



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Von Essen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 048 753	907 313
Annen driftsinntekt		253 670	240 984
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 302 422</b>	<b>1 148 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 525	347 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 400	56 400
Annen driftskostnad		821 364	903 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 290</b>	<b>1 307 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 132</b>	<b>-159 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 158	3 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158</b>	<b>3 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 158</b>	<b>3 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 291	-98 811
Overført fra annen egenkapital			-57 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 320 800	1 363 900
Maskiner og anlegg		266 943	280 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	104 450	144 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 692 193</b>	<b>1 788 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 193</b>	<b>1 788 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 099	264 624
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 099</b>	<b>264 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 208	211 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 208</b>	<b>211 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 306</b>	<b>475 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 499</b>	<b>2 264 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		54 521	98 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 520</b>	<b>-98 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 480</b>	<b>1 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 206 871	2 175 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 871</b>	<b>2 175 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 871</b>	<b>2 175 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		102 886	40 537
Annen kortsiktig gjeld		63 264	47 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 149</b>	<b>87 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 373 020</b>	<b>2 263 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 499</b>	<b>2 264 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Von Essen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 985 896 712  
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 048 753	907 313
Annen driftsinntekt		253 670	240 984
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 302 422</b>	<b>1 148 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 525	347 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 400	56 400
Annen driftskostnad		821 364	903 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 290</b>	<b>1 307 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 132</b>	<b>-159 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 158	3 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158</b>	<b>3 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 158</b>	<b>3 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 291	-98 811
Overført fra annen egenkapital			-57 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 206 871</b>	<b>2 175 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 206 871</b>	<b>2 175 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skattetrekk og andre trekk	102 886	40 537
Annen kortsiktig gjeld	63 264	47 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 149</b>	<b>87 848</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 373 020</b>	<b>2 263 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 418 499</b>	<b>2 264 580</b>



Organisasjonsnr: 985 896 712  
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Håndverkveien 2 Eiendom AS**

**Org nr**  
**985 896 712**



<b>Resultatregnskap</b>			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 048 753	907 313
Annen driftsinntekt		253 670	240 984
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>1 302 422</b>	<b>1 148 296</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	342 525	347 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>5</b>	96 400	56 400
Annen driftskostnad		821 364	903 355
Sum driftskostnader		<b>1 260 290</b>	<b>1 307 569</b>
Driftsresultat		<b>42 132</b>	<b>-159 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 158	3 071
Resultat av finansposter		<b>2 158</b>	<b>3 071</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<b>4</b>	44 291	-156 202
Ordinært resultat		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		44 291	0
Overført til udekket tap		0	98 811
Overført fra annen egenkapital		0	57 391
Sum overføringer		<b>44 291</b>	<b>-156 202</b>



<b>Balanse</b>			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 320 800	1 363 900
Maskiner og anlegg		266 943	280 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	104 450	144 450
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 692 193</u>	<u>1 788 593</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 692 193</u>	<u>1 788 593</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 099	264 624
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		<u>308 099</u>	<u>264 624</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 208	211 363
Sum omløpsmidler		<u>726 306</u>	<u>475 987</u>
Sum eiendeler		<u>2 418 499</u>	<u>2 264 580</u>



<b>Balanse</b>			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-54 521</u>	<u>-98 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-54 520</b></u>	<u><b>-98 811</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>45 480</b></u>	<u><b>1 189</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 206 871</u>	<u>2 175 544</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 206 871</b></u>	<u><b>2 175 544</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		102 886	40 537
Annen kortsiktig gjeld		<u>63 264</u>	<u>47 311</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>166 149</b></u>	<u><b>87 848</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 373 020</b></u>	<u><b>2 263 391</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 418 499</b></u>	<u><b>2 264 580</b></u>
16.07.2021			
Willy Von Essen			
Styrets leder			
Håndverkveien 2 Eiendom AS		Side 4	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

---

## Noter til årsregnskapet 2020 Håndverkveien 2 Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	275 500	275 500
Arbeidsgiveravgift	38 846	38 846
Andre ytelser	28 180	33 469
<b>Sum</b>	<b>342 525</b>	<b>347 814</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Aksjonærtabell**

**Aksjekapitalen i Håndverkveien 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytte- og stemmerett.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Willy von Essen	50	50,0	Styreleder
Eldar von Essen	50	50,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 291	-156 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 944	-85 509
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 347	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-241 712</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	311 634	288 691	-22 944
<b>Sum</b>	<b>311 634</b>	<b>288 691</b>	<b>-22 944</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 525	-397 872	-21 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 890	109 181	44 291
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 051 480	21 599	2 713 994	4 787 073
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>2 051 480</b>	<b>21 599</b>	<b>2 713 994</b>	<b>4 787 073</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	730 680	11 400	2 352 800	3 094 880
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 320 800</b>	<b>10 199</b>	<b>361 194</b>	<b>1 692 193</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 100	4 300	49 000	96 400
Økonomisk levetid	48 år	5 år	5-10 år	

## Note 6 Langsiktig gjeld til aksjonærer

Spesifikasjon	2020
Gjeld til Willy Von Essen	1 832 650
Gjeld til Eldar Von Essen	374 220
<b>Sum</b>	<b>2 206 870</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler:</b>	
Bygninger	1 320 800
Lyd utstyr	104 449
<b>Sum</b>	<b>1 425 249</b>