



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 241 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AQUARIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Tore Eriksen
Kaldslettvegen 15
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 889 388	4 790 394
Sum inntekter		4 889 388	4 790 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	120 020	155 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	3 136 391	2 580 214
Sum kostnader		3 256 411	2 736 064
Driftsresultat		1 632 977	2 054 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 599	16 400
Sum finanskostnader	13	248 597	456 828
Netto finans		-238 998	-440 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 977	2 054 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 632 977	2 054 330
Årsresultat		1 393 979	1 613 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 393 979	1 613 902
Sum overføringer og disponeringer		1 393 979	1 613 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	78 098 390	78 098 390
Sum varige driftsmidler		78 098 390	78 098 390
Sum anleggsmidler		79 324 176	80 121 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 280	3 280
Andre fordringer		313 033	339 344
Sum fordringer		316 313	342 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 137 030	4 279 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 244	2 255 983
Sum omløpsmidler		3 227 556	2 598 607
SUM EIENDELER		82 551 732	82 720 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		20 734 940	19 121 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		22 134 019	20 740 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	24 781 649	26 512 041
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	34 822 800	34 822 800
Sum annen langsiktig gjeld		59 604 449	61 334 841
Sum langsiktig gjeld		59 604 449	61 334 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 960	320 503
Annen kortsiktig gjeld	18,19	308 304	325 047
Sum kortsiktig gjeld		813 264	645 550
Sum gjeld		60 417 713	61 980 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 551 732	82 720 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416747

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 241 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AQUARIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ulf Ragnvald Hansen
Tøbakken 17
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 885 241 182
AQUARIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 889 388	4 790 394
Sum inntekter		4 889 388	4 790 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	120 020	155 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 136 391	2 580 214
Sum kostnader		3 256 411	2 736 064
Driftsresultat		1 632 977	2 054 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 599	16 400
Sum finanskostnader	13	248 597	456 828
Netto finans		-238 998	-440 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 977	2 054 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 632 977	2 054 330
Årsresultat		1 393 979	1 613 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 393 979	1 613 902
Sum overføringer og disponeringer		1 393 979	1 613 902



Organisasjonsnr: 885 241 182
AQUARIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	78 098 390	78 098 390
Sum varige driftsmidler		78 098 390	78 098 390

Sum anleggsmidler		79 324 176	80 121 824
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 280	3 280
Andre fordringer		313 033	339 344
Sum fordringer		316 313	342 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 137 030	4 279 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 244	2 255 983

Sum omløpsmidler		3 227 556	2 598 607
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 551 732	82 720 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		20 734 940	19 121 038
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		22 134 019	20 740 040
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	24 781 649	26 512 041
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	34 822 800	34 822 800
Sum annen langsiktig gjeld		59 604 449	61 334 841



Sum langsiktig gjeld		59 604 449	61 334 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 960	320 503
Annen kortsiktig gjeld	18,19	308 304	325 047
Sum kortsiktig gjeld		813 264	645 550
Sum gjeld		60 417 713	61 980 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 551 732	82 720 431



