



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 666 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENTVEITA AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 730	
Sum inntekter		98 730	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	3 229	319 416
Sum kostnader		3 229	319 416
Driftsresultat		95 502	-319 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 562	14 552
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		21 564	14 552
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		21 564	14 468
Ordinært resultat før skattekostnad		117 066	-304 948
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 754	-70 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 311	-234 809
Årsresultat		91 311	-234 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 311	-234 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-279 489
Avgitt konsernbidrag	3	91 312	
Overføringer annen egenkapital	3		44 680
Sum overføringer og disponeringer		91 311	-234 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 810 411	1 922 553
Sum fordringer		1 810 411	1 922 553
Sum omløpsmidler		1 810 411	1 922 553
SUM EIENDELER		1 810 411	1 922 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	93 345	93 345
Sum opptjent egenkapital		93 345	93 345
Sum egenkapital		493 345	493 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			229 206
Kortsiktig konserngjeld	5	117 066	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 200 002
Sum kortsiktig gjeld		1 317 066	1 429 208
Sum gjeld		1 317 066	1 429 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 411	1 922 553



**Årsregnskap 2019
for
PRESIDENTVEITA AS**

Organisasjonsnr. 897666812



PRESIDENTVEITA AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		98 731	0
Sum driftsinntekter		98 731	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,6	3 229	319 416
Sum driftskostnader		3 229	319 416
DRIFTSRESULTAT		95 502	(319 416)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		21 562	14 552
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		21 564	14 552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	85
Sum finanskostnader		0	85
NETTO FINANSPOSTER		21 564	14 468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 066	(304 948)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 754	(70 139)
ORDINÆRT RESULTAT		91 311	(234 809)
ÅRSRESULTAT		91 311	(234 809)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(279 489)
Avgitt konsernbidrag	3	91 312	0
Overføringer annen egenkapital	3	(0)	44 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		91 311	(234 809)



PRESIDENTVEITA AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 810 411	1 922 553
Sum fordringer		1 810 411	1 922 553
SUM OMLØPSMIDLER		1 810 411	1 922 553
SUM EIENDELER		1 810 411	1 922 553



PRESIDENTVEITA AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	93 345	93 345
Sum opptjent egenkapital		93 345	93 345
SUM EGENKAPITAL		493 345	493 345
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	229 206
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	117 066	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 200 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 317 066	1 429 208
SUM GJELD		1 317 066	1 429 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 411	1 922 553

Trondheim, 10. juni 2020

Svein Roger Torgersen
Styreleder

Line Hamnes
Daglig leder



PRESIDENTVEITA AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Konsern

Selskapets morselskap er Tramonto AS med forretningskontor i Verftsgata 2E, 7014 Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for Tramonto AS og selskapet konsolideres inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Selskapet inngår i konsernkontoordning.

Inntektsføring

Inntektsføring vedrørende utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av salg av eiendom/leiligheter skjer på leveringstidspunkt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter boliger og anlegg under utførelse. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



PRESIDENTVEITA AS

Noter 2019

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	117 066
Ytet konsernbidrag	117 066
Inntekt	0

	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	25 754	-83 484
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	13 345
Samlede ordinære skattekostnader	25 754	-70 139

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
--	------	------



PRESIDENTVEITA AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	93 345	493 345
+ Årets resultat		91.312	91.312
- Avgitt konsernbidrag		- 91.312	- 91.312
Pr 31.12.	400 000	93 345	493 345

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	4 000	100,00 %

Styrets leder, Svein Roger Torgersen, har en indirekte eierandel på 50%.

Note 5 - Konsernfordringer og -gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	362 973
Andre kortsiktige fordringer	1 810 411	1 559 580
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	1 810 411	1 922 553
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	117 066	0
Sum gjeld	117 066	0

Selskapet har kortsiktig konsernfordring på kr 1.559 580 til mor gjennom felles konsernkontoordning. Fordringen renteberegnes.



PRESIDENTVEITA AS

Noter 2019

Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har garantiforpliktelser som ikke er bokført i regnskapet. Disse utgjør tilsammen kr. 1.465.000,- pr. 31.12.2019.



**Årsregnskap 2019
for
PRESIDENTVEITA AS**

Organisasjonsnr. 897666812



PRESIDENTVEITA AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		98 731	0
Sum driftsinntekter		98 731	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,6	3 229	319 416
Sum driftskostnader		3 229	319 416
DRIFTSRESULTAT		95 502	(319 416)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		21 562	14 552
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		21 564	14 552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	85
Sum finanskostnader		0	85
NETTO FINANSPOSTER		21 564	14 468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 066	(304 948)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 754	(70 139)
ORDINÆRT RESULTAT		91 311	(234 809)
ARSRESULTAT		91 311	(234 809)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(279 489)
Avgitt konsernbidrag	3	91 312	0
Overføringer annen egenkapital	3	(0)	44 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		91 311	(234 809)



PRESIDENTVEITA AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 810 411	1 922 553
Sum fordringer		1 810 411	1 922 553
SUM OMLØPSMIDLER		1 810 411	1 922 553
SUM EIENDELER		1 810 411	1 922 553



PRESIDENTVEITA AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	93 345	93 345
Sum opptjent egenkapital		93 345	93 345
SUM EGENKAPITAL		493 345	493 345
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	229 206
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	117 066	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 200 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 317 066	1 429 208
SUM GJELD		1 317 066	1 429 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 411	1 922 553

Trondheim, 10. juni 2020


Sven Roger Torgersen
Styreleder



Line Hamnes
Daglig leder



PRESIDENTVEITA AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Konsern

Selskapets morselskap er Tramonto AS med forretningskontor i Verftsgata 2E, 7014 Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for Tramonto AS og selskapet konsolideres inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Selskapet inngår i konsernkontoordning.

Inntektsføring

Inntektsføring vedrørende utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av salg av eiendom/leiligheter skjer på leveringstidspunkt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter boliger og anlegg under utførelse. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PRESIDENTVEITA AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	117 066
Ytet konsernbidrag	117 066
Inntekt	0

	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	25 754	-83 484
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	13 345
Samlede ordinære skattekostnader	25 754	-70 139

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	93 345	493 345
+ Årets resultat		91.312	91.312
- Avgitt konsernbidrag		- 91.312	- 91.312
Pr 31.12.	400 000	93 345	493 345



PRESIDENTVEITA AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	4 000	100,00 %

Styrets leder, Svein Roger Torgersen, har en indirekte eierandel på 50%.

Note 5 - Konsernfordringer og -gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	362 973
Andre kortsiktige fordringer	1 810 411	1 559 580
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	1 810 411	1 922 553
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	117 066	0
Sum gjeld	117 066	0

Selskapet har kortsiktig konsernfordring på kr 1.559 580 til mor gjennom felles konsernkontoordning. Fordringen renteberegnes.

Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har garantiforpliktelser som ikke er bokført i regnskapet. Disse utgjør tilsammen kr. 1.465.000,- pr. 31.12.2019.