



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 123 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDINVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerv 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		245 348	199 925
Sum kostnader		245 348	199 925
Driftsresultat		-245 348	-199 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 535	15 026
Annen finansinntekt	2	325 227	1 099 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		917 564	
Sum finansinntekter		1 317 326	1 114 185
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 616 496
Annen rentekostnad		7 221	3 244
Annen finanskostnad	2	457 540	515 438
Sum finanskostnader		464 761	2 135 178
Netto finans		852 566	-1 020 993
Ordinært resultat før skattekostnad		607 218	-1 220 918
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 218	-1 220 918
Årsresultat	4	607 218	-1 220 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 218	-1 220 918
Totalresultat		607 218	-1 220 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		607 218	1 220 918
Sum overføringer og disponeringer		607 218	1 220 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 576 500	10 411 700
Sum finansielle anleggsmidler		9 576 500	10 411 700
Sum anleggsmidler		9 576 500	10 411 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 969	27 716
Sum fordringer		20 969	27 716
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	5 140 617	3 615 909
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	12 848 983	13 584 788
Sum investeringer		17 989 600	17 200 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 427	1 944 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 427	1 944 945
Sum omløpsmidler		20 622 996	19 173 358
SUM EIENDELER		30 199 496	29 585 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 952 584	27 345 366
Sum opptjent egenkapital		27 952 584	27 345 366
Sum egenkapital	4	29 952 584	29 345 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		246 913	239 692
Sum kortsiktig gjeld		246 913	239 692
Sum gjeld		246 913	239 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 199 496	29 585 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604715

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 123 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDINVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerv 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		245 348	199 925
Sum kostnader		245 348	199 925
Driftsresultat		-245 348	-199 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 535	15 026
Annen finansinntekt	2	325 227	1 099 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		917 564	
Sum finansinntekter		1 317 326	1 114 185
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			1 616 496
Annen rentekostnad		7 221	3 244
Annen finanskostnad	2	457 540	515 438
Sum finanskostnader		464 761	2 135 178
Netto finans		852 566	-1 020 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	607 218	-1 220 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 218	-1 220 918
Årsresultat	4	607 218	-1 220 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 218	-1 220 918
Totalresultat		607 218	-1 220 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		607 218	1 220 918
Sum overføringer og disponeringer		607 218	1 220 918



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

9 576 500 10 411 700

Sum finansielle anleggsmidler

9 576 500 10 411 700

Sum anleggsmidler

9 576 500 10 411 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

20 969 27 716

Sum fordringer

20 969 27 716

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

5 140 617 3 615 909

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

12 848 983 13 584 788

Sum investeringer

17 989 600 17 200 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 612 427 1 944 945

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 612 427 1 944 945

Sum omløpsmidler

20 622 996 19 173 358

SUM EIENDELER

30 199 496 29 585 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 952 584	27 345 366
Sum opptjent egenkapital		27 952 584	27 345 366
Sum egenkapital	4	29 952 584	29 345 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		246 913	239 692
Sum kortsiktig gjeld		246 913	239 692
Sum gjeld		246 913	239 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 199 496	29 585 058



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP, 1/1-31/12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	<u>-245 348</u>	<u>-199 925</u>
Driftsresultat		-245 348	-199 925
Finansposter			
Renteinntekter		74 535	15 026
Utbytter		284 655	1 071 443
Avkastning på andeler i obligasjonsfond		20 969	27 716
Rentekostnader		-7 221	-3 244
Opp/-nedskrivning av aksjer og andeler	5	917 564	-1 616 496
Gevinst/-tap ved salg aksjer og andeler		-257 597	-362 161
Andre finanskostnader		<u>-180 339</u>	<u>-153 277</u>
Netto finansposter		852 566	-1 020 993
Resultat før skatt		607 218	-1 220 918
Skattekostnad	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		607 218	-1 220 918
Overføringer og disposisjoner			
Overført -til/fra annen egenkapital		<u>-607 218</u>	<u>1 220 918</u>



TIDINVEST AS

BALANSE, 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	9 576 500	10 411 700
Omløpsmidler			
Investeringer i aksje- og obligasjonsfond	5	17 989 600	17 200 697
Andre fordringer		20 969	27 716
Bankinnskudd		2 612 427	1 944 945
Sum omløpsmidler		20 622 996	19 173 358
Sum eiendeler		30 199 496	29 585 058
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 20 aksjer à kr 100 000	6	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 952 584	27 345 366
Sum egenkapital		29 952 584	29 345 366
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	3	246 912	239 692
Sum kortsiktig gjeld		246 912	239 692
Sum egenkapital og gjeld		30 199 496	29 585 058

