21	4,15 %
Beregnet innfridd	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 011 245
Ordinære avdrag i 2021	-82 662
Ekstraordinær innbetaling i 2021	0
Lånesaldo 31.12.21	928 583
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	470 605

For dette lånet har sameiet vedtatt en administrativ ordning for innfrielse av andel fellesgjeld, og det er signert en administrasjonsavtale med forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS. Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, pr 30.06. Frist for å gi melding om dette er 1.mai. Ved innfrielse påløper det et administrasjonsgebyr til forretningsfører.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sannergata 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sannergata 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FY0FE-XEN7H-F6LQ7-KXU00-1CNHW-2073T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-12 13:06:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FY0FE-XEN7H-F6LQ7-KXU00-1CN1W-2073T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

13