



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 971 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO PROSJEKT
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Soltveit Gabrielli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 990 000	8 556 290
Sum inntekter		2 990 000	8 556 290
Kostnader			
Varekostnad		2 896 111	6 921 224
Annen driftskostnad		91 625	55 497
Sum kostnader		2 987 736	6 976 721
Driftsresultat		2 264	1 579 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 510	
Annen rentekostnad		99 564	
Sum finanskostnader		171 074	
Netto finans		-171 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 746	1 579 569
Skattekostnad på resultat	3	-36 796	272 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 950	1 307 335
Årsresultat	4	-131 950	1 307 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 950	1 307 335
Totalresultat		-131 950	1 307 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			525 314
Udekket tap			649 276
Avsatt til annen egenkapital			132 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-131 950	
Sum overføringer og disponeringer		-131 950	1 307 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	10 826 432	3 295 588
Fordringer			
Kundefordringer			4 290 000
Andre kortsiktige fordringer		354 500	
Konsernfordringer	5	167 256	540 888
Sum fordringer		521 756	4 830 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			125 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			125 253
Sum omløpsmidler		11 348 188	8 251 728
SUM EIENDELER		11 348 188	8 251 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-11 320	-11 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		974 228	843 768
Sum innskutt egenkapital		1 062 908	932 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795	132 745
Sum opptjent egenkapital		795	132 745
Sum egenkapital	4	1 063 703	1 065 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 050 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 472 696	
Sum annen langsiktig gjeld		5 522 696	
Sum langsiktig gjeld		5 522 696	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 442 091	
Leverandørgjeld	5	3 184 053	5 517 627
Betalbar skatt	3		124 068
Kortsiktig konserngjeld	5		673 480
Annen kortsiktig gjeld		135 645	871 360
Sum kortsiktig gjeld		4 761 789	7 186 535
Sum gjeld		10 284 485	7 186 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 188	8 251 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687099

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 971 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO PROSJEKT
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Soltveit Gabrielli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 916 971 249
MAJO PROSJEKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 990 000	8 556 290
Sum inntekter		2 990 000	8 556 290
Kostnader			
Varekostnad		2 896 111	6 921 224
Annen driftskostnad		91 625	55 497
Sum kostnader		2 987 736	6 976 721
Driftsresultat		2 264	1 579 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 510	
Annen rentekostnad		99 564	
Sum finanskostnader		171 074	
Netto finans		-171 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 746	1 579 569
Skattekostnad på resultat	3	-36 796	272 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 950	1 307 335
Årsresultat	4	-131 950	1 307 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 950	1 307 335
Totalresultat		-131 950	1 307 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			525 314
Udekket tap			649 276
Avsatt til annen egenkapital			132 745
Overført fra annen egenkapital		-131 950	
Sum overføringer og disponeringer		-131 950	1 307 335



Organisasjonsnr: 916 971 249
MAJO PROSJEKT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	10 826 432	3 295 588
Fordringer			
Kundefordringer			4 290 000
Andre kortsiktige fordringer		354 500	
Konsernfordringer	5	167 256	540 888
Sum fordringer		521 756	4 830 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			125 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			125 253
Sum omløpsmidler		11 348 188	8 251 728
SUM EIENDELER		11 348 188	8 251 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-11 320	-11 320
Annen innskutt egenkapital		974 228	843 768
Sum innskutt egenkapital		1 062 908	932 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795	132 745
Sum opptjent egenkapital		795	132 745



Sum egenkapital	4	1 063 703	1 065 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 050 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 472 696	
Sum annen langsiktig gjeld		5 522 696	
Sum langsiktig gjeld		5 522 696	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 442 091	
Leverandørgjeld	5	3 184 053	5 517 627
Betalbar skatt	3		124 068
Kortsiktig konserngjeld	5		673 480
Annen kortsiktig gjeld		135 645	871 360
Sum kortsiktig gjeld		4 761 789	7 186 535
Sum gjeld		10 284 485	7 186 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 188	8 251 728



Organisasjonsnr: 916 971 249
MAJO PROSJEKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Majo Prosjekt

(Org.nr. 916 971 249)



