



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Evy Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 512 720	1 440 648
Sum inntekter		1 512 720	1 440 648
Kostnader			
Lønnskostnad	10	27 384	0
Annan driftskostnad	11,12, 13	1 582 402	1 042 896
Sum kostnader		1 609 786	1 042 896
Driftsresultat		-97 066	397 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 898	6 139
Sum finansinntekter		3 898	6 139
Annan rentekostnad		32 936	53 659
Sum finanskostnader		-29 038	-47 520
Netto finans		-29 038	-47 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 104	350 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 104	350 232
Årsresultat	1,2	-126 104	350 232
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-126 104	350 232
Sum overføringer og disponeringar		-126 104	350 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		297	553
Andre krav	9	1 753	931 501
Sum krav		2 050	932 054
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		881 868	1 050 193
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		881 868	1 050 193
Sum omløpsmiddel		883 918	1 982 247
SUM EIGEDELAR		10 258 428	11 356 757
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	5 422 377	5 548 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		5 422 377	5 548 482
Sum egenkapital	2	5 425 577	5 551 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	1 083 103	1 205 342
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 625 977	3 782 226
Sum anna langsiktig gjeld		4 709 080	4 987 568
Sum langsiktig gjeld		4 709 080	4 987 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		19 855	0
Leverandørgjeld		82 284	811 346
Anna kortsiktig gjeld	5	21 631	6 160
Sum kortsiktig gjeld		123 770	817 507
Sum gjeld		4 832 850	5 805 075
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 258 428	11 356 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228947

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Evy Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 512 720	1 440 648
Sum inntekter		1 512 720	1 440 648
Kostnader			
Lønnskostnad	10	27 384	0
Annan driftskostnad	11, 12, 13	1 582 402	1 042 896
Sum kostnader		1 609 786	1 042 896
Driftsresultat		-97 066	397 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 898	6 139
Sum finansinntekter		3 898	6 139
Annan rentekostnad		32 936	53 659
Sum finanskostnader		-29 038	-47 520
Netto finans		-29 038	-47 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 104	350 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 104	350 232
Årsresultat	1, 2	-126 104	350 232
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-126 104	350 232
Sum overføringer og disponeringar		-126 104	350 232



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		297	553
Andre krav	9	1 753	931 501
Sum krav		2 050	932 054
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		881 868	1 050 193
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		881 868	1 050 193
Sum omløpsmiddel		883 918	1 982 247
SUM EIGEDELAR		10 258 428	11 356 757
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	5 422 377	5 548 482
Sum opptent eigenkapital		5 422 377	5 548 482
Sum eigenkapital	2	5 425 577	5 551 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	1 083 103	1 205 342



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 625 977	3 782 226
Sum anna langsiktig gjeld		4 709 080	4 987 568
Sum langsiktig gjeld		4 709 080	4 987 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		19 855	0
Leverandørgjeld		82 284	811 346
Anna kortsiktig gjeld	5	21 631	6 160
Sum kortsiktig gjeld		123 770	817 507
Sum gjeld		4 832 850	5 805 075
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 258 428	11 356 757



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



244 Mosahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 512 720	1 440 648	1 440 648	1 584 790
SUM INNETEKTER		1 512 720	1 440 648	1 440 648	1 584 790
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	24 000	0	25 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	3 384	0	3 525	3 500
Forretningsførsel		102 594	100 092	102 600	105 160
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		25 000	0	0	0
Revisjon	11	9 250	9 450	9 250	9 500
Forsikringspremier		148 669	91 996	96 500	178 400
Energikostnader		0	7 139	0	0
Kommunale avgifter		508 617	521 432	540 000	520 000
Andre driftskostnader	12	253 519	224 623	235 000	234 500
Vedlikehold	13	525 153	78 564	100 000	115 000
SUM KOSTNADER		1 609 786	1 042 896	1 121 475	1 200 660
DRIFTSRESULTAT		-97 066	397 752	319 173	384 130
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 898	6 139	0	0
Finanskostnader		32 936	53 659	34 600	51 080
NETTO FINANSPOSTER		-29 038	-47 520	-34 600	-51 080
ÅRSRESULTAT	1, 2	-126 104	350 232	284 573	333 050
Overføringer og disponeringer		-126 104	350 232	0	0



