



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 31
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 852 576	1 546 343
Sum inntekter		1 852 576	1 546 343
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Andre driftskostnader	2	63 752	93 772
Sum kostnader		148 752	178 772
Driftsresultat		1 703 824	1 367 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		13 674
Annen renteinntekt		203	964
Sum finansinntekter		203	14 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5	119
Sum finanskostnader		5	119
Netto finans		198	14 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 023	1 382 090
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 886	304 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 137	1 078 004
Årsresultat		1 329 137	1 078 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 137	1 078 004
Totalresultat		1 329 137	1 078 004
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		99 000	99 000
Konsernbidrag		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		230 137	
Overført fra annen egenkapital			-20 996
Sum overføringer og disponeringer		1 329 137	1 078 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 088 221	2 173 221
Sum varige driftsmidler		2 088 221	2 173 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 232 921	1 255 926
Sum finansielle anleggsmidler		1 232 921	1 255 926
Sum anleggsmidler		3 321 142	3 429 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 586
Andre kortsiktige fordringer		3 337	8 123
Sum fordringer		3 337	94 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 331	1 651 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 331	1 651 775
Sum omløpsmidler		2 159 668	1 746 483
SUM EIENDELER		5 480 811	5 175 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		181 500	181 500
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		731 500	731 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 874	2 832 738
Sum opptjent egenkapital		3 062 874	2 832 738
Sum egenkapital	7	3 794 374	3 564 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	96 895	105 429
Sum avsetninger for forpliktelser		96 895	105 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 895	105 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	101 369	29 827
Skyldige offentlige avgifter		8 122	
Skyldig utbytte		198 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 282 051	1 377 137
Sum kortsiktig gjeld		1 589 542	1 505 964
Sum gjeld		1 686 436	1 611 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 811	5 175 630



Årsrapport

2020

Isdalstø Auto Eiendom AS

(Org.nr. 985 813 469)

**Isdalstø Auto Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 852 576	1 546 343
Sum driftsinntekter		1 852 576	1 546 343
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Andre driftskostnader	2	63 752	93 772
Sum driftskostnader		148 752	178 772
Driftsresultat		1 703 824	1 367 571
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	0	13 674
Renteinntekter		203	964
Rentekostnader		5	119
Resultat av finansposter		198	14 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 023	1 382 090
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 886	304 086
Ordinært resultat		1 329 137	1 078 004
Årets resultat		1 329 137	1 078 004
Overføringer			
Avsatt til utbytte		99 000	99 000
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		230 137	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 996
Sum overføringer		1 329 137	1 078 004



Isdalstø Auto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

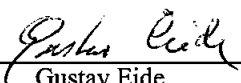
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 088 221	2 173 221
Sum varige driftsmidler		2 088 221	2 173 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 232 921	1 255 926
Sum finansielle anleggsmidler		1 232 921	1 255 926
Sum anleggsmidler		3 321 142	3 429 147
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 586
Andre kortsiktige fordringer		3 337	8 123
Sum fordringer		3 337	94 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 331	1 651 775
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 331	1 651 775
Sum omløpsmidler		2 159 668	1 746 483
SUM EIENDELER		5 480 811	5 175 630

**Isdalstø Auto Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		181 500	181 500
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		731 500	731 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 874	2 832 738
Sum opptjent egenkapital		3 062 874	2 832 738
Sum egenkapital	7	3 794 374	3 564 238
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	96 895	105 429
Sum langsiktig gjeld		96 895	105 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	101 369	29 827
Skyldige offentlige avgifter		8 122	0
Skyldig utbytte		198 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 282 051	1 377 137
Sum kortsiktig gjeld		1 589 542	1 505 964
Sum gjeld		1 686 436	1 611 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 811	5 175 630

Isdalstø, den 9/2-2021
Styret i Isdalstø Auto Eiendom AS


Gustav Eide
Styrets leder/daglig leder



Isdalstø Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ved utgangen av 2020 er skattesatsen for 2021 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2020. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2020. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Isdalstø Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende ansatte eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2020 utgjør kr	6 000
Andre tjenester inkl. teknisk bistand årsregnskap utgjør kr	4 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg/tomter
Anskaffelseskost 01.01.	6 214 042
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	6 214 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 125 821
Bokført verdi pr. 31.12.	2 088 221
Årets avskrivninger	85 000

Bygget avskrives lineært fra år 2007. Er tidligere år avskrevet med saldoavskrivning. Avskrivningstid er 63 år.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende

Det er ikke registrert pantstillelser eller andre heftelser på selskapet. Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner.

Mellomværende med nærstående selskaper

Selskapet har pr. 31.12.2020 fordring på søsterselskap med kr 1 232 921. På morselskap har selskapet en gjeld på skyldig konsernbidrag med kr 1 282 051.

**Isdalstø Auto Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital (én aksjeklasse)	100	1 000	100 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Isdalstø Holding AS	91	91 %	91 %
Gustav Eide	9	9 %	9 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 420	311 878
Endring i utsatt skatt	-8 534	-7 792
Skattekostnad ordinært resultat	374 886	304 086
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 704 023	1 382 090
Permanente forskjeller	5	119
Endring i midlertidige forskjeller	38 790	35 420
Avgitt konsernbidrag	-1 282 051	-1 282 051
Skattepliktig inntekt	460 767	135 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 420	311 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 051	-282 051
Sum betalbar skatt i balansen	101 369	29 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	440 430	479 220	38 790
Sum	440 430	479 220	38 790
Grunnlag for utsatt skatt	440 430	479 220	38 790
Utsatt skatt (22 %)	96 895	105 428	8 534



Isdalstø Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	181 500	450 000	2 832 738	3 564 238
Årets resultat				1 329 137	1 329 137
Foreslått utbytte				-99 000	-99 000
Avgitt konsernbidrag				-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	181 500	450 000	3 062 874	3 794 374



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Isdalstø Auto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Isdalstø Auto Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 329 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: IPFY-LOUXB-MKTWV-HFKSY-WWSZZ-22YLL



Revisors beretning - 2020
Isdalstø Auto Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Knarvik, 9. februar 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IPFY-LOUXB-MKTWV-HFKSY-WWSZZ-22YLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-02-09 15:20:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: IPFY-LOUXB-MKTWV-HFKSY-WWSZZ-22YLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>