



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 629 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Hestnes 63
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loftesnes Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annan driftskostnad		7 463	480
Sum kostnader		7 463	480
Driftsresultat		-7 463	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 125	17 945
Anna finansinntekt		1 112 313	63 138
Sum finansinntekter		1 124 438	81 083
Annan finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader			3 000
Netto finans		1 124 438	78 083
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 116 975	77 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 975	77 603
Årsresultat	4	1 116 975	77 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 975	77 603
Totalresultat		1 116 975	77 603
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		1 116 975	77 603
Sum overføringer og disponeringar		1 116 975	77 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	4 765 000	4 765 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	8	961 667	961 667
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8	846 575	834 450
Investeringar i aksjar og partar			2 296 695
Obligasjonar			103 025
Sum finansielle anleggsmiddel		6 573 242	8 960 837
Sum anleggsmiddel		6 573 242	8 960 837
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 884 786	587 234
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 884 786	587 234
Sum omløpsmiddel		3 884 786	587 234
SUM EIGEDELAR		10 458 028	9 548 072
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
Sum innskoten egenkapital		4 136 724	4 136 724
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4, 6	5 338 911	4 221 937
Sum opptent egenkapital		5 338 911	4 221 937
Sum egenkapital		9 475 635	8 358 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 369	584 174
Sum anna langsiktig gjeld		350 369	584 174
Sum langsiktig gjeld		350 369	584 174
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Anna kortsiktig gjeld	8	632 024	605 237
Sum kortsiktig gjeld		632 024	605 237
Sum gjeld		982 393	1 189 411
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 458 028	9 548 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260508

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 629 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Hestnes 63
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loftesnes Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 629 411
T ESPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Annan driftskostnad		7 463	480
Sum kostnader		7 463	480
Driftsresultat		-7 463	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 125	17 945
Anna finansinntekt		1 112 313	63 138
Sum finansinntekter		1 124 438	81 083
Annan finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader			3 000
Netto finans		1 124 438	78 083
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 116 975	77 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 975	77 603
Årsresultat	4	1 116 975	77 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 975	77 603
Totalresultat		1 116 975	77 603
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		1 116 975	77 603
Sum overføringer og disponeringar		1 116 975	77 603



Organisasjonsnr: 998 629 411
T ESPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	4 765 000	4 765 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	8	961 667	961 667
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8	846 575	834 450
Investeringar i aksjar og partar			2 296 695
Obligasjonar			103 025
Sum finansielle anleggsmiddel		6 573 242	8 960 837
Sum anleggsmiddel		6 573 242	8 960 837
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 884 786	587 234
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 884 786	587 234
Sum omløpsmiddel		3 884 786	587 234
SUM EIGEDELAR		10 458 028	9 548 072
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
Sum innskoten eigenkapital		4 136 724	4 136 724



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4, 6	5 338 911	4 221 937
Sum opptent egenkapital		5 338 911	4 221 937
Sum egenkapital		9 475 635	8 358 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 369	584 174
Sum anna langsiktig gjeld		350 369	584 174
Sum langsiktig gjeld		350 369	584 174
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Anna kortsiktig gjeld	8	632 024	605 237
Sum kortsiktig gjeld		632 024	605 237
Sum gjeld		982 393	1 189 411
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 458 028	9 548 072



Organisasjonsnr: 998 629 411
T ESPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av LOFTESNES REKNESKAP AS

T Espeland Invest AS 02 05 22

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Årsrekneskap 2021

T Espeland Invest AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 998 629 411



Resultatregneskap

T Espeland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annan driftskostnad		7 463	480
Sum driftskostnader		7 463	480
Driftsresultat		-7 463	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 125	17 945
Anna finansinntekt		1 112 313	63 138
Annan finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		1 124 438	78 083
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 116 975	77 603
Ordinært resultat		1 116 975	77 603
Årsresultat	4	1 116 975	77 603
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		1 116 975	77 603
Sum overføringer		1 116 975	77 603



Balanse T Espeland Invest AS

Eigedelar	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	4 765 000	4 765 000
Investeringar i tilknytt selskap	8	961 667	961 667
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8	846 575	834 450
Investeringar i aksjar og partar		0	2 296 695
Obligasjonar		0	103 025
Sum finansielle anleggsmiddel		6 573 242	8 960 837
Sum anleggsmiddel		6 573 242	8 960 837
Omløpsmiddel			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 884 786	587 234
Sum omløpsmiddel		3 884 786	587 234
Sum eigedelar		10 458 028	9 548 072



Balanse

T Espeland Invest AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
Sum innskoten egenkapital		4 136 724	4 136 724
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4, 6	5 338 911	4 221 937
Sum opptent egenkapital		5 338 911	4 221 937
Sum egenkapital		9 475 635	8 358 661
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 369	584 174
Sum anna langsiktig gjeld		350 369	584 174
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld	8	632 024	605 237
Sum kortsiktig gjeld		632 024	605 237
Sum gjeld		982 393	1 189 411
Sum egenkapital og gjeld		10 458 028	9 548 072

Hafslo, 02.05.2022
Styret i T. Espeland Invest AS

Torbjørn Espeland
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskriving har vore nødvendig. Det er gjort nedskriving til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønskostnader

T Espeland Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 116 975	77 603
Permanente skilnader	-1 109 628	-30 311
Bruk av underskott for framføring	-7 347	-47 292
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-11 765	-19 112	-7 347
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	11 765	19 112	7 347
Utsett skattefordel (22 %)	-2 588	-4 205	-1 616

Utsett skattefordel er ikkje balanseført i samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak.

Note 3 Aksjonærar

Aksjekapitalen i T Espeland Invest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Torbjørn Espeland	30	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Torbjørn Espeland	styreleiar	30
Totalt antal aksjar		30



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	60 000	4 076 724	4 221 937	8 358 661
Årets resultat			1 116 975	1 116 975
Eigenkapital pr. 31.12.2021	60 000	4 076 724	5 338 911	9 475 635

Note 8 Dotterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eigar-andel	Eigenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Espeland Eigedom AS	Sogndal	33,3 %	2 672 028	129 516
Trygve Espeland Murarforretning AS	Sogndal	100,0 %	5 103 637	822 231
Sum			7 775 665	951 747
Sum verdipapirer			7 775 665	951 747

Det er mellomværende med Trygve Espeland Murarforretning AS på kr. 632 024,- per 31.12.2021 (2020: kr. 605 237,-)

Det er gitt lån til Espeland Eigedom AS på kr. 846 575,- per 31.12.2021 (2020: kr. 834 450).

Det er bokført kr. 12 125,- i renteinntekter på dette lånet i 2021 mot kr. 17 918,- i 2020.

Note 6 Vidare drift

Resultatet for 2021 viser eit overskot på kr 1 116 975 etter skatt, mot kr 77 603 i 2020. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.