



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 337
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅRUM NORDRE DA
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 130	59 510
Sum kostnader		14 130	59 510
Driftsresultat		-14 130	-59 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	20
Sum finansinntekter		62	20
Netto finans		62	20
Resultat før skattekostnad		-14 067	-59 490
Årsresultat	2	-14 067	-59 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 067	-59 490
Totalresultat		-14 067	-59 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 067	-59 490
Sum overføringer og disponeringer		-14 067	-59 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 378 049	1 378 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		53 676	67 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 676	67 744
Sum omløpsmidler		1 431 725	1 445 793
SUM EIENDELER		1 431 725	1 445 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 031 274	1 017 206
Sum opptjent egenkapital		-1 031 274	-1 017 206
Sum egenkapital		-1 031 274	-1 017 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eierne		2 462 999	2 462 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 999	2 462 999
Sum langsiktig gjeld		2 462 999	2 462 999
Sum gjeld		2 462 999	2 462 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 725	1 445 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477024

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 337
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅRUM NORDRE DA
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 130	59 510
Sum kostnader		14 130	59 510
Driftsresultat		-14 130	-59 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	20
Sum finansinntekter		62	20
Netto finans		62	20
Resultat før skattekostnad		-14 067	-59 490
Årsresultat	2	-14 067	-59 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 067	-59 490
Totalresultat		-14 067	-59 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 067	-59 490
Sum overføringer og disponeringer		-14 067	-59 490



Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 378 049	1 378 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		53 676	67 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 676	67 744
Sum omløpsmidler		1 431 725	1 445 793
SUM EIENDELER		1 431 725	1 445 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 031 274	1 017 206
Sum opptjent egenkapital		-1 031 274	-1 017 206
Sum egenkapital		-1 031 274	-1 017 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eierne		2 462 999	2 462 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 999	2 462 999
Sum langsiktig gjeld		2 462 999	2 462 999
Sum gjeld		2 462 999	2 462 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 725	1 445 793



Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Årum Nordre DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 549 337



Resultatregnskap

Årum Nordre DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 130	59 510
Sum driftskostnader		14 130	59 510
Driftsresultat		-14 130	-59 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		62	20
Resultat av finansposter		62	20
Resultat før skattekostnad		-14 067	-59 490
Årsresultat	2	-14 067	-59 490
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 067	59 490
Sum overføringer		-14 067	-59 490



Balanse

Årum Nordre DA

Beløp i kroner	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer		1 378 049	1 378 049
Bankinnskudd		53 676	67 744
Sum omløpsmidler		1 431 725	1 445 793
Sum eiendeler		1 431 725	1 445 793
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 031 274	-1 017 206
Sum opptjent egenkapital		-1 031 274	-1 017 206
Sum egenkapital		-1 031 274	-1 017 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eierne		2 462 999	2 462 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 999	2 462 999
Sum gjeld		2 462 999	2 462 999
Sum egenkapital og gjeld		1 431 725	1 445 793

Årum, 23.05.2025
Årum Nordre DA

Nils Henrik Tegneby
Deltaker

Håkon Tegneby
Deltaker

Hanne M. Tegneby
Deltaker



Årum Nordre DA

998 549 337

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av varer er prosjekteringskostnader som honorarer til arkitekt, planutvikler mv. Balanseposten er ført opp til direkte kost. Prosjektet gjelder utvikling av et større tomteområde eid i sameie av personene bak selskapet. Formålet er utvikling og salg.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Årum Nordre DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 017 206	-1 017 206
Årets resultat	-14 067	-14 067
Pr 31.12.2024	-1 031 274	-1 031 274



Selskapsmøteprotokoll ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

Årsmøte avholdt 23. mai 2025

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble årsmøte i Årum Nordre DA åpnet av daglig leder Nils Henrik Tegneby i selskapets lokaler på Årum. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende deltakere var til stede:

Nils Henrik Tegneby som representant for T&J Invest AS

Andel: 1/3

Hanne Tegneby som representant for H.M.Tegneby AS

Andel: 1/3

Håkon Tegneby som representant for Propero AS

Andel: 1/3

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Nils Henrik Tegneby valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Håkon Tegneby valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Dekning av underskudd.

Underskuddet overføres mot udekket tap

5. Fastsettelse av godtgjørelse til daglig leder.

Godtgjørelse til daglig leder ble vedtatt med kr 0.

Årsmøtet ble deretter hevet.

Årum, 23. mai 2025

Nils Henrik Tegneby
Møteleder

Håkon Tegneby



Elektronisk signatur

Signert av

Tegneby, Nils Henrik



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 10:15:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Tegneby, Hanne Marie



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 11:04:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Tegneby, Håkon Jens



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 09:22:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.