



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 61
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Skien AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 935 683	475 350
Sum inntekter		2 935 683	475 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	633 266	175 719
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 078	132 497
Annen driftskostnad		515 025	385 965
Sum kostnader		1 195 370	694 181
Driftsresultat		1 740 314	-218 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	1
Annen finansinntekt			156 232
Sum finansinntekter		608	156 233
Annen rentekostnad		446	244
Annen finanskostnad			9 110
Sum finanskostnader		446	9 354
Netto finans		162	146 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 475	-71 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517 569	-71 952
Årsresultat		1 517 569	-71 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 569	-71 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 517 569	-71 952
Sum overføringer og disponeringer		1 517 569	-71 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 176 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		15 248
Sum varige driftsmidler			1 191 524
Sum anleggsmidler		0	1 191 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 467	6 722
Sum fordringer		11 467	6 722
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	321 738	
Sum investeringer		321 738	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 405 228	741 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 405 228	741 592
Sum omløpsmidler		3 738 434	748 315
SUM EIENDELER		3 738 434	1 939 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 197 154	1 679 585
Sum opptjent egenkapital		3 197 154	1 679 585
Sum egenkapital		3 297 154	1 779 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	222 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		222 906	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		222 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 472	5 964
Skyldig offentlige avgifter		169 142	69 847
Annen kortsiktig gjeld		38 760	84 442
Sum kortsiktig gjeld		218 374	160 254
Sum gjeld		441 280	160 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 434	1 939 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439650

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 61
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Skien AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 959 165
HJELLEN KONTORFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 935 683	475 350
Sum inntekter		2 935 683	475 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	633 266	175 719
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 078	132 497
Annen driftskostnad		515 025	385 965
Sum kostnader		1 195 370	694 181
Driftsresultat		1 740 314	-218 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	1
Annen finansinntekt			156 232
Sum finansinntekter		608	156 233
Annen rentekostnad		446	244
Annen finanskostnad			9 110
Sum finanskostnader		446	9 354
Netto finans		162	146 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517 569	-71 952
Årsresultat		1 517 569	-71 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 569	-71 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 517 569	-71 952
Sum overføringer og disponeringer		1 517 569	-71 952



Organisasjonsnr: 991 959 165
HJELLEN KONTORFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 176 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		15 248
Sum varige driftsmidler			1 191 524

Sum anleggsmidler		0	1 191 524
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 467	6 722
Sum fordringer		11 467	6 722

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	321 738	
Sum investeringer		321 738	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 405 228	741 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 405 228	741 592

Sum omløpsmidler		3 738 434	748 315
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 738 434	1 939 838
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 197 154	1 679 585
Sum opptjent egenkapital		3 197 154	1 679 585



Sum egenkapital		3 297 154	1 779 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	222 906	
Sum avsetninger for forpliktelse		222 906	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		222 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 472	5 964
Skyldig offentlige avgifter		169 142	69 847
Annen kortsiktig gjeld		38 760	84 442
Sum kortsiktig gjeld		218 374	160 254
Sum gjeld		441 280	160 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 434	1 939 838



Organisasjonsnr: 991 959 165
HJELLEN KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hjellen Kontorfellesskap AS**

Organisasjonsnr. 991959165

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ulefossvegen 4
3730 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Hjellen Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 935 683	475 350
Sum driftsinntekter		2 935 683	475 350
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	633 266	175 719
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 078	132 497
Annen driftskostnad		515 025	385 965
Sum driftskostnader		1 195 370	694 181
DRIFTSRESULTAT		1 740 314	(218 831)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		608	1
Annen finansinntekt		0	156 232
Sum finansinntekter		608	156 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		446	244
Annen finanskostnad		0	9 110
Sum finanskostnader		446	9 354
NETTO FINANSPOSTER		162	146 880
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 740 475	(71 952)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 906	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 517 569	(71 952)
ÅRSRESULTAT		1 517 569	(71 952)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 517 569	(71 952)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 517 569	(71 952)



Hjellen Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 176 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	15 248
Sum varige driftsmidler		0	1 191 524
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 191 524
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 467	6 722
Sum fordringer		11 467	6 722
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	321 738	0
Sum investeringer		321 738	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 405 228	741 592
SUM OMLØPSMIDLER		3 738 434	748 315
SUM EIENDELER		3 738 434	1 939 838

Årsregnskap for Hjellen Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 991959165



Hjellen Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 197 154	1 679 585
Sum opptjent egenkapital		3 197 154	1 679 585
SUM EGENKAPITAL		3 297 154	1 779 585
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	222 906	0
Sum avsetning for forpliktelser		222 906	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		222 906	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 472	5 964
Skyldig offentlige avgifter		169 143	69 847
Annen kortsiktig gjeld		38 760	84 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 374	160 254
SUM GJELD		441 280	160 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 434	1 939 838

Skien, 26/05/2023

Simen Auk Roligheten
Daglig leder



Hjellen Kontorfellesskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom samt utleie av kontorlokaler.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFU-metoden og antatt salgsverdi. Utbytter og andre utdelinger vedr andre aksjer og andeler inntektsføres når de er mottatt.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Hjellen Kontorfellesskap AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	555 010	154 005
Arbeidsgiveravgift	78 256	21 715
Totalt	633 266	175 719
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0	

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 433 513	104 416	2 537 929
- Avgang	1 639 470	24 952	1 664 422
Anskaffelseskost pr. 31/12	794 043	79 464	873 507
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 257 238	89 167	1 346 405
+ Ordinære avskrivninger	38 831	6 931	45 762
- Tilbakeført avskrivning	502 025	16 634	518 660
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	794 043	79 464	873 507
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstans for ord. avskr.	2-20	20-33	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 740 475
Permanente og andre forskjeller	8 068
Endring i midlertidige forskjeller	-1 930 587
Inntekt	-182 044

Bokført skattekostnad består av:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	222 906	0
Sum skattekostnad	222 906	0

Noter for Hjellen Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 991959165



Hjellen Kontorfellesskap AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-299 983	-359 542
+ Gevinst- og tapskonto	2 024 160	153 132
- Fremførbart skattemessig underskudd	710 964	528 920
Sum positive/skatteøkende forskjeller	2 024 160	153 132
Sum negative/skattereduserende forskjeller	1 010 947	888 462
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	735 330
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 013 213	0
Balanseført utsatt skatt	222 906	0

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 679 585	1 779 585
+ Fra årets resultat			1 517 569	1 517 569
Pr 31.12.	100 000	0	3 197 154	3 297 154

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jeanette Thorsen	600	60%	
Simen Auk Roligheten	400	40%	Styreleder/daglig leder

Note 5 - Investering i aksjer og andre verdipapirer

Aksjer og andre andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFU-metoden og antatt salgsverdi.

	2022	2021
Balanseført verdi pr 31.12.	321 738	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	321 738	0
Inntektsført utbytte	0	0