



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 322 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Neeraj Kasbekar  
Eaholmsveien 5  
6518 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neeraj Sateesh Kasbekar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		356 283	163 950
Annen driftsinntekt		37 532	
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 815</b>	<b>163 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		771 332	96 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 332</b>	<b>96 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 517</b>	<b>67 101</b>
Annen finanskostnad		242 700	7 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 700</b>	<b>7 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 700</b>	<b>-7 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-620 217</b>	<b>59 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			13 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 217</b>	<b>46 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 217</b>	<b>46 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-573 783	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 434	46 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 217</b>	<b>46 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 596 320	3 137 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 596 320</b>	<b>3 137 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 596 320</b>	<b>3 137 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 500	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 950	460 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 950</b>	<b>460 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 450</b>	<b>468 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 741 770</b>	<b>3 605 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 335 000	2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 335 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			46 434
Udekket tap		573 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 783</b>	<b>46 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 761 217</b>	<b>2 096 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 880 000	1 501 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>1 501 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>1 501 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 991	-7 812
Betalbar skatt		-10 647	13 127
Annen kortsiktig gjeld		120 191	1 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 553</b>	<b>7 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 980 553</b>	<b>1 508 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 741 770</b>	<b>3 605 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 322 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Neeraj Kasbekar  
Eaholmsveien 5  
6518 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neeraj Sateesh Kasbekar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 322 435  
CASTR A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		356 283	163 950
Annen driftsinntekt		37 532	
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 815</b>	<b>163 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		771 332	96 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 332</b>	<b>96 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 517</b>	<b>67 101</b>
Annen finanskostnad		242 700	7 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 700</b>	<b>7 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 700</b>	<b>-7 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-620 217	59 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 217</b>	<b>13 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 217</b>	<b>46 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-573 783	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 434	46 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 217</b>	<b>46 434</b>



Organisasjonsnr: 931 322 435  
CASTR A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 596 320	3 137 080
Sum varige driftsmidler	3	5 596 320	3 137 080
Sum anleggsmidler		5 596 320	3 137 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 500	7 500
Sum fordringer		11 500	7 500
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 950	460 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 950	460 532
Sum omløpsmidler		145 450	468 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 741 770</b>	<b>3 605 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 335 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 335 000	2 050 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		46 434
Udekket tap	573 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-573 783</b>	<b>46 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 761 217</b>	<b>2 096 434</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 880 000	1 501 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 880 000</b>	<b>1 501 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 880 000</b>	<b>1 501 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-8 991	-7 812
Betalbar skatt	-10 647	13 127
Annen kortsiktig gjeld	120 191	1 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 553</b>	<b>7 287</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 980 553</b>	<b>1 508 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 741 770</b>	<b>3 605 112</b>



Organisasjonsnr: 931 322 435  
CASTR A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3137080.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2459240.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5596320.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5596320.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024  
**CASTRA EIENDOM AS**  
Orgnr: 931322435

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	7
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	7
Note 2: Årsverk .....	8
Note 3: Anleggsmidler.....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		163 950	356 283
Annen driftsinntekt		0	37 532
<b>Driftsinntekter</b>		<b>163 950</b>	<b>393 815</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		96 849	771 332
<b>Driftskostnader</b>		<b>96 849</b>	<b>771 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 101</b>	<b>-377 517</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		7 540	242 700
<b>Finanskostnader</b>		<b>7 540</b>	<b>242 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-7 540</b>	<b>-242 700</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		67 101	-377 517
Finansinntekter og kostnader		-7 540	-242 700
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 561</b>	<b>-620 217</b>
Skattekostnad		13 127	0
<b>Årsresultat</b>		<b>46 434</b>	<b>-620 217</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	46 434	0
Overført til udekket tap	0	-573 783
Overført fra annen egenkapital	0	-46 434
<b>Sum overføringer</b>	<b>46 434</b>	<b>-620 217</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 137 080	5 596 320
Varige driftsmidler	3	3 137 080	5 596 320
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 137 080</b>	<b>5 596 320</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		7 500	11 500
Fordringer		7 500	11 500
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 532	133 950
<b>Omløpsmidler</b>		<b>468 032</b>	<b>145 450</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 137 080	5 596 320
Omløpsmidler		468 032	145 450
<b>Eiendeler</b>		<b>3 605 112</b>	<b>5 741 770</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		2 050 000	2 335 000
Innskutt egenkapital		2 050 000	2 335 000
Udekket tap		0	-573 783
Annen egenkapital		46 434	0
Opptjent egenkapital		46 434	-573 783
<b>Egenkapital</b>		<b>2 096 434</b>	<b>1 761 217</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 501 391	3 880 000
Annen langsiktig gjeld		1 501 391	3 880 000
Leverandørgjeld		-7 812	-8 991
Betalbar skatt		13 127	-10 647
Annen kortsiktig gjeld		1 972	120 191
Kortsiktig gjeld		7 287	100 553
Gjeld		1 508 678	3 980 553

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 096 434	1 761 217
Gjeld		1 508 678	3 980 553
Egenkapital og gjeld		3 605 112	5 741 770

Kristiansund, 18.04.2025  
Styret i CASTRA EIENDOM AS

---

Vidar Faksvåg Hansen  
Styrets leder

---

Egidio Niclas D'angelo  
Styremedlem

---

Neeraj Sateesh Kasbekar  
Styremedlem

---

---

Conta Årsoppgjør, CASTRA EIENDOM AS  
- 5 -



Øivind Harald Olsen  
Styremedlem

---

Paul Thorleif Hole  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, CASTRA EIENDOM AS  
- 6 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

---

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 137 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	2 459 240
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 596 320
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	5 596 320
Økonomisk levetid		0 år

---