



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 556 026
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else-Marie Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	453 168	456 489
Sum inntekter		3 919 191	3 721 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	214 010	234 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 780	16 463
Annen driftskostnad	4,5	5 401 972	3 543 415
Sum kostnader		5 633 762	3 794 568
Driftsresultat		-1 714 571	-73 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 185	3 965
Sum finansinntekter		4 185	3 965
Annen finanskostnad		301 378	175 695
Sum finanskostnader		301 378	175 695
Netto finans		-297 193	-171 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 477 787	-3 509 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 477 787	-3 509 811
Årsresultat		-2 011 765	-245 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	127 824	145 604
Sum varige driftsmidler		127 824	145 604
Sum anleggsmidler		127 824	145 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 175	96 377
Sum fordringer		58 175	96 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	694 040	3 668 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 040	3 668 780
Sum omløpsmidler		752 215	3 765 157
SUM EIENDELER		546 818	2 073 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 805 086	-6 793 321
Sum opptjent egenkapital		-8 805 086	-6 793 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-7 365 085	-5 353 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 257 156	6 456 440
Sum annen langsiktig gjeld		6 257 156	6 456 440
Sum langsiktig gjeld		6 257 156	6 456 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		360 496	0
Leverandørgjeld		525 158	485 329
Annen kortsiktig gjeld	7	752 790	464 339
Sum kortsiktig gjeld		1 654 748	970 614
Sum gjeld		7 911 904	7 427 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 818	2 073 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463166

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 556 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marie Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	453 168	456 489
Sum inntekter		3 919 191	3 721 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	214 010	234 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 780	16 463
Annen driftskostnad	4,5	5 401 972	3 543 415
Sum kostnader		5 633 762	3 794 568
Driftsresultat		-1 714 571	-73 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 185	3 965
Sum finansinntekter		4 185	3 965
Annen finanskostnad		301 378	175 695
Sum finanskostnader		301 378	175 695
Netto finans		-297 193	-171 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 477 787	-3 509 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 477 787	-3 509 811
Årsresultat		-2 011 765	-245 103



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3 127 824 145 604
Sum varige driftsmidler 127 824 145 604

Sum anleggsmidler 127 824 145 604

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 58 175 96 377
Sum fordringer 58 175 96 377

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 694 040 3 668 780
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 694 040 3 668 780

Sum omløpsmidler 752 215 3 765 157

SUM EIENDELER 546 818 2 073 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 6 1 440 000 1 440 000
Sum innskutt egenkapital 1 440 000 1 440 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 -8 805 086 -6 793 321
Sum opptjent egenkapital -8 805 086 -6 793 321

Sum egenkapital -7 365 085 -5 353 321

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	6 257 156	6 456 440
Sum annen langsiktig gjeld		6 257 156	6 456 440
Sum langsiktig gjeld		6 257 156	6 456 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		360 496	0
Leverandørgjeld		525 158	485 329
Annen kortsiktig gjeld	7	752 790	464 339
Sum kortsiktig gjeld		1 654 748	970 614
Sum gjeld		7 911 904	7 427 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 818	2 073 734