Oslo, 23. mai 2024

Karin Tidemand
Styrets leder

Paal E. Monsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Alle tall er i NOK om ikke annet er oppgitt.

a) Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

b) Eierandel i andre selskaper

Anleggsaksjer er balanseført til kostpris. Ved antatt varig verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

c) Finansielle omløpsmidler

Kortsiktige plasseringer (aksjer og fond vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som avkastning investeringer.

d) Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente metode etter hvert som de opptjenes.

Note 2. Administrasjonskostnader

	2023	2022
Revisjonshonorar	63 750	19 250
Honorar annen bistand revisor	0	10 500
Forretningsførerhonorar	175 000	169 376
Andre administrasjonskostnader	6 598	799
Sum administrasjonskostnader	245 348	199 925

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3. Lån og sikkerhetsstillelser til/fra nærstående personer

Selskapet har ved årsslutt gjeld på kr 246 913 til aksjonærene. Lånene renteberegnes. Det er ikke gitt lån eller gitt garantier på vegne av aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til disse.



Note 4. Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer	Antall	Kostpris	Tilbakebet. kapital	Balanseført verdi
Førde Etatbygg AS	2 000	2 090 000	-178 000	1 912 000
Lillehammer Etatbygg AS	5 000	5 050 000	-780 000	4 270 000
Offentlig Eiendomsinvest AS	2 349	2 500 000	0	2 500 000
Ski Etatbygg AS	1 000	1 045 000	-150 500	894 500
Sum anleggsaksjer		10 685 000	-1 108 500	9 576 500

Note 5. Kortsiktige plasseringer

Aksjer	Antall	Kostpris	Markeds verdi
Gjensidige Forsikring ASA	3 253	143 954	602 944
Norsk Hydro ASA	36 069	1 216 164	2 464 955
Treasure ASA	3 000	43 368	63 000
Wallenius Wilhelmsen ASA	3 000	46 982	269 250
Sum aksjer		1 450 468	3 400 149
Obligasjonsfond			
Arctic Return Class L	1 286,38	1 502 381	1 647 981
DNB Obligasjon A	1 760,16	1 790 391	1 729 245
KLP Obligasjon 5år	2,43	3 233	3 037
Kraft Høyrente B	51 065,77	5 716 932	6 988 467
Kraft Nordic Bonds B	26 909,57	2 786 486	2 999 744
Pareto Nordic Corp. Bond A	919,93	1 049 560	1 220 977
Sum obligasjonsfond		12 848 983	14 589 451
Sum kortsiktige plasseringer		14 299 451	17 989 600
Verdier før verdijustering			14 299 451
Tidligere opp/-nedskrevet			2 772 585
Årets opp/-nedskrivning			917 564
Balanseført verdi kortsiktige plasseringer			17 989 600

Porteføljepriippet er anvendt ved vurdering av behovet for nedskrivning av aksjer/obligasjoner under omløpsmidler.

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	27 345 366	29 345 366
Årets resultat	0	607 218	607 218
Egenkapital pr. 31.12	<u>2 000 000</u>	<u>27 952 584</u>	<u>29 952 584</u>

Selskapets aksjekapital består av 20 aksjer hver pålydende NOK 100 000,-. Hver aksje har én stemme og det er kun én aksjeklasse. Karin Tidemand eier alle aksjene.



Note 7. Skatt

Årets skattemessige resultat

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skatt	607 218	-1 220 918
Tap/-gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetoden	257 597	362 161
Aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden	-284 655	-1 071 444
(Opp-)/nedskrivning aksjer	-917 564	1 616 496
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 540	32 143
Overført/-benyttet fremførbart underskudd	328 864	281 562
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Nominell skattesats</i>	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	941 671	612 807	328 864
Skattegrunnlag	941 671	612 807	328 864
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	207 168	134 818	-72 350

Skattefordelen er ikke balanseført

Skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0



Til generalforsamlingen i Tidinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidinvest AS som viser et overskudd på NOK 607.218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: 1cfc3c86-3189-4463-9236-f90fee031f5d



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor

Document ID: 1cfc3c86-3189-4463-9236-f90fee031f5d



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>