RESULTATREGNSKAP

MAJO PROSJEKT

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 990 000	8 556 290
Sum driftsinntekter		2 990 000	8 556 290
Varekostnad		2 896 111	6 921 224
Annen driftskostnad		91 625	55 497
Sum driftskostnader		2 987 736	6 976 721
Driftsresultat		2 264	1 579 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 510	0
Annen rentekostnad		99 564	0
Resultat av finansposter		-171 010	0
Resultat før skattekostnad		-168 746	1 579 569
Skattekostnad på resultat	3	-36 796	272 234
Resultat		-131 950	1 307 335
Årsresultat	4	-131 950	1 307 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	649 276
Avsatt konsernbidrag		0	525 314
Avsatt til annen egenkapital		0	132 745
Overført fra annen egenkapital		131 950	0
Sum overføringer		-131 950	1 307 335



BALANSE

MAJO PROSJEKT

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	10 826 432	3 295 588
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 290 000
Andre kortsiktige fordringer		354 500	0
Konsernfordringer	5	167 256	540 888
Sum fordringer		521 756	4 830 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	125 253
Sum omløpsmidler		11 348 188	8 251 728
Sum eiendeler		11 348 188	8 251 728



BALANSE

MAJO PROSJEKT

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		-11 320	-11 320
Annen innskutt egenkapital		974 228	843 768
Sum innskutt egenkapital		1 062 908	932 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		795	132 745
Sum opptjent egenkapital		795	132 745
Sum egenkapital	4	1 063 703	1 065 193
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 050 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	2 472 696	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 522 696	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 442 091	0
Leverandørgjeld	5	3 184 053	5 517 627
Betalbar skatt	3	0	124 068
Konserngjeld	5	0	673 480
Annen kortsiktig gjeld		135 645	871 360
Sum kortsiktig gjeld		4 761 789	7 186 535
Sum gjeld		10 284 485	7 186 535
Sum egenkapital og gjeld		11 348 188	8 251 728

Isdalstø, 06.05.2024
Styret i Majo Prosjekt

Magnus Johan Helgesen
styreleder

Sølvi Helgesen
styremedlem

Jon Magne Soltveit Gabrielli
daglig leder



Majo Prosjekt

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Majo Prosjekt

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	272 234
Endring i utsatt skattefordel	-36 796	0
Skattekostnad ordinært resultat	-36 796	272 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 746	1 579 569
Permanente forskjeller	1 490	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-342 142
Mottatt konsernbidrag	167 256	0
Avgitt konsernbidrag	0	-673 480
Skattepliktig inntekt	0	563 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 796	272 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-148 166
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 796	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	124 068

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Udekket tap	Sum
			innskutt EK	Annen EK		
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	-11 320	843 768	132 745	0	1 065 193
Avgitt konsernbidrag				0		0
Mottatt konsernbidrag			130 460			130 460
Årets resultat				-131 950	0	-131 950
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	-11 320	974 228	795	0	1 063 703



Majo Prosjekt

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	167 256	540 888
Sum	167 256	540 888
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 472 696	0
Leverandørgjeld innen konsern	2 287 247	5 493 337
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	673 480
Sum	4 759 943	6 166 817

Note 6 Varelager

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	10 826 432	3 295 588
Nedskrivning	0	0
Sum	10 826 432	3 295 588

Lager består av påløpte prosjektkostnader for boligprosjekter for oppføring og salg (egenregiprosjekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene, redusert for nedskrivning for potensielle tap.

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 492 091		
		Varebeholdning/fast eiendom	5 653 112

Garantiforpliktelser

I forbindelse med gjennomføring av prosjekter har selskapet gjennom forsikringsforbindelser fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 598 243.



Majo Prosjekt

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJO PROSJEKT PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Majo Gruppen AS	100	100,0	100,0

Styreleder Magnus J. Helgesen eier indirekte 80 % og styremedlem Sølvi Helgesen eier indirekte 20 % av aksjene.



Til generalforsamlingen i
Majo Prosjekt

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majo Prosjekt som viser et underskudd på kr 131 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2023
Majo Prosjekt*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mai 2024
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem
Statsautorisert revisor