



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmotsskogen 14  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 171 495	30 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 495</b>	<b>30 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 171 495</b>	<b>-30 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 246	18 498
Andre finansinntekter		670	731 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 916</b>	<b>749 733</b>
Annen rentekostnad			215
Andre finanskostnader		517 757	329 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 757</b>	<b>330 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 841</b>	<b>419 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 593 336</b>	<b>388 801</b>
Skattekostnad		-355 043	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			388 801
Overført fra annen egenkapital		-1 238 293	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		355 043	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 043</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		770 298	770 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	4	1 777 900	1 800 900
Obligasjoner og andre fordringer		5 092 172	5 864 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 870 072</b>	<b>7 665 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 995 413</b>	<b>8 435 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			799 890
<b>Sum fordringer</b>			<b>799 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 886 027	1 804 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 027</b>	<b>1 804 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 886 027</b>	<b>2 604 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 881 440</b>	<b>11 039 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 585 309	10 823 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 585 309</b>	<b>10 823 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 800 309</b>	<b>11 038 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		81 131	1 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 131</b>	<b>1 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 131</b>	<b>1 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 881 440</b>	<b>11 039 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmotsskogen 14  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 221 108  
SVEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 171 495	30 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 495</b>	<b>30 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 171 495</b>	<b>-30 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 246	18 498
Andre finansinntekter		670	731 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 916</b>	<b>749 733</b>
Annen rentekostnad			215
Andre finanskostnader		517 757	329 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 757</b>	<b>330 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 841</b>	<b>419 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 593 336</b>	<b>388 801</b>
Skattekostnad		-355 043	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			388 801
Overført fra annen egenkapital		-1 238 293	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>



Organisasjonsnr: 989 221 108  
SVEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 355 043

Sum immaterielle eiendeler 355 043

##### Varige driftsmidler

Tomt 770 298 770 298

Sum varige driftsmidler 770 298 770 298

##### Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer 4 1 777 900 1 800 900

Obligasjoner og andre fordringer 5 092 172 5 864 304

Sum finansielle anleggsmidler 6 870 072 7 665 204

Sum anleggsmidler 7 995 413 8 435 502

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 799 890

Sum fordringer 799 890

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 886 027 1 804 428

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 886 027 1 804 428

Sum omløpsmidler 1 886 027 2 604 318

SUM EIENDELER 9 881 440 11 039 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 215 000 215 000

Sum innskutt egenkapital 215 000 215 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 585 309 10 823 602

Sum opptjent egenkapital 9 585 309 10 823 602



Sum egenkapital	9 800 309	11 038 602
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	81 131	1 218
Sum kortsiktig gjeld	81 131	1 218
Sum gjeld	81 131	1 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 881 440</b>	<b>11 039 820</b>



Organisasjonsnr: 989 221 108  
SVEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 171 495	30 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 171 495</b>	<b>30 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 171 495</b>	<b>-30 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		95 246	18 498
Andre finansinntekter		670	731 235
Rentekostnader		0	215
Andre finanskostnader		517 757	329 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 841</b>	<b>419 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 593 336</b>	<b>388 801</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>-355 043</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	388 801
Overført fra annen egenkapital		-1 238 293	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 238 293</b>	<b>388 801</b>

Organisasjonsnummer 989 221 108



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		355 043	0
Tomt		770 298	770 298
Andre aksjer	4	1 777 900	1 800 900
Obligasjoner og andre fordringer		<u>5 092 172</u>	<u>5 864 304</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 995 413</u></b>	<b><u>8 435 502</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	799 890
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 886 027</u>	<u>1 804 428</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 886 027</u></b>	<b><u>2 604 318</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 881 440</u></b>	<b><u>11 039 820</u></b>

Organisasjonsnummer 989 221 108



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	215 000	215 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>9 585 309</u>	<u>10 823 602</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>9 800 309</u></b>	<b><u>11 038 602</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>81 131</u>	<u>1 218</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>81 131</u></b>	<b><u>1 218</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 881 440</u></b>	<b><u>11 039 820</u></b>

Gjerdrum, 10.04.2024  
Styret i Sveen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Inge Sveen  
Styreleder

Organisasjonsnummer 989 221 108



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		355 043	0
Tomt		770 298	770 298
Andre aksjer	4	1 777 900	1 800 900
Obligasjoner og andre fordringer		<u>5 092 172</u>	<u>5 864 304</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 995 413</u></b>	<b><u>8 435 502</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	799 890
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 886 027</u>	<u>1 804 428</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 886 027</u></b>	<b><u>2 604 318</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 881 440</u></b>	<b><u>11 039 820</u></b>

Organisasjonsnummer 989 221 108



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	215 000	215 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>9 585 309</u>	<u>10 823 602</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>9 800 309</u></b>	<b><u>11 038 602</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>81 131</u>	<u>1 218</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>81 131</u></b>	<b><u>1 218</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 881 440</u></b>	<b><u>11 039 820</u></b>
Gjerdrum, 10.04.2024 Styret i Sveen Invest AS			
_____ Inge Sveen Styreleder			
Organisasjonsnummer 989 221 108			



<b>Sveen Invest AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b>

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Aksjonær	antall	andel %
Inge Sveen	109	50
Jonas Sveeen	53	25
Jens Sveen	53	25
<b>SUM</b>	<b>215</b>	<b>100</b>

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen fast ansatte.

**NOTE 4 AKSJER**

Aksjer bokføres til kostpris, evt virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.