



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 42  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 707	45 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 707</b>	<b>45 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 707</b>	<b>-45 412</b>
Annen rentekostnad		9 858	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 858</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 858</b>	<b>-500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 565	-45 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 113	2 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 113</b>	<b>2 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642	6 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 642</b>	<b>6 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 754</b>	<b>9 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 754</b>	<b>9 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	184 430	138 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 430</b>	<b>-138 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-154 430</b>	<b>-108 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		147 921	101 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 921</b>	<b>101 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 921</b>	<b>101 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 891	15 444
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 373	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 264</b>	<b>15 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 184</b>	<b>117 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 754</b>	<b>9 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 42  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 728 124  
KBS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 707	45 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 707</b>	<b>45 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 707</b>	<b>-45 412</b>
Annen rentekostnad		9 858	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 858</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 858</b>	<b>-500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 565	-45 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>



Organisasjonsnr: 919 728 124  
KBS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 113	2 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 113</b>	<b>2 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 642	6 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 642</b>	<b>6 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 754</b>	<b>9 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 754</b>	<b>9 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	184 430	138 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 430</b>	<b>-138 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-154 430</b>	<b>-108 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		147 921	101 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 921</b>	<b>101 935</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 921</b>	<b>101 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 891	15 444
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 373	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 264</b>	<b>15 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 184</b>	<b>117 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 754</b>	<b>9 015</b>



Organisasjonsnr: 919 728 124  
KBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Kbs Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kbs Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		35 707	45 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 707</b>	<b>45 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 707</b>	<b>-45 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 858	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 858</b>	<b>-500</b>
Resultat før skattekostnad		-45 565	-45 912
<b>Resultat</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-45 912
Overført til udekket tap	3	-45 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 565</b>	<b>-45 912</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Kbs Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 113	2 855
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 113</u>	<u>2 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642	6 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 754</u>	<u>9 015</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 754</u>	<u>9 015</u>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Kbs Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	-184 430	-138 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 430</b>	<b>-138 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-154 430</b>	<b>-108 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		147 921	101 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 921</b>	<b>101 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 891	15 444
Annen kortsiktig gjeld		9 373	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 264</b>	<b>15 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 184</b>	<b>117 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 754</b>	<b>9 015</b>

30.06.2024  
Styret i Kbs Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Brian Sjøvaag  
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kbs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 565	-45 913
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 565</b>	<b>-45 913</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 911	-149 346	45 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 911	149 346	-45 565
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-138 865	-108 865
Årets resultat		-45 565	-45 565
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-184 430</b>	<b>-154 430</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kbs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bente Sjøvaag Olaafsen	50	50,0
Kbs Holding As	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Brian Sjøvaag	Styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Egenkapitalen til selskapet er tapt. Selskapet har et underskudd i 2023 på kr 45 565 og et udekket tap på kr 184 430. Aksjonæren forplikter seg til å dekke kostnadene som påløper dersom det ikke er likviditet i selskapet. Selskapet vurderer å avvikle i 2024.