



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 920 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arkavegen 7
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		544 295	
Sum kostnader		544 295	
Driftsresultat		-544 295	
Annen rentekostnad		26 038	
Sum finanskostnader		26 038	
Netto finans		-26 038	
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 333	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 333	0
Årsresultat	3	-570 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 333	
Totalresultat		-570 333	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-570 333	
Sum overføringer og disponeringer		-570 333	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 580	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 024 580	
Sum anleggsmidler		1 024 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 897	
Sum fordringer		10 897	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 067	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 067	
Sum omløpsmidler		154 964	0
SUM EIENDELER		1 179 544	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-570 333	
Sum opptjent egenkapital		-570 333	
Sum egenkapital	3	-75 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	791 975	
Sum annen langsiktig gjeld		791 975	
Sum langsiktig gjeld		791 975	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		83 827	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	218 286	
Annen kortsiktig gjeld		161 358	
Sum kortsiktig gjeld		463 471	
Sum gjeld		1 255 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 544	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329690

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 920 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arkavegen 7
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		544 295	
Sum kostnader		544 295	
Driftsresultat		-544 295	
Annen rentekostnad		26 038	
Sum finanskostnader		26 038	
Netto finans		-26 038	
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 333	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 333	0
Årsresultat	3	-570 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 333	
Totalresultat		-570 333	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-570 333	
Sum overføringer og disponeringer		-570 333	



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 024 580	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 5	1 024 580	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 024 580	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 897	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		10 897	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		144 067	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		144 067	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		154 964	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 179 544	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		494 430	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-570 333	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-570 333	
--------------------------	--	----------	--



Sum egenkapital	3	-75 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	791 975	
Sum annen langsiktig gjeld		791 975	
Sum langsiktig gjeld		791 975	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		83 827	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	218 286	
Annen kortsiktig gjeld		161 358	
Sum kortsiktig gjeld		463 471	
Sum gjeld		1 255 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 544	0



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Melkevik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 920 944



RESULTATREGNSKAP

MELKEVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		544 295	0
Sum driftskostnader		544 295	0
Driftsresultat		-544 295	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		26 038	0
Resultat av finansposter		-26 038	0
Resultat før skattekostnad		-570 333	0
Årsresultat	4	-570 333	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		570 333	0
Sum overføringer		-570 333	0



BALANSE

MELKEVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 580	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 024 580	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 024 580	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 897	0
Sum fordringer		10 897	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 067	0
Sum omløpsmidler		154 964	0
Sum eiendeler		1 179 544	0



BALANSE

MELKEVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-570 333	0
Sum opptjent egenkapital		-570 333	0
Sum egenkapital	4	-75 903	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	791 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		791 975	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 827	0
Konserngjeld	8	218 286	0
Annen kortsiktig gjeld		161 358	0
Sum kortsiktig gjeld		463 471	0
Sum gjeld		1 255 446	0
Sum egenkapital og gjeld		1 179 544	0

Styret i Melkevik Eiendom AS

Espen Melkevik
styreleder

Heine Melkevik
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 19.08.23

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader

Melkevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 024 580	1 024 580
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 024 580	1 024 580
= Bokført verdi 31.12.23	1 024 580	1 024 580

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-570 333
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-570 333
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	500 000		-5 570	0	494 430
Årets resultat				-570 333	-570 333
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-5 570	-570 333	-75 903



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	791 975
Sum	791 975
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	
Faste eiendommer	1 024 580
Sum	1 024 580

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melkevik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Melkevik	250 000	50,0	50,0
Obsidian Holding As	250 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Melkevik	styreleder	250 000
Totalt antall aksjer		250 000

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	631 475
Sum annen langsiktig gjeld	631 475

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	218 286	0
Sum	0	0	218 286	0