



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 950	367 120
Sum inntekter		382 950	367 120
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	129 862	136 935
Sum kostnader		129 862	136 935
Driftsresultat		253 088	230 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	34
Annen finansinntekt		1 884	1 810
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	9	172 694	169 547
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-170 796	-167 703
Ordinært resultat før skattekostnad		82 292	62 482
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	82 292	62 482
Årsresultat	8	82 292	62 482
Totalresultat		82 292	62 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 292	62 482
Sum overføringer og disponeringer		82 292	62 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler		5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 952
Andre fordringer		5 618	24 087
Sum fordringer		5 618	28 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 223	48 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 223	48 339
Sum omløpsmidler	5	36 841	76 378
SUM EIENDELER		5 505 285	5 544 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 967	355 676
Sum opptjent egenkapital		437 967	355 676
Sum egenkapital	8	537 967	455 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 951 678	5 040 949
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 678	5 040 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866	34 218
Annen kortsiktig gjeld		14 774	13 979
Sum kortsiktig gjeld		15 640	48 197
Sum gjeld		4 967 318	5 089 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 285	5 544 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825184

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 950	367 120
Sum inntekter		382 950	367 120
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	129 862	136 935
Sum kostnader		129 862	136 935
Driftsresultat		253 088	230 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	34
Annen finansinntekt		1 884	1 810
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	9	172 694	169 547
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-170 796	-167 703
Ordinært resultat før skattekostnad		82 292	62 482
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	82 292	62 482
Årsresultat	8	82 292	62 482
Totalresultat		82 292	62 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 292	62 482
Sum overføringer og disponeringer		82 292	62 482



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler		5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 952
Andre fordringer		5 618	24 087
Sum fordringer		5 618	28 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 223	48 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 223	48 339
Sum omløpsmidler	5	36 841	76 378
SUM EIENDELER		5 505 285	5 544 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 967	355 676
Sum opptjent egenkapital		437 967	355 676
Sum egenkapital	8	537 967	455 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 951 678	5 040 949
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 678	5 040 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866	34 218
Annen kortsiktig gjeld		14 774	13 979
Sum kortsiktig gjeld		15 640	48 197
Sum gjeld		4 967 318	5 089 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 285	5 544 822



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Aksjene eies av leietakerne i bygget. Totalt antall aksjer er forholdsmessig fordelt på leilighetene og er knyttet opp til eieomsrettighetene i bygget.

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Lånet er et annuitetslån med flytende rentet. Dato for siste avdrag er 30.06.2039.

*Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det foreligger en vedlikeholdsplan for selskapet. Dersom virkelig verdi antas å komme under bokført verdi vil nedskrivning vurderes.

Note**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Vedlikehold 2020 2019 Bygning 3 273 27 231 Sum reparasjon og vedlikehold. 3 273 27 231 Disponible midler 2020 2019 Disponible midler 01.01 28 181 54 634 Årets resultat 82 292 62 482 + årets avskrivninger 0 0 - påkostninger i året 0 0 + innbetalt borettsinnskudd 0 0 - avdrag langsiktig gjeld 89 271 88 935 + opptak langsiktig gjeld 0 0 Endring i disponible midler -6 979 - 26 453 Disponible midler 31.12 21 202 28 181 2020 2019 Omløpsmidler 36 841 76 378 Kortsiktig gjeld 15 640 48 197 Disponible midler 31.12 21 202 28 181



Årsoppgjør rapport

**Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14
2020**



Resultatregnskap

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Diverse inntekter		382 950	367 120
Sum driftsinntekter		<u>382 950</u>	<u>367 120</u>
Økonomisk og juridisk bistand		43 648	40 376
Annen driftskostnad		86 214	96 559
Sum driftskostnader		<u>129 862</u>	<u>136 935</u>
Driftsresultat		<u>253 088</u>	<u>230 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	34
Annen finansinntekt		1 884	1 810
Annen rentekostnad		172 694	169 547
Resultat av finansposter		<u>-170 796</u>	<u>-167 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>82 292</u>	<u>62 482</u>
Ordinært resultat		<u>82 292</u>	<u>62 482</u>
Årsresultat		<u>82 292</u>	<u>62 482</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		82 292	62 482
Sum disponert		<u>82 292</u>	<u>62 482</u>



