



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 050 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Enebakk Trelast A/S  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		2 168 928	2 069 592
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 168 928</strong>	<strong>2 069 592</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 664	346 814
Annen driftskostnad	3	397 275	304 812
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>633 939</strong>	<strong>651 626</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 534 989</strong>	<strong>1 417 966</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 672	
Annen finansinntekt		2 938	24 476
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>75 610</strong>	<strong>24 476</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			845
<strong>Sum finanskostnader</strong>			<strong>845</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>75 610</strong>	<strong>23 631</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 610 599</strong>	<strong>1 441 597</strong>
Skattekostnad		354 332	316 683
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 256 267</strong>	<strong>1 124 914</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 256 267</strong>	<strong>1 124 914</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 256 267</strong>	<strong>1 124 914</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag			1 074 154
Avsatt til annen egenkapital		1 256 267	50 760
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>1 256 267</strong>	<strong>1 124 914</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		495 606	524 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 606</b>	<b>524 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 399 163	2 627 331
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 382	29 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 420 545</b>	<b>2 657 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 151</b>	<b>3 181 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	30 332	1 092 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>30 332</b>	<b>1 092 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 476 192	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 476 192</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 524</b>	<b>1 092 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 422 676</b>	<b>4 273 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 812 464	2 556 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 812 464</b>	<b>2 556 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 929 464</b>	<b>2 673 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	127 964	123 397
Betalbar skatt		325 513	
Skyldig offentlige avgifter		39 734	67 069
Annen kortsiktig gjeld	4		1 410 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>493 211</b>	<b>1 600 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 211</b>	<b>1 600 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 422 676</b>	<b>4 273 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 050 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Enebakk Trelast A/S  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 939 050 841  
Enebakk Trelast A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 168 928	2 069 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 928</b>	<b>2 069 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 664	346 814
Annen driftskostnad	3	397 275	304 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 939</b>	<b>651 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 989</b>	<b>1 417 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 672	
Annen finansinntekt		2 938	24 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 610</b>	<b>24 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			845
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 610</b>	<b>23 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 610 599</b>	<b>1 441 597</b>
Skattekostnad		354 332	316 683
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256 267</b>	<b>1 124 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 267</b>	<b>1 124 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 267</b>	<b>1 124 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 074 154
Avsatt til annen egenkapital		1 256 267	50 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256 267</b>	<b>1 124 914</b>



Organisasjonsnr: 939 050 841  
Enebakk Trelast A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		495 606	524 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 606</b>	<b>524 425</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 399 163	2 627 331
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 382	29 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 420 545</b>	<b>2 657 209</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 151</b>	<b>3 181 634</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	30 332	1 092 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>30 332</b>	<b>1 092 151</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 476 192	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 476 192</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 524</b>	<b>1 092 151</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 422 676</b>	<b>4 273 785</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 000	117 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 812 464	2 556 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 812 464</b>	<b>2 556 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 929 464</b>	<b>2 673 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	127 964	123 397
Betalbar skatt		325 513	
Skyldig offentlige avgifter		39 734	67 069
Annen kortsiktig gjeld	4		1 410 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>493 211</b>	<b>1 600 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 211</b>	<b>1 600 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 422 676</b>	<b>4 273 785</b>



Organisasjonsnr: 939 050 841  
Enebakk Trelast A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Enebakk Trelast AS

Penneo Dokumentnøkkel: 61Q0A-0G1Z5-N43T5-OASKK-MCFF8-R0NLD

---

Organisasjonsnr: 939 050 841



## Resultatregnskap

### Enebakk Trelast AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 168 928	2 069 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 168 928</b>	<b>2 069 592</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 664	346 814
Annen driftskostnad	3	397 275	304 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 939</b>	<b>651 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 989</b>	<b>1 417 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 672	0
Annen finansinntekt		2 938	24 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 610</b>	<b>23 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 610 599</b>	<b>1 441 597</b>
Skattekostnad		354 332	316 683
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256 267</b>	<b>1 124 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 074 154
Avsatt til annen egenkapital		1 256 267	50 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 256 267</b>	<b>1 124 914</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 6LQ0A-0G1Z5-N43T5-OASKK-MCFF8-R0NLD