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.18

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Husleieinntekter		3 466 023	3 264 706	3 498 000	3 603 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		100 634	101 067	101 000	101 000
Andre driftsinntekter	1	352 534	355 422	379 000	368 000
Sum inntekter		3 919 191	3 721 195	3 978 000	4 072 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	180 844	202 116	200 000	181 000
Styreonorar		33 166	32 576	34 000	35 000
Avskrivninger	3	17 780	16 463	14 000	18 000
Revisjonshonorar		10 463	9 693	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		197 730	183 210	194 000	203 000
Vedlikehold	4	2 922 906	1 554 901	795 000	600 000
Kabel-tv og bredbånd		335 880	325 430	329 000	361 000
Forsikring		108 242	101 377	108 000	114 000
Energi og strøm		75 164	95 056	110 000	85 000
Fjernvarme		713 996	404 500	350 000	725 000
Kommunale avgifter		585 618	491 129	629 000	703 000
Andre driftskostnader	5	451 973	378 119	370 000	463 000
Sum kostnader		5 633 762	3 794 568	3 139 000	3 494 000
Driftsresultat		-1 714 571	-73 373	839 000	578 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 185	3 965	5 000	1 000
Rentekostnader		301 378	175 695	284 000	453 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-297 193	-171 730	-279 000	-452 000
Årsresultat		-2 011 765	-245 103	560 000	126 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Balanse pr 31.12.23 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	127 824	145 604
Sum anleggsmidler		127 824	145 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		85 773	91 103
Forskuddsbetalte kostnader		139 395	134 029
Andre fordringer		10 308	29 711
Avsetning tap		-91 528	-67 363
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		0	1 457 735
Innestående på skattetrekkkonto		5 577	11 578
Depositum	7	269 469	271 338
Sum omløpsmidler		418 994	1 928 129
SUM EIENDELER		546 818	2 073 734

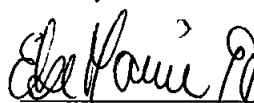
Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger




Balanse pr 31.12.23 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	6	1 440 000	1 440 000
Annen egenkapital	6	-6 793 321	-6 793 321
Årets resultat	6	-2 011 765	0
Sum egenkapital		-7 365 085	-5 353 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8, 9	6 257 156	6 456 440
Sum langsiktig gjeld		6 257 156	6 456 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte husleier		16 303	20 945
Leverandørgjeld		525 158	485 329
Kassakreditt		360 496	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 774	40 801
Påløpte renter		4 757	3 438
Annen kortsiktig gjeld		450 000	151 262
Depositum	7	269 259	268 838
Sum kortsiktig gjeld		1 654 748	970 614
Sum gjeld		7 911 904	7 427 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 818	2 073 734

Larvik, 31.12.2023 / 24.04.24


Eise-Marie Eftedal
Styreleder


Ellen Kongshaug
Styremedlem


Evy Jacobsen
Styremedlem

Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Parkeringsbevis	-500	500
Strøm oppvarming/fellesareal	353 034	354 922
Sum	352 534	355 422

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn til ansatte	137 314	29 668
Lønn	0	153 903
Opptjente feriepenger	17 164	20 866
Arbeidsgiveravgift	23 946	26 060
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	2 420	2 942
Refusjon sykepenger	651	0
Motkonto refusjon sykkelønn	-651	-31 323
Sum	180 844	202 116

Ansatte

Boligselskapet har 4 ansatte fordelt på 0,32 årsverk.



Noter til regnskapet 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Bygninger	Tørketrommel	Vaskemaskin	Vaskemaskin Uteplass & bod	
Anskaffet i år:	1969	2008	2017	2021	2022
Antatt levid i år:	50	5	5	5	25
Kostpris 01.01	4 009 345	37 119	43 553	68 131	103 839
+ Nyanskaffelser i året	0	0	0	0	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 009 345	37 119	43 553	68 131	103 839
Samlede avskrivninger 01.01	4 009 345	37 119	42 100	24 981	1 384
+ Avskrivninger i året	0	0	1 453	13 626	4 153
Samlede avskrivninger 31.12	4 009 345	37 119	43 553	38 608	5 538
Bokført 31.12	0	0	0	29 523	98 301

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	446 197	237 320
Vedlikehold VVS	118 598	63 335
Vedlikehold elektro	48 827	42 848
Vedlikehold uteanlegg	0	120 137
Vedlikehold snekkerarbeid	1 521	1 528
Vedlikehold malerarbeid	797 990	616 261
Vedlikehold garasjer/parkering	196	98
Vedlikehold vaskerianlegg	13 316	54 329
Vedlikehold glass/vinduer	0	26 743
Vedlikehold blikkenslager	2 506	875
Vedlikehold dører	1 434 411	18 586
Vedlikehold brann/alarm/nødlys/sprinkleranlegg	1 100	29 894
Vedlikehold ventilasjon	0	314 453
Vedlikehold porttelefoner	2 713	994
Rehabiliteringsprosjekt, dører og malerarbeider	52 500	27 500
Brannvarsling, sprinkling, dokument	3 031	0
Sum	2 922 906	1 554 901

Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	151 110	161 671
Driftsmateriell	0	307
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 031	1 225
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 699	788
Snørydding/sandstrøing	51 188	45 907
Hage/plenklipping	71 191	41 934
Legionella / vannanalyser	27 437	27 400
Juridisk rådgivning	3 750	750
Befaring av leiligheter	0	2 850
Vaktmestertjenester	9 683	55 414
Honorararbeid	11 375	0
Kontorrekvisita	2 297	434
HMS / internkontroll	19 789	4 166
Lotteri og stiftelsestilsynet	0	4 640
Gaver, fradragsberettiget	0	400
Kontingent NBBL	5 300	5 300
Kostnader vedr. styrearbeid	0	170
Kurs for tillitsvalgte	12 500	0
Eiendomsskatt	32 296	0
Bank- og betalingsgebyr	2 868	3 715
Husleiekontrakter	9 747	9 024
Andre kostnader	342	210
Tap på fordringer	33 372	22 263
Tilbakeført tap på fordringer	0	-10 447
Sum	451 973	378 119

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 440 000	-6 793 321	-5 353 321
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	0	-2 011 765	-2 011 765
Egenkapital pr. 31.12	1 440 000	-8 805 086	-7 365 085

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den bokførte egenkapitalen er negativ ved regnskapsårets slutt, men selskapets arbeidskapital blir positiv igjen i 2024 etter låneopptak i mars.

Mesteparten av bygget er utleid. Til tross for renteøkningene er totale leieinntektene på et nivå som er tilstrekkelig til å dekke løpende drifts- og rentekostnader ref. budsjett 2024 i note 10.

Styrets vurdering er at det er tilstrekkelig med likviditet i selskapet til å opprettholde driften og betale renter i perioden som minst strekker seg til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Note 7 - Depositum

Stiftelsen har bundne midler på kr. 269 469,- pr. 31.12.

Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Fasade & vinduer	
Lånenummer:	25102300672	25107703813
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	12.03.2024	27.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 334 491	121 949
Avdrag i perioden:	118 397	80 886
Lånesaldo 31.12:	6 216 094	41 063

Note 9 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld på kr. 6 257 156,- er sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 0,-.

Note 10 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	957 515	1 534 744	957 515	-1 235 754
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 011 765	-245 103	560 000	126 000
Tilbakeføring av avskrivninger	17 780	16 463	14 000	18 000
Fradrag for påkostninger	0	-103 839	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	1 750 000
Avdrag langsiktig gjeld	-199 284	-244 750	-176 000	-105 000
B. Årets endring disponible midler	-2 193 269	-577 229	398 000	1 789 000
C. Disponible midler	-1 235 754	957 515	1 355 515	553 246

Oppstillingen over disponible midler viser at disponible midler er negative pr. 31.12. Dette skyldes store vedlikeholdsarbeider, blant annet bytte av dører. Som budsjettet viser vil det bli et låneopptak i 2024 på kr. 1 750.000,-, som igjen vil gi stiftelsen positive disponible midler. Stiftelsen har også en kassakreditt på kr. 400 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Stiftelsen Betjeningsboliger



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Betjeningsboliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Betjeningsboliger, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EPWWO-EFFOY-VY8XA-PDEBG-N3866-MB1K3



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord



KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPWW0-EPF0Y-V18XA-PDEBG-N3866-MB1K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-26 09:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPWWO-EPFOY-VY8XA-PDEBG-N3866-MB1K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>