



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tonga  
Søndre Skrenten 66  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		336 000	182 501
Annen driftsinntekt		1 036 277	933 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 277</b>	<b>1 116 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	655 923	388 404
Annen driftskostnad		350 046	289 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 969</b>	<b>677 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 308</b>	<b>438 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 518	2 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>2 497</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 518</b>	<b>2 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 826</b>	<b>441 125</b>
Skattekostnad	3, 4	81 142	88 831
<b>Årsresultat</b>		<b>287 684</b>	<b>352 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		171 600	0
Annen egenkapital		116 084	352 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 684</b>	<b>352 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 203 987	530 865
Andre langsiktige fordringer	7	25 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 229 487	530 865
Sum anleggsmidler		2 675 074	1 976 452
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 407	0
Andre kortsiktige fordringer		11 200	9 800
Sum fordringer		21 607	9 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 401	1 054 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 401	1 054 149
Sum omløpsmidler		684 008	1 063 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 082</b>	<b>3 040 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 440 054	1 323 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 054</b>	<b>1 323 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 353 054</b>	<b>2 236 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	146 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>146 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>146 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316	7 693
Betalbar skatt	3, 4	32 742	0
Skyldige offentlige avgifter		190 265	70 213
Kortsiktig konserngjeld	6	220 000	403 779
Annen kortsiktig gjeld		562 705	174 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 028</b>	<b>656 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 028</b>	<b>803 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 082</b>	<b>3 040 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tonga  
Søndre Skrenten 66  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		336 000	182 501
Annen driftsinntekt		1 036 277	933 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 277</b>	<b>1 116 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	655 923	388 404
Annen driftskostnad		350 046	289 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 969</b>	<b>677 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 308</b>	<b>438 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 518	2 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>2 497</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 518</b>	<b>2 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 826</b>	<b>441 125</b>
Skattekostnad	3, 4	81 142	88 831
<b>Årsresultat</b>		<b>287 684</b>	<b>352 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		171 600	0
Annen egenkapital		116 084	352 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 684</b>	<b>352 294</b>



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 203 987	530 865
Andre langsiktige fordringer	7	25 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 229 487	530 865
Sum anleggsmidler		2 675 074	1 976 452
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 407	0
Andre kortsiktige fordringer		11 200	9 800
Sum fordringer		21 607	9 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 401	1 054 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 401	1 054 149
Sum omløpsmidler		684 008	1 063 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 082</b>	<b>3 040 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 440 054	1 323 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 054</b>	<b>1 323 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 353 054</b>	<b>2 236 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	146 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>146 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>146 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316	7 693
Betalbar skatt	3, 4	32 742	0
Skyldige offentlige avgifter		190 265	70 213
Kortsiktig konserngjeld	6	220 000	403 779
Annen kortsiktig gjeld		562 705	174 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 028</b>	<b>656 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 028</b>	<b>803 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 082</b>	<b>3 040 400</b>



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	564570.00	316749.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81052.00	44655.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10301.00	27000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655923.00	388404.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445587.00	1445587.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445587.00	1445587.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445587.00	1445587.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter og boligeiendom som ikke avskrives.

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1203987.00	530865.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146878.00	146878.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke beregnet renter på verken fordring eller gjeld i 2024.

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1229487.00

**Mer om fordringer**

Fordring på egen selskapet i konsernet.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DAMVEIEN BOLIG AS  
999 277 969

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		336 000	182 501
Annen driftsinntekt		1 036 277	933 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 277</b>	<b>1 116 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-655 923	-388 404
Annen driftskostnad		-350 046	-289 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 005 969</b>	<b>-677 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 308</b>	<b>438 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 518	2 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>2 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 518</b>	<b>2 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 826</b>	<b>441 125</b>
Skattekostnad	3, 4	-81 142	-88 831
<b>Årsresultat</b>		<b>287 684</b>	<b>352 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		171 600	0
Annen egenkapital		116 084	352 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>287 684</b>	<b>352 294</b>



DAMVEIEN BOLIG AS  
999 277 969

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 587</b>	<b>1 445 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 203 987	530 865
Andre langsiktige fordringer	7	25 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 229 487</b>	<b>530 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 074</b>	<b>1 976 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 407	0
Andre kortsiktige fordringer		11 200	9 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 607</b>	<b>9 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 401	1 054 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 401</b>	<b>1 054 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 008</b>	<b>1 063 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 082</b>	<b>3 040 401</b>



DAMVEIEN BOLIG AS  
999 277 969

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 440 054	1 323 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 054</b>	<b>1 323 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 353 054</b>	<b>2 236 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	146 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>146 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316	7 693
Betalbar skatt	3, 4	32 742	0
Skyldige offentlige avgifter		190 265	70 213
Kortsiktig konserngjeld	6	220 000	403 779
Annen kortsiktig gjeld		562 705	174 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 028</b>	<b>656 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 028</b>	<b>803 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 082</b>	<b>3 040 401</b>

KOLBOTN, 17.07.2025

Erik Johan Bjørnstad  
styrets leder

Pål Juul Tonga  
styremedlem

Thomas Nortvedt  
styremedlem

Fridtjof Juul Tonga  
styremedlem / daglig leder



DAMVEIEN BOLIG AS  
999 277 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	564 570	316 749
Arbeidsgiveravgift	81 052	44 655
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 301	27 000
<b>Sum</b>	<b>655 923</b>	<b>388 404</b>



DAMVEIEN BOLIG AS  
999 277 969

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 142	88 831
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 142</b>	<b>88 831</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	368 826	441 125
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	-8 750
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 596
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-220 000	-403 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 826</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	81 142	88 831
Betalbar skatt på konsernbidrag	-48 400	-88 831
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 742</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 445 587	1 445 587
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 445 587</b>	<b>1 445 587</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 445 587</b>	<b>1 445 587</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter og boligeiendom som ikke avskrives.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 203 987	530 865

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	146 878	146 878

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter på verken fordring eller gjeld i 2024.



DAMVEIEN BOLIG AS  
999 277 969

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 229 487
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på egen selskapet i konsernet.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	913	1 000	913 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FOLIEFABRIKKEN HOLDING AS	913	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	913 000	1 323 970	2 236 970
Årsresultat	0	287 684	287 684
- Avgitt konsernbidrag	0	-171 600	-171 600
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>913 000</b>	<b>1 440 054</b>	<b>2 353 054</b>