



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 749 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svartbekkvegen 87 2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 153	11 719 230
Annen driftsinntekt		1 064 920	1 060 890
Sum inntekter		2 064 073	12 780 120
Kostnader			
Varekostnad		200 000	8 883 742
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad	4, 5	1 245 569	1 031 218
Sum kostnader		1 541 969	10 011 360
Driftsresultat		522 104	2 768 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		747	5 444
Annen finansinntekt			860
Sum finansinntekter		747	6 304
Annen rentekostnad		389 409	185 130
Annen finanskostnad		85 639	5 228
Sum finanskostnader		475 048	190 358
Netto finans		-474 300	-184 054
Ordinært resultat før skattekostnad		47 804	2 584 705
Skattekostnad på resultat	7		570 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 804	2 013 935
Årsresultat		47 804	2 013 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 804	2 013 935
Totalresultat		47 804	2 013 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 804	1 013 935
Sum overføringer og disponeringer		47 804	2 013 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 715 066	5 811 466
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 715 066	5 811 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	593 800	593 800
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer	4		64 159
Sum finansielle anleggsmidler		593 800	657 959
Sum anleggsmidler		6 308 866	6 469 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	18 225 460	18 425 460
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 021 170	2 329 655
Andre kortsiktige fordringer		12 342	11 474
Sum fordringer		4 033 512	2 341 129
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			14 455
Sum investeringer			14 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 451	102 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 451	102 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		22 505 423	20 883 057
SUM EIENDELER		28 814 289	27 352 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 70 à 6 000	10	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 123 428	15 075 624
Sum opptjent egenkapital		15 123 428	15 075 624
Sum egenkapital		15 573 428	15 525 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 527 027	8 625 913
Sum annen langsiktig gjeld		10 527 027	8 625 913
Sum langsiktig gjeld		10 527 027	8 625 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 115	110 139
Betalbar skatt	7		570 770
Skyldige offentlige avgifter		51 822	18 138
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 301 898	1 501 898
Sum kortsiktig gjeld		2 713 834	3 200 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		13 240 861	11 826 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 814 289	27 352 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622421

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 87
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 979 749 201
BAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 153	11 719 230
Annen driftsinntekt		1 064 920	1 060 890
Sum inntekter		2 064 073	12 780 120
Kostnader			
Varekostnad		200 000	8 883 742
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad	4, 5	1 245 569	1 031 218
Sum kostnader		1 541 969	10 011 360
Driftsresultat		522 104	2 768 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		747	5 444
Annen finansinntekt			860
Sum finansinntekter		747	6 304
Annen rentekostnad		389 409	185 130
Annen finanskostnad		85 639	5 228
Sum finanskostnader		475 048	190 358
Netto finans		-474 300	-184 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	47 804	2 584 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 804	2 013 935
Årsresultat		47 804	2 013 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 804	2 013 935
Totalresultat		47 804	2 013 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 804	1 013 935
Sum overføringer og disponeringer		47 804	2 013 935





Organisasjonsnr: 979 749 201
BAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	5 715 066	5 811 466
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 715 066	5 811 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	593 800	593 800
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre			
fordringer	4		64 159
Sum finansielle		593 800	657 959
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 308 866	6 469 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	18 225 460	18 425 460
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 021 170	2 329 655
Andre kortsiktige			
fordringer		12 342	11 474
Sum fordringer		4 033 512	2 341 129
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			14 455
Sum investeringer			14 455
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		246 451	102 013
Sum bankinnskudd,		246 451	102 013
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		22 505 423	20 883 057



SUM EIENDELER		28 814 289	27 352 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 70 à 6 000	10	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 123 428	15 075 624
Sum opptjent egenkapital		15 123 428	15 075 624
Sum egenkapital		15 573 428	15 525 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 527 027	8 625 913
Sum annen langsiktig gjeld		10 527 027	8 625 913
Sum langsiktig gjeld		10 527 027	8 625 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 115	110 139
Betalbar skatt	7		570 770
Skyldige offentlige avgifter		51 822	18 138
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 301 898	1 501 898
Sum kortsiktig gjeld		2 713 834	3 200 944
Sum gjeld		13 240 861	11 826 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 814 289	27 352 481



Organisasjonsnr: 979 749 201
BAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakke Eiendom AS som viser et overskudd på kr 47 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 4. juli 2023

Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Bakke Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 979 749 201



Bakke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		999 153	11 719 230
Annen driftsinntekt		1 064 920	1 060 890
Sum driftsinntekter		2 064 073	12 780 120
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		200 000	8 883 742
Avskrivning på driftsmidler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad	4, 5	1 245 569	1 031 218
Sum driftskostnader		1 541 969	10 011 360
Driftsresultat		522 104	2 768 759
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		747	5 444
Annen finansinntekt		0	860
Rentekostnader		389 409	185 130
Annen finanskostnad		85 639	5 228
Netto finansielle poster		-474 300	-184 054
Resultat før skattekostnad		47 804	2 584 705
Skattekostnad på resultat	7	0	570 770
Resultat		47 804	2 013 935
ÅRSRESULTAT		47 804	2 013 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 804	1 013 935
Sum overføringer		47 804	2 013 935