### Balanse

#### Enebakk Trelast AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		495 606	524 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 606</b>	<b>524 425</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 399 163	2 627 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 382	29 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 420 545</b>	<b>2 657 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 151</b>	<b>3 181 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 332	1 092 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>30 332</b>	<b>1 092 151</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 476 192	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 476 192</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 524</b>	<b>1 092 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 422 676</b>	<b>4 273 785</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 61C00A-0G1Z5-N43T5-OASKK-MCFF8-R0NLD



## Balanse Enebakk Trelast AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		3 812 464	2 556 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 812 464</b>	<b>2 556 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 929 464</b>	<b>2 673 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	4	127 964	123 397
Betalbar skatt		325 513	0
Skyldig offentlige avgifter		39 734	67 069
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 410 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>493 211</b>	<b>1 600 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 211</b>	<b>1 600 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 422 676</b>	<b>4 273 785</b>

Styret i Enebakk Trelast AS

Tom Willy Borthen  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: 6LQ0A-0G1Z5-N43T5-OASKK-MCFF8-R0NLD



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt



## Noter til regnskapet 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader

Enebakk Trelast AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 428 394	84 971	16 513 365
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 428 394	84 971	16 513 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 029 230	63 590	14 092 820
= Bokført verdi 31.12.24	2 399 164	21 381	2 420 545
Årets ordinære avskrivninger	228 168	8 496	236 664
Økonomisk levetid	10-15 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til morselskapet, konsernkontoordning lån	0	1 063 814
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 063 814</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til morselskap	0	1 377 121
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 377 121</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borthen, Tom Willy

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-12 09:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LQ0A-0G1Z5-N43T5-OASKK-MCFF8-R0NLD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Enebakk Trelast A/S

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakk Trelast A/S.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1.mars 2024.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HYCY6-FWTZE-C410-BVD58-UCUZ4-B6LEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 11:10:08 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HYCY6-FWTZE-C410-BVD58-UCUZ4-B6LEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Enebakk Trelast AS

---

Organisasjonsnr: 939 050 841



## Resultatregnskap

### Enebakk Trelast AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 168 928	2 069 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 168 928</b>	<b>2 069 592</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 664	346 814
Annen driftskostnad	3	397 275	304 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 939</b>	<b>651 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 989</b>	<b>1 417 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 672	0
Annen finansinntekt		2 938	24 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 610</b>	<b>23 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 610 599</b>	<b>1 441 597</b>
Skattekostnad		354 332	316 683
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256 267</b>	<b>1 124 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 074 154
Avsatt til annen egenkapital		1 256 267	50 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 256 267</b>	<b>1 124 914</b>



### Balanse

#### Enebakk Trelast AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		495 606	524 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 606</b>	<b>524 425</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 399 163	2 627 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 382	29 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 420 545</b>	<b>2 657 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 151</b>	<b>3 181 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 332	1 092 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>30 332</b>	<b>1 092 151</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 476 192	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 476 192</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 524</b>	<b>1 092 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 422 676</b>	<b>4 273 785</b>



**Balanse**  
Enebakk Trelast AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		<u>117 000</u>	<u>117 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 812 464	2 556 198
Sum opptjent egenkapital		<u>3 812 464</u>	<u>2 556 198</u>
Sum egenkapital		<u>3 929 464</u>	<u>2 673 198</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	127 964	123 397
Betalbar skatt		325 513	0
Skyldig offentlige avgifter		39 734	67 069
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 410 121
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>493 211</u>	<u>1 600 587</u>
Sum gjeld		<u>493 211</u>	<u>1 600 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 422 676</u>	<u>4 273 785</u>

Styret i Enebakk Trelast AS

\_\_\_\_\_  
Tom Willy Borthen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt



## Noter til regnskapet 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader

Enebakk Trelast AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 428 394	84 971	16 513 365
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 428 394	84 971	16 513 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 029 230	63 590	14 092 820
= Bokført verdi 31.12.24	2 399 164	21 381	2 420 545
Årets ordinære avskrivninger	228 168	8 496	236 664
Økonomisk levetid	10-15 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til morselskapet, konsernkontoordning lån	0	1 063 814
Sum	0	1 063 814
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til morselskap	0	1 377 121
Sum	0	1 377 121