244 Mosahaugen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	158 803	158 803	
Eiendom	7, 8	9 215 706	9 215 706	
Sum anleggsmidler		9 374 509	9 374 509	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		297	553	
Vestbo Finans AS i mellomregning		881 868	1 050 193	
Andre fordringer	9	1 753	931 501	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		883 918	1 982 247	
SUM EIENDELER		10 258 428	11 356 757	



244 Mosahaugen Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	3 200	3 200		
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	5 422 377	5 548 482		
Sum opptjent egenkapital		5 422 377	5 548 482		
Sum egenkapital	2	5 425 577	5 551 682		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	1 083 103	1 205 342		
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	446 845	603 094		
Borettsinnskudd	4, 6	3 179 132	3 179 132		
Sum langsiktig gjeld:		4 709 080	4 987 568		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		82 284	811 346		
Kortsiktig gjeld/byggelån		19 855	0		
Skyldig off. myndigheter		11 364	0		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 267	6 160		
Sum kortsiktig gjeld		123 770	817 507		
Sum gjeld:		4 832 850	5 805 075		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 258 428	11 356 757		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ken Inge Risan
Leder

May Helen Eriksen
Styremedlem

Tove Iren Garli
Styremedlem

Øystein Gjertsen
Styremedlem

244 Mosahaugen Burettslag Orgnr.: 948667991 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 164 741	1 156 608
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-126 104	350 232
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-278 488	-342 099
B. Årets endring i disponible midler	-404 592	8 133
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	760 148	1 164 741
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	881 868	1 050 193
Kortsiktige fordringer	2 050	932 054
Omløpsmidler	883 918	1 982 247
Kortsiktig gjeld	-123 770	-817 507
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	760 148	1 164 741

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	5 548 482	-126 104	5 422 377
Sum egenkapital 31.12.	5 551 682	-126 104	5 425 577



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Formål:				Rehabilitering
Lånenummer:	138430749	13843112730	13843112720	95217443734
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1991	2001	2001	2016
Rentesats:	0.808 %	0.718 %	2.487 %	2.24 %
Betingelser:	Flytende frå 01.05.2014	Flytende	Fastrente utgår 01.04.2027	Flytende
Beregnet innfridd:	01.04.2021	01.01.2032	01.01.2032	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	840 000	1 400 000	1 221 000
Lånesaldo 01.01:	24 419	443 822	737 101	603 094
Avdrag i perioden:	24 419	38 805	59 015	156 249
Lånesaldo 31.12:	0	405 017	678 086	446 845
Saldo 5 år frem i tid:	0	216 254	376 887	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	55 777	1 003 986
	14	37 568	525 952

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 179 132	3 179 132
Sum	6	3 179 132

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	5 159	5 820
2978 Forskudd felleskostnader	5 108	340
Sum	10 267	6 160



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	1 083 103	1 205 342
2230 Andre pantelån	446 845	603 094
2250 Borettsinnskudd	3 179 132	3 179 132
Sum	4 709 080	4 987 568

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	158 803
1101 Rehabilitering/påkostning	330 339
1120 Bygningsmessige anlegg	8 885 367
Sum	9 374 509

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Beising/Nytt Postkassstativ/rekkverk	Postkassstativ/ rekkverk	Takoverbygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Anskaffelsesår :	1982	1982	1991	1995	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	930 103
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	1 753	1 398
Sum	1 753	931 501



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	24 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	0
Sum	27 384	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	9 250	9 450
Sum	9 250	9 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	0	-397
6500 Verktøy og redskaper	843	0
6525 IT utstyr	8 707	0
6550 Driftsmaterialer	603	0
6800 Kontorrekvisita	143	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	242 524	213 460
7420 Gaver fradragsberettiget	0	11 559
7741 Kurskostnader	700	0
Sum	253 519	224 623

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	32 438	4 329
6617 Alarmer og brannvern	0	20 229
6640 Periodisk vedlikehold	488 000	50 004
6641 Malerarbeid	714	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 002	4 002
Sum	525 153	78 564



Resultat og balanse med noter for Mosahaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosahaugen Burettslag

Styreleder	Ken Inge Risan (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Tove Iren Garli (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	May Helen Eriksen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Øystein Gjertsen (sign.)	11.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosahaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AFEYO-CQCWE-81KXD-CTAU6-E253Q-OGH47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 09:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFEXO-CQCWE-81KXD-CTAU6-E2S3Q-0GH47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>