Balanse

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler		<u>5 468 444</u>	<u>5 468 444</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 468 444</u>	<u>5 468 444</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 952
Andre fordringer		5 618	24 087
Sum fordringer		<u>5 618</u>	<u>28 039</u>
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l		31 223	48 339
Sum omløpsmidler		<u>36 841</u>	<u>76 378</u>
Sum eiendeler		<u>5 505 285</u>	<u>5 544 822</u>



Balanse

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	437 967	355 676
Sum opptjent egenkapital		<u>437 967</u>	<u>355 676</u>
Sum egenkapital		<u>537 967</u>	<u>455 676</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 951 678	5 040 949
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 951 678</u>	<u>5 040 949</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866	34 218
Annen kortsiktig gjeld		14 774	13 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 640</u>	<u>48 197</u>
Sum gjeld		<u>4 967 318</u>	<u>5 089 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 505 285</u>	<u>5 544 822</u>

Bergen, 31.12.2020 / 13.06.2021
Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

Sigurd Svensen
Styrets leder

Marte Hansen Nordskjold
Styremedlem

Erlend Kristoffer Bjekrvik
Styremedlem

Synne Færevåg Stokland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene for regnskapsoppstilling for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Godtgjørelser

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Boligaksjeselskapet har ikke plikt til å etablere OTP-ordning.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011, og har dermed ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Vedlikehold

	2020	2019
Bygning	3 273	27 231
Sum reparasjon og vedlikehold.	3 273	27 231



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 468 444	5 468 444
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0
Regnskapsmessig verdi	5 468 444	5 468 444
Økonomisk levetid	*	
Avskrivningsplan	Tilpasset	

***Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det foreligger en vedlikeholdsplan for selskapet. Dersom virkelig verdi antas å komme under bokført verdi vil nedskrivning vurderes.**

Note 5 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	28 181	54 634
Årets resultat	82 292	62 482
+ årets avskrivninger	0	0
- påkostninger i året	0	0
+ innbetalt borettsinnskudd	0	0
- avdrag langsiktig gjeld	89 271	88 935
+ opptak langsiktig gjeld	0	0
Endring i disponible midler	-6 979	-26 453
Disponible midler 31.12	21 202	28 181

	2020	2019
Omløpsmidler	36 841	76 378
Kortsiktig gjeld	15 640	48 197
Disponible midler 31.12	21 202	28 181

Note 6 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 951 678	5 040 949
Balanseført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet	5 468 444	5 468 444



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1000	100 000

Aksjene eies av leietakerne i bygget. Totalt antall aksjer er forholdsmessig fordelt på leilighetene, og er knyttet opp til eiendomsrettigheten i bygget.

Aksjonærer 31.12	Antall	Aksjenummer
Fuad Ahmed Mahamed	23	1 – 23
Sigurd Svendsen	15	24 – 38
Tom Andre Kristiansen og Synne Færevåg	13	39 – 51
Johan Mattias Brandt	15	52 – 66
Erlend Bjerkvik	13	67 – 79
Henrik Andersen og Marte Hansen	21	80 – 100
Sum	100	

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	455 675	393 193
Årets resultat	82 292	62 482
Egenkapital 31.12.	537 967	455 675

Note 9 Langsiktig gjeld

Etablert	30.05.2006
Kreditors navn	Handelsbanken
Opprinnelig gjeld	5 741 400
Gjeld pr 01.01.	5 040 949
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	89 271
Restgjeld 31.12	4 951 678

Dato for siste avdrag	30.06.2039
Rentebetingelser	Flytende rente
Låneform	Annuitet