Organisasjonsnr: 885 241 182
AQUARIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Aquarium Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 818 948	4 818 418	4 757 594	4 931 031
Andre driftsinntekter	2	70 440	39 360	32 800	69 360
Sum inntekter		4 889 388	4 857 778	4 790 394	5 000 391
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	8 787	11 850	5 850	12 640
Styrehonorar	4	111 233	150 000	150 000	160 000
Revisjonshonorar	5	7 473	7 473	9 366	7 500
Forretningsførerhonorar		103 068	103 069	100 116	103 068
Konsulenttjenester	6	33 382	56 500	49 888	30 825
Drift og vedlikehold	7	1 614 659	1 521 000	1 045 999	783 000
Kostnader TV/Internett		321 784	314 146	300 694	316 539
Forsikring	8	200 127	208 085	203 399	204 205
Eiendomsavgift og renovasjon	9	596 315	601 812	602 947	610 811
Energi og brensel	10	74 397	78 300	64 472	80 000
Andre driftskostnader	11	185 186	249 111	203 333	214 386
Sum kostnader		3 256 411	3 301 346	2 736 064	2 522 974
Driftsresultat		1 632 977	1 556 432	2 054 330	2 477 417
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	9 599	5 673	16 400	5 000
Finanskostnader	13	248 597	244 125	456 828	280 476
Resultat finansposter		-238 998	-238 452	-440 428	-275 476
Årets resultat		1 393 979	1 317 979	1 613 902	2 201 941
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 393 979	0	1 613 902	0
Sum disponeringer		1 393 979	0	1 613 902	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 953 058	1 953 058	2 005 552	2 414 294
Periodens resultat		1 393 979	1 317 979	1 613 902	2 201 941
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	-150 000	0	-150 000
Avdrag på lån		-1 730 392	-1 729 445	-1 658 540	-1 718 422
Innskudd øremerkede midler		-2 352	-3 023	-7 856	-300 000
Uttak øremerkede midler		800 000	200 000	0	0
Endring i disponible midler		461 236	-364 488	-52 494	33 519
Sum disponible midler		2 414 294	1 588 570	1 953 058	2 447 813



Balanse desember 2021 Aquarium Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	69 428 390	69 428 390
Tomter	15, 18	8 670 000	8 670 000
Sum varige driftsmidler		78 098 390	78 098 390
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	1 225 786	2 023 434
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 786	2 023 434
Sum anleggsmidler		79 324 176	80 121 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 280	3 280
Forskuddsfakturerte kostnader		305 149	323 924
Fordring finansieringsforetak		7 884	15 420
Sum fordringer		316 313	342 624
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 910 032	2 254 771
Innestående på skattetrekkkonto		1 212	1 212
Sum bankinnskudd og kontanter		2 911 244	2 255 983
Sum omløpsmidler		3 227 556	2 598 607
SUM EIENDELER		82 551 732	82 720 431

Aquarium Borettslag



Balanse desember 2021 Aquarium Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital 01.01		20 734 940	19 121 038
Årets endringer i egenkapital		1 393 979	1 613 902
Sum egenkapital 31.12		22 134 019	20 740 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	24 781 649	26 512 041
Borettsinnskudd	17, 18	34 822 800	34 822 800
Sum langsiktig gjeld		59 604 449	61 334 841
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 884	23 045
Leverandørgjeld		504 960	320 503
Påløpne renter		28 456	32 145
Påløpne avdrag	18, 19	271 964	269 024
Annen kortsiktig gjeld		0	833
Sum kortsiktig gjeld		813 264	645 550
Sum gjeld		60 417 713	61 980 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 551 732	82 720 431

31.12.21

Aquarium Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ulf Ragnvald Hansen
Styreleder

Svein Mortensen
Styremedlem

Odd Harald Sørensen
Styremedlem

Emil Larsen
Styremedlem

Tore Eriksen
Styremedlem

Aquarium Borettslag



Aquarium Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Aquarium Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 440 764	2 440 764	2 218 896	2 523 852
Renter og avdrag nye verandaer	260 640	260 532	289 329	276 408
Renter lån	165 144	165 144	403 612	179 340
TV	161 568	161 146	161 568	163 539
Inntekter dugnad	91 800	91 800	91 800	91 800
Internett	153 000	153 000	153 000	153 000
Avdrag lån	1 546 032	1 546 032	1 433 677	1 543 092
Elbil lading	0	0	5 712	0
Sum	4 818 948	4 818 418	4 757 594	4 931 031

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	31 080	0	0	30 000
Andre inntekter	39 360	39 360	32 800	39 360
Sum	70 440	39 360	32 800	69 360

Andre inntekter: Garasjeleie 8.stk

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	8 787	11 850	5 850	12 640
Sum	8 787	11 850	5 850	12 640

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	111 233	150 000	150 000	160 000
Sum	111 233	150 000	150 000	160 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 473	7 473	9 366	7 500
Sum	7 473	7 473	9 366	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	6 507	0	1 425	4 000
Teknisk rådgivning	26 875	56 500	48 463	26 825
Sum	33 382	56 500	49 888	30 825

Juridisk og økonomisk rådgivning er bistand vedrørende papirer vedrørende generalforsamlingen og utsendelse av disse., Teknisk rådgivning fra Bonord er årlig oppdatering av Bevar-HMS og prosjektledelse vedrørende tak..

