



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 435	
Sum inntekter		1 334 435	
Kostnader			
Annen driftskostnad		382 461	
Sum kostnader		382 461	
Driftsresultat		951 974	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 719	
Sum finansinntekter		1 719	
Netto finans		1 719	
Resultat før skattekostnad		953 693	0
Skattekostnad på resultat	4	209 812	
Årsresultat		743 881	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 881	
Totalresultat		743 881	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		743 881	
Sum overføringer og disponeringer		743 881	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 725 021	
Sum varige driftsmidler		3 725 021	
Sum anleggsmidler		3 725 021	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 076	
Andre kortsiktige fordringer	6	833 981	
Sum fordringer		837 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 134	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 134	
Sum omløpsmidler		877 191	0
SUM EIENDELER		4 602 212	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7, 8	40 000	
Overkurs	8	-210 717	
Sum innskutt egenkapital		-170 717	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kontinuitetsdifferanse	8	-27 361 724	
Sum opptjent egenkapital		-27 361 724	
Sum egenkapital		-27 532 441	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 092 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 092 000	
Sum langsiktig gjeld		31 092 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 096	
Betalbar skatt	4	209 812	
Annen kortsiktig gjeld		758 745	
Sum kortsiktig gjeld		1 042 653	
Sum gjeld		32 134 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 212	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642627

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 934 226 291
NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 435	
Sum inntekter		1 334 435	
Kostnader			
Annen driftskostnad		382 461	
Sum kostnader		382 461	
Driftsresultat		951 974	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 719	
Sum finansinntekter		1 719	
Netto finans		1 719	
Resultat før skattekostnad		953 693	0
Skattekostnad på resultat	4	209 812	
Årsresultat		743 881	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 881	
Totalresultat		743 881	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		743 881	
Sum overføringer og disponeringer		743 881	



Organisasjonsnr: 934 226 291
NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

3 725 021

Sum varige driftsmidler

3 725 021

Sum anleggsmidler

3 725 021

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 076

Andre kortsiktige

fordringer

6

833 981

Sum fordringer

837 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 134

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 134

Sum omløpsmidler

877 191

0

SUM EIENDELER

4 602 212

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7, 8

40 000

Overkurs

8

-210 717

Sum innskutt egenkapital

-170 717

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse

8

-27 361 724

Sum opptjent egenkapital

-27 361 724

Sum egenkapital

-27 532 441

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 092 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 092 000	
Sum langsiktig gjeld		31 092 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 096	
Betalbar skatt	4	209 812	
Annen kortsiktig gjeld		758 745	
Sum kortsiktig gjeld		1 042 653	
Sum gjeld		32 134 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 212	0



Organisasjonsnr: 934 226 291
NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nye Sandviksveien 18 Borettslag



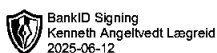
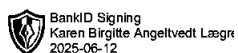
RESULTATREGNSKAP

NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		1 334 435
Sum driftsinntekter		1 334 435
Annen driftskostnad		382 461
Sum driftskostnader		382 461
Driftsresultat		951 974
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 719
Resultat av finansposter		1 719
Resultat før skattekostnad		953 693
Skattekostnad på resultat	4	209 812
Årsresultat		743 881
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		743 881
Sum overføringer		743 881

NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

SIDE 1





BALANSE

NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 725 021
Sum varige driftsmidler		3 725 021
Sum anleggsmidler		3 725 021
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		3 076
Andre kortsiktige fordringer	6	833 981
Sum fordringer		837 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 134
Sum omløpsmidler		877 191
Sum eiendeler		4 602 212

NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

SIDE 2



BankID Signing
Frank Læg Reid
2025-06-11



BankID Signing
Karen Birgitte Angeltvedt Læg Reid
2025-06-12



BankID Signing
Kenneth Angeltvedt Læg Reid
2025-06-12



BALANSE

NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
Andelskapital	7, 8	40 000
Annen egenkapital	8	-210 717
Sum egenkapital før konitunitetsdifferanse		-170 717
Kontinuitetsdifferanse	8	-27 361 724
Sum egenkapital		-27 532 441
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Borettsinnskudd	6	31 092 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 092 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		74 096
Betalbar skatt	4	209 812
Annen kortsiktig gjeld		758 745
Sum kortsiktig gjeld		1 042 653
Sum gjeld		32 134 653
Sum egenkapital og gjeld		4 602 212

Bergen, 11.06.2025
Styret i Nye Sandviksveien 18 Brl

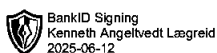
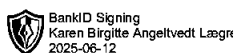
Frank Læg Reid
styreleder

Karen Birgitte Angeltvedt Læg Reid
styremedlem

Kenneth Angeltvedt Læg Reid
styremedlem

NYE SANDVIKSVEIEN 18 BRL

SIDE 3





Noter 2024

Nye Sandviksveien 18 Borettslag

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Nye Sandviksveien 18 Borettslag

Note nr 2 - Fusjon

Nye Sandviksveien 18 Borettslag kjøpte 8.10.2024 alle aksjene i Nye Sandviksveien 18 AS fra Gobo Eiendom AS.

Nye Sandviksveien 18 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Nye Sandviksveien 18 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjoene overtok Nye Sandviksveien 18 Borettslag alle Nye Sandviksveien 18 AS sin eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Nye Sandviksveien 18 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelse om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 1.1.24 og regnskapsmessig virkning fra 30.9.24. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

Note nr 3 - Vesentlige transaksjoner

Nye Sandviksveien 18 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2024 om samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Nye Sandviksveien 18 AS, som eide eiendommen Nye Sandviksveien 18 i Bergen.

Før årskiftet 2024/2025 ble Nye Sandviksveien 18 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at:

- 1 - borettslaget eier eiendommen Nye Sandviksveien 18 direkte,
- 2 - aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3 - borettslagets regnskapstall for 2024 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2024

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2025 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2024 viser (dette var siste året med selskapsligning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på kr 27 532 441. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på kr 2 966 276 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Nye Sandviksveien 18 (eiendommen) til virkelig verdi på kr 30 328 000. Den negative egenkapitalen har ingne konsekvenser for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Noter 2024

Nye Sandviksveien 18 Borettslag

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	953 693
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	953 693
Betalbar skatt 22 %	209 812

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	209 812
Skattekostnad	209 812

Note nr 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	0
Tilgang i året / fusjon	2 966 276	2 966 276
Tilgang i året	758 745	758 745
Avgang i året (kostpris)	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 725 021	3 725 021

Boligeiendom avskrives ikke

Note nr 6 - Konsernmellomværende og panthefninger

Kortsiktig fordring	2024
Kortsiktig fordring på konsern	736 733

Langsiktig gjeld	2024
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	31 092 000

Eiendom er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er kr 3 725 021.



Noter 2024

Nye Sandviksveien 18 Borettslag

Note nr 7 - Andeler

Andeler i Nye Sandviksveien 18 Borettslag pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000

De største andelseierne i % pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gobo Eiendom AS	8	100 %	100 %

Note nr 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse	Kontinuitetsdifferanse	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse 17.9.24	40 000	0	40 000	0	40 000
Fusjon	0	-954 598	-954 598	-27 361 724	-28 316 322
Årets resultat	0	743 881	743 881	0	743 881
Egenkapital 31.12.2024	40 000	-210 717	-170 717	-27 361 724	-27 532 441

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet 30 328 000

Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet 2 966 276

Kontinuitetsdifferanse 27 361 724

Kontinuitetsdifferansen, som er årsak til den store regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelige verdien av egenkapitalen er negativ med kr 170 717. Andelseier vil tilføre tilstrekkelig kapital.

Note nr 9 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Nye Sandviksveien 18 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nye Sandviksveien 18 BRL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 743 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 13.06.2025
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor