



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNWAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Alexander Groot
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 216	33 544
Sum kostnader		40 216	33 544
Driftsresultat		-40 216	-33 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 071	217 350
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		350 683
Sum finansinntekter		351 071	568 033
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	174 887	
Annen finanskostnad		7 789	
Sum finanskostnader		182 676	
Netto finans		168 395	568 033
Resultat før skattekostnad		128 179	534 489
Skattekostnad på resultat	4	19 310	54 197
Årsresultat		108 869	480 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 869	480 292
Totalresultat		108 869	480 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 869	480 292
Sum overføringer og disponeringer	5	108 869	480 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 230 398	6 230 398
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 230 398	6 230 398
Sum anleggsmidler		6 230 398	6 230 398
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 712 044	2 923 652
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 712 044	2 923 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 244	25 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 244	25 676
Sum omløpsmidler		2 732 288	2 949 327
SUM EIENDELER		8 962 686	9 179 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	6 691 250	7 041 250
Sum innskutt egenkapital		6 721 250	7 071 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 163 148	2 054 279
Sum opptjent egenkapital		2 163 148	2 054 279
Sum egenkapital	5	8 884 398	9 125 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 437	54 197
Sum avsetninger for forpliktelser		39 437	54 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 437	54 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 781	
Betalbar skatt	4	34 070	
Sum kortsiktig gjeld		38 851	
Sum gjeld		78 288	54 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 962 686	9 179 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351829

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 625 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNWAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Alexander Groot
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 625 111
SUNWAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 216	33 544
Sum kostnader		40 216	33 544
Driftsresultat		-40 216	-33 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 071	217 350
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			350 683
Sum finansinntekter		351 071	568 033
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		174 887	
Annen finanskostnad		7 789	
Sum finanskostnader		182 676	
Netto finans		168 395	568 033
Resultat før skattekostnad		128 179	534 489
Skattekostnad på resultat 4		19 310	54 197
Årsresultat		108 869	480 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 869	480 292
Totalresultat		108 869	480 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 869	480 292
Sum overføringer og disponeringer	5	108 869	480 292



Organisasjonsnr: 921 625 111
SUNWAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 230 398	6 230 398
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 230 398	6 230 398
Sum anleggsmidler		6 230 398	6 230 398
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 712 044	2 923 652
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 712 044	2 923 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 244	25 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 244	25 676
Sum omløpsmidler		2 732 288	2 949 327
SUM EIENDELER		8 962 686	9 179 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	6 691 250	7 041 250



Sum innskutt egenkapital		6 721 250	7 071 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 163 148	2 054 279
Sum opptjent egenkapital		2 163 148	2 054 279
Sum egenkapital	5	8 884 398	9 125 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 437	54 197
Sum avsetninger for forpliktelser		39 437	54 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 437	54 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 781	
Betalbar skatt	4	34 070	
Sum kortsiktig gjeld		38 851	
Sum gjeld		78 288	54 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 962 686	9 179 726



Organisasjonsnr: 921 625 111
SUNWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sunway Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 625 111



Sunway Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		40 216	33 544
Sum driftskostnader		40 216	33 544
Driftsresultat		-40 216	-33 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 071	217 350
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	350 683
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	174 887	0
Annen finanskostnad		7 789	0
Resultat av finansposter		168 395	568 033
Resultat før skattekostnad		128 179	534 489
Skattekostnad på resultat	4	19 310	54 197
Resultat		108 869	480 292
Årsresultat		108 869	480 292
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 869	480 292
Sum overføringer	5	108 869	480 292



Sunway Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 230 398	6 230 398
Sum finansielle anleggsmidler		6 230 398	6 230 398
Sum anleggsmidler		6 230 398	6 230 398
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksje- og obligasjonsfond	3	2 712 044	2 923 652
Sum investeringer		2 712 044	2 923 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 244	25 676
Sum omløpsmidler		2 732 288	2 949 327
Sum eiendeler		8 962 686	9 179 726



Sunway Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	6 691 250	7 041 250
Sum innskutt egenkapital		6 721 250	7 071 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 163 148	2 054 279
Sum opptjent egenkapital		2 163 148	2 054 279
Sum egenkapital	5	8 884 398	9 125 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	39 437	54 197
Sum avsetning for forpliktelser		39 437	54 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 781	0
Betalbar skatt	4	34 070	0
Sum kortsiktig gjeld		38 851	0
Sum gjeld		78 288	54 197
Sum egenkapital og gjeld		8 962 686	9 179 726

Oslo, 23.03.2026
Styret i Sunway Invest AS

Thomas Alexander Groot
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap. Selskapet er etablert i Oslo kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler med tidshorisont utover ett år er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi avanskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til markedsverdien pr. 31.12.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	2 382 221	2 712 044	2 712 044	-174 887

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 070	0
Endring i utsatt skatt	-14 760	54 197
Skattekostnad ordinært resultat	19 310	54 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 179	534 489
Permanente forskjeller	52 548	-469 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 861	-64 716
Skattepliktig inntekt	154 865	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 070	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 070	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skatteforpliktelser, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	179 258	272 212	92 954
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 861	-25 861
Grunnlag for utsatt skatt	179 258	246 351	67 093
Utsatt skatt (22 %)	39 437	54 197	14 760

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	7 041 250	2 054 279	9 125 529
Nedsettelse overkurs		-350 000		-350 000
Årets resultat			108 869	108 869
Pr. 31.12.2025	30 000	6 691 250	2 163 148	8 884 398

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	6 230 398	6 230 398

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunway Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Alexander Groot	500	100	100
Totalt antall aksjer	500	100	100