



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 790 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	586 552	572 988
Sum inntekter		586 552	572 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	413 551	347 032
Sum kostnader		470 601	404 081
Driftsresultat		115 951	168 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 949	1 432
Sum finansinntekter		3 949	1 432
Netto finans		-3 949	-1 432
Ordinært resultat før skattekostnad		119 900	170 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 900	170 338
Årsresultat		119 899	170 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 899	170 339
Sum overføringer og disponeringer		119 899	170 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	100 618	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 618	0
Sum anleggsmidler		100 618	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 560
Andre fordringer	12	0	8 073
Sum fordringer		0	15 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 760	483 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 760	483 331
Sum omløpsmidler		495 760	498 964
SUM EIENDELER		596 378	498 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 879	418 980
Sum opptjent egenkapital		538 879	418 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	14	538 879	418 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 453	11 338
Annen kortsiktig gjeld	13	47 046	68 647
Sum kortsiktig gjeld		57 499	79 985
Sum gjeld		57 499	79 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 378	498 964



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	418 980	248 641
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	119 899	170 339
Endring i andre langsiktige poster	-100 618	0
B. Endring arbeidskapital	19 281	170 339
C. Arbeidskapital	438 261	418 980
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	495 760	498 964
Kortsiktig gjeld	-57 499	-79 985
C. Arbeidskapital	438 261	418 980

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	586 552	572 988	573 000	591 000
Sum leieinntekt		586 552	572 988	573 000	591 000
Sum inntekt		586 552	572 988	573 000	591 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	2 337	0	2 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	119 214	112 651	82 000	99 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	69 116	45 607	63 000	65 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	7 500	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 429	16 907	24 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	8	99 834	34 968	176 500	148 000
Forretningsførerhonorar		48 786	47 364	48 000	50 000
Andre honorar	9	7 725	7 500	18 000	12 000
Kontorkostnad		429	2 887	4 000	3 000
Kontingenter og gaver		6 595	1 625	7 000	7 000
Forsikringer		42 900	44 259	47 000	48 000
Andre kostnader	10	4 186	25 764	29 000	18 000
Andel av driftskostnad i sameie		0	0	0	63 000
Sum kostnad		470 601	404 081	557 500	591 000
Driftsresultat		115 951	168 907	15 500	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 949	1 432	0	0
Netto finansposter		-3 949	-1 432	0	0
Årsresultat		119 899	170 339	15 500	0
Overført sameiekapital		119 899	170 339	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 899	170 339	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	100 618	0
Sum anleggsmidler		100 618	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 935
Kundefordringer		0	5 625
Andre kortsiktige fordringer	12	0	8 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		495 760	483 331
Sum omløpsmidler		495 760	498 964
SUM EIENDELER		596 378	498 964

1543 Boligsameiet Harakollen Terrasse I Org. nr 918790756



Balanse 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 879	418 980
Sum opptjent egenkapital		538 879	418 980
Sum egenkapital	14	538 879	418 980
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	14 512
Leverandørgjeld		10 453	11 338
Annen kortsiktig gjeld	13	47 046	54 135
Sum kortsiktig gjeld		57 499	79 985
Sum gjeld		57 499	79 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 378	498 964

Sted: _____

Dato: _____

Liv Karin Kristiansen
Styreleder

Anne Karin Haare
Styremedlem

Stein A. Strand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	572 988	572 988
3610 Sameieinnbetalinger	11 113	0
3618 Strøm elbillading	2 451	0
Sum	586 552	572 988

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	2 337	0
Sum	2 337	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6340 Heisalarm	8 782	0
6343 Serviceavtaler	1 288	27 764
6361 Fast renhold	71 310	43 125
6364 Matteleie	16 909	13 137
6391 Snømåking/strøing	12 094	28 625
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	8 832	0
Sum	119 214	112 651

Konto 6361: Høyere kostnad etter bytte av leverandør.

Konto 6393: Lavere kostnad fordi kr 19 850 ble viderefakturert Harakollen II og III.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	62 450	40 926
6329 Kommunale avgifter	6 666	4 681
Sum	69 116	45 607

Konto 6320: Høy kostnad etter prisstiging, samt et engangsbeløp på kr 8 000 pga ekstra avfallshenting.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	0	7 500
Sum	0	7 500

Lisens Bevar HMS er sagt opp i 2019.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	1 129	2 726
6540 Inventar	8 344	4 315
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 793	1 210
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 761
6552 Driftsmateriell	1 163	6 894
Sum	12 429	16 907

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	736
6603 Vedlikehold elektro	45 900	3 693
6611 Vedlikehold heiser	19 006	11 292
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	388	3 370
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 640	4 375
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 150	0
6641 Malerarbeider	4 637	8 887
6648 Vedlikehold dører og porter	1 113	2 615
Sum	99 834	34 968

Konto 6603 gjelder installert opplegg for elbillading.

Konto 6621 gjelder arbeid på ventilasjonsanlegget.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 725	7 500
Sum	7 725	7 500

Konto 6714 gjelder fakturering av målingsbasert tjeneste/energiregnskap.

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	2 453	159
7719 Møter, div. styret	0	3 742
7720 Årsmøte	451	1 680
7770 Betalingskostnader	1 065	1 050
7773 Omkostninger innkreving	217	187
7790 Andre kostnader	0	18 946
Sum	4 186	25 764

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	2 448
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	5 625
Sum	0	8 073

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2966 Innbetalt akonto strøm	37 188	41 597
2980 Andre påløpte kostnader	9 858	12 537
Sum	47 046	54 135

Konto 2980 gjelder strømfaktura som tilhører 2019-regnskapet. Fakturaen forfaller og blir betalt i 2020.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	418 980	119 899	538 879
Sum opptjent egenkapital	418 980	119 899	538 879
Sum egenkapital	418 980	119 899	538 879



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Styreleder	Liv Karin Kristiansen (sign.)	18.02.2020
Styremedlem	Anne Karin Haare (sign.)	17.02.2020
Styremedlem	Stein A. Strand (sign.)	18.02.2020