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	131 503	261 000	92 632	130 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 127 267	1 048 000	741 418	453 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	226 041	130 000	205 826	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	330	0	0	0
Annet vedlikehold	12 795	22 000	1 238	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	116 722	60 000	4 885	185 000
Sum	1 614 659	1 521 000	1 045 999	783 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	190 490	198 485	193 833	194 305
Premie sikringsfond felleskostnader	9 637	9 600	9 566	9 900
Sum	200 127	208 085	203 399	204 205

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	403 915	408 417	409 553	418 411
Eiendoms- og festeavgift	192 400	193 395	193 395	192 400
Sum	596 315	601 812	602 947	610 811

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	74 397	78 300	64 472	80 000
Sum	74 397	78 300	64 472	80 000

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	3 938	0	0	4 500
Renhold	147 000	159 400	165 750	152 000
Annen leiekostnad	7 863	12 100	0	12 200
Verktøy	0	30 000	2 243	0
Kontorrekvisita	6 056	9 200	8 288	9 400
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	0	0	0	900
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	3 800	2 500	0
Bank og kortgebyrer	782	900	765	900
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	656	0
Forskuttering felleskostnader	19 274	28 911	19 132	29 586
Andre driftskostnader	274	300	3 999	400
Sum	185 186	249 111	203 333	214 386

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	9 599	5 673	16 400	5 000
Sum	9 599	5 673	16 400	5 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	248 597	242 135	455 172	280 476
Andre rentekostnader	0	1 990	1 656	0
Sum	248 597	244 125	456 828	280 476

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2003

Kostpris opprinnelig	64 132 800
Avgang gamle verandaer	1 163 416
Opprinnelig kostpris	62 969 384
Tilgang 2003, installasjon kabel-tv	209 100
Tilgang 2006, installasjon av fiber	51 000
Tilgang 2016, nye balkonger	5 817 081
Tilgang 2018, infrastruktur lading av el-bil	381 825
Bokført verdi pr. 31.12.	69 428 390

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

5 stk. 3-roms leiligheter

Gj. snittlig omsetningsverdi er uten fellesgjeld.

Gj.snittlig
omsetningsverdi
2 654 400

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 8 670 000

Gnr 18/ bnr 541-549-550-551-552-553-555-561-68

Tomten er kjøpt i 2003

Note 16 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	2 023 434	2 015 578
Innskudd	2 352	7 856
Uttak	-800 000	0
Sum	1 225 786	2 023 434

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	34 822 800	34 822 800
Sum	18	34 822 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Aquarium Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	59 876 413	61 603 865
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	78 098 390	78 098 390

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	1213397,646	167111715
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2003
Rentesats:	1.94 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	14.03.2047	01.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	6 320 000	37 980 000
Lånesaldo 01.01:	5 691 238	21 089 827
Avdrag i perioden:	179 579	1 547 873
Lånesaldo 31.12:	5 511 659	19 541 954

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1213397,646	9	114 417	1 029 753
	18	111 471	2 006 478
	9	105 496	949 464
	15	101 731	1 525 965
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167111715	47	396 190	18 620 930
	1	370 464	370 464
	1	344 737	344 737
	1	205 813	205 813



Resultat og balanse med noter for Aquarium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aquarium Borettslag

Styreleder	Ulf Ragnvald Hansen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Emil Larsen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Tore Eriksen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Svein Mortensen (sign.)	03.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aquarium Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aquarium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SZ41Y-EJ61O-UNHF5-ZJQGG-HL8BN-HCFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z41Y-EJ6TO-UNHF5-ZJQGG-HL8BN-HCFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>