



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. ALSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidet 30  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 800	480 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 800</b>	<b>480 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 500	1 139
Annen driftskostnad		425 164	255 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 664</b>	<b>257 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 136</b>	<b>223 595</b>
Annen rentekostnad		178 358	134 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 358</b>	<b>134 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 358</b>	<b>-134 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 222</b>	<b>88 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 198	19 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 024</b>	<b>69 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 024</b>	<b>69 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 024</b>	<b>69 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-61 024	69 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 024</b>	<b>69 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 333	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 333</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 125 585	5 125 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 500	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 141 085</b>	<b>5 145 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 157 418</b>	<b>5 145 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 960	
Andre kortsiktige fordringer			1 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 960</b>	<b>1 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 194	16 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 194</b>	<b>16 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 154</b>	<b>18 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 572</b>	<b>5 163 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 392	69 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 392</b>	<b>69 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 392</b>	<b>799 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 624 996	3 656 247
Øvrig langsiktig gjeld		784 636	648 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 409 632</b>	<b>4 305 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 409 632</b>	<b>4 306 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 137	5 456
Betalbar skatt			18 713
Annen kortsiktig gjeld		33 686	34 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 549</b>	<b>58 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 181</b>	<b>4 364 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 179 572</b>	<b>5 163 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. ALSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidet 30  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 432 591  
R. ALSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 800	480 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 800</b>	<b>480 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 500	1 139
Annen driftskostnad		425 164	255 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 664</b>	<b>257 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 136</b>	<b>223 595</b>
Annen rentekostnad		178 358	134 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 358</b>	<b>134 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 358</b>	<b>-134 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 198	19 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 024</b>	<b>69 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 024</b>	<b>69 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 024</b>	<b>69 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-61 024	69 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 024</b>	<b>69 416</b>



Organisasjonsnr: 926 432 591  
R. ALSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 333	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 333</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 125 585	5 125 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 500	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 141 085</b>	<b>5 145 585</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 157 418</b>	<b>5 145 585</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 960	
Andre kortsiktige fordringer			1 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 960</b>	<b>1 584</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 194	16 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 194</b>	<b>16 767</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 154</b>	<b>18 351</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 572</b>	<b>5 163 936</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 392	69 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 392</b>	<b>69 416</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 392</b>	<b>799 416</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		865
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	3 624 996
Øvrig langsiktig gjeld		784 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 409 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 409 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-2 137
Betalbar skatt		5 456
Annen kortsiktig gjeld		18 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 179 572</b>



Organisasjonsnr: 926 432 591  
R. ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
R. Alstad Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926432591**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



R. Alstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 800	480 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 800</b>	<b>480 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 500	1 139
Annen driftskostnad		425 164	255 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 664</b>	<b>257 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 136</b>	<b>223 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		178 358	134 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 358</b>	<b>134 601</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(178 358)</b>	<b>(134 601)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(78 222)</b>	<b>88 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(17 198)	19 578
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(61 024)</b>	<b>69 416</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(61 024)</b>	<b>69 416</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(61 024)	69 416
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(61 024)</b>	<b>69 416</b>



R. Alstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 333	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 333</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 125 585	5 125 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 500	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 141 085</b>	<b>5 145 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 157 418</b>	<b>5 145 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 960	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 960</b>	<b>1 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 194	16 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 154</b>	<b>18 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 572</b>	<b>5 163 936</b>



R. Alstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 392	69 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 392</b>	<b>69 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>738 392</b>	<b>799 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>865</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 624 996	3 656 247
Øvrig langsiktig gjeld		784 636	648 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 409 632</b>	<b>4 305 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 409 632</b>	<b>4 306 023</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 137)	5 456
Betalbar skatt		0	18 713
Annen kortsiktig gjeld		33 686	34 327
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 549</b>	<b>58 496</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 441 181</b>	<b>4 364 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 179 572</b>	<b>5 163 936</b>

Svolvær, 09.05.23.

Reidar Alstad  
styreleder/daglig leder



## R. ALSTAD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

#### **Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## R. ALSTAD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Utstyr	Sum
Kostpris 01.01.22.	5.125.585	21.139	5.146.724
Avgang	0	0	0
Anskaffet	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.22.	<u>5.125.585</u>	<u>21.139</u>	<u>5.146.724</u>
Avskrivninger 01.01.22.	0	1.139	1.139
Avskrivninger avgang	0	0	0
Avskrivninger 2022	<u>0</u>	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
Avskrivninger 31.12.22.	<u>0</u>	<u>5.639</u>	<u>5.639</u>
Bokført verdi 31.12.22.	<u>5.125.585</u>	<u>15.500</u>	<u>5.141.085</u>
Avskrivninger i %	0%	20%	

#### Note 4: Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 3.624.996 sikret med pant i eiendeler. Eiendelenes bokførte verdi er kr 5.125.585.