Bakke Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 715 066	5 811 466
Sum varige driftsmidler		5 715 066	5 811 466
Investeringer i datterselskap	6	593 800	593 800
Obligasjoner og andre fordringer	4	0	64 159
Sum anleggsmidler		6 308 866	6 469 425
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse og annen fast eiendom	8, 9	18 225 460	18 425 460
Kundefordringer	5	4 021 170	2 329 655
Andre kortsiktige fordringer		12 342	11 474
Sum fordringer		4 033 512	2 341 129
Markedsbaserte aksjer		0	14 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 451	102 013
Sum omløpsmidler		22 505 423	20 883 057
SUM EIENDELER		28 814 289	27 352 481



Bakke Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 70 à 6 000	10	420 000	420 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 123 428	15 075 624
Sum opptjent egenkapital		15 123 428	15 075 624
Sum egenkapital		15 573 428	15 525 624
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 527 027	8 625 913
Sum langsiktig gjeld		10 527 027	8 625 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 115	110 139
Betalbar skatt	7	0	570 770
Skyldige offentlige avgifter		51 822	18 138
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 301 898	1 501 898
Sum kortsiktig gjeld		2 713 834	3 200 944
Sum gjeld		13 240 861	11 826 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 814 289	27 352 481

Elverum, 04.07.2023
Styret i Bakke Eiendom AS

Ivar Bakke
Styrets leder/daglig leder

Karl Bakke Nordlie
Styremedlem

Lilli Bakke Nordlie
Styremedlem



Bakke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse mv er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Denne posten er relatert til tomteområder og bygg under oppføring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.



Bakke Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 243 151	624 360	7 867 511
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 243 151	624 360	7 867 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 152 445		2 152 445
= Bokført verdi 31.12.22	5 090 706	624 360	5 715 066
Årets ordinære avskrivninger	96 400		96 400
Økonomisk levetid	0-50 år		

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	885 644	885 644
Avsetning tap på fordring (anleggsmidler)	-885 644	-885 644
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 021 170	2 329 655
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 021 170	2 329 655
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Bakke Eiendom AS eier 80% av aksjene i Fagflis Elverum AS, som gir Bakke Eiendom AS 80% av stemmene i selskapet. Fagflis Elverum AS har forretningskontor i Elverum. Anskaffelseskost for aksjene er kr 593 800. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var et underskudd på kr. 2 087 396. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 2 496 171. Transaksjoner mellom selskapene i 2022 har bestått av husleie og strøm på kroner 858 837 som er fakturert fra Bakke Eiendom AS, utover dette er det ingen vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2022. Mellomværende med mellom selskapene pr 31.12.2022 utgjør kroner 4 000 000.



Bakke Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	570 770
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	570 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 804	2 584 705
Permanente forskjeller	78 614	0
Endring i midlertidige forskjeller	-289 080	9 704
Skattepliktig inntekt	-162 662	2 594 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	570 770
Sum betalbar skatt i balansen	0	570 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	444 006	459 227	15 221
Varebeholdning	-912 905	-1 217 206	-304 301
Sum	-468 899	-757 979	-289 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 662	0	162 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 562	757 979	126 418
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 944	-166 755	-27 812

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bakke Eiendom AS

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 527 027	-8 625 913
Sum	-10 527 027	-8 625 913

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og lignende	5 715 066	5 811 466
Tomteområder og bygg under oppføring	7 483 323	8 033 323
Sum	13 198 389	13 844 789

Note nr. 9 - Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Denne balanseposten er relatert til tomteområder og bygg under oppføring. Det vil ta noe tid før disse verdiene blir realisert slik at det i praksis dreier seg om både kortsiktige og langsiktige investeringer.

Det benyttes løpende avregning vedrørende prosjekter, som innebærer at fortjeneste pr prosjekt inntektsføres i takt med framdriften ved prosjektet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	6 000,0	420 000
Sum	70		420 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Bakke	56	80,0	80,0
Karl Bakke Nordlie	7	10,0	10,0
Lilli Bakke Nordlie	7	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Bakke	Styrets leder/daglig leder	56
Lilli Bakke Nordlie	Styremedlem	7
Karl Bakke Nordlie	Styremedlem	7
Totalt antall aksjer		70



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Bakke, Ivar Norwegian BankID	06.07.2023 09.56.04
Nordlie, Karl Bakke Norwegian BankID	06.07.2023 16.23.34
Nordlie, Lilli Bakke Norwegian BankID	10.07.2023 12.13.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.