



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgsons gate 10  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rostrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 641	950 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 641</b>	<b>950 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	154 900	152 546
Annen driftskostnad		272 754	193 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 654</b>	<b>345 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 987</b>	<b>604 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		164 068	184 188
Annen finanskostnad		35	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 103</b>	<b>184 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 103</b>	<b>-184 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 883</b>	<b>420 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 455	92 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 428	328 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 037 027	6 191 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 037 027</b>	<b>6 191 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 037 027</b>	<b>6 191 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 145	98 806
Andre kortsiktige fordringer		15 310	10 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 455</b>	<b>109 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 019	292 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 019</b>	<b>292 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 474</b>	<b>402 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 536 501</b>	<b>6 594 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 627</b>	<b>130 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 489 731	2 151 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 731</b>	<b>2 151 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 620 358</b>	<b>2 281 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	195 325	199 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 325</b>	<b>199 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 349 408	2 710 316
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 089 909	1 089 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 317</b>	<b>3 800 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 642</b>	<b>3 999 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 511	11 363
Betalbar skatt	4	99 392	93 784
Skyldig offentlige avgifter		23 077	21 184
Annen kortsiktig gjeld		129 522	186 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 502</b>	<b>313 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 143</b>	<b>4 312 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 536 501</b>	<b>6 594 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgsons gate 10  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rostrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 399 804  
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 641	950 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 641</b>	<b>950 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	154 900	152 546
Annen driftskostnad		272 754	193 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 654</b>	<b>345 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 987</b>	<b>604 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		164 068	184 188
Annen finanskostnad		35	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 103</b>	<b>184 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 103</b>	<b>-184 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 883</b>	<b>420 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 455	92 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 428	328 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 428</b>	<b>328 160</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	195 325	199 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 325</b>	<b>199 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 349 408	2 710 316
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 089 909	1 089 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 317</b>	<b>3 800 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 642</b>	<b>3 999 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 511	11 363
Betalbar skatt	4	99 392	93 784
Skyldig offentlige avgifter		23 077	21 184
Annen kortsiktig gjeld		129 522	186 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 502</b>	<b>313 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 143</b>	<b>4 312 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 536 501</b>	<b>6 594 620</b>



Organisasjonsnr: 984 399 804  
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

Legally signed by  
Stig Ruben Thuv  
2022-03-23Legally signed by  
Tine Rostrup  
2022-03-23

## Resultatregnskap

### Gaute Rostrup Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 025 641	950 916
Sum driftsinntekter		<u>1 025 641</u>	<u>950 916</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	154 900	152 546
Annen driftskostnad		272 754	193 420
Sum driftskostnader		<u>427 654</u>	<u>345 966</u>
Driftsresultat		<u>597 987</u>	<u>604 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		164 068	184 188
Annen finanskostnad		35	70
Resultat av finansposter		<u>-164 103</u>	<u>-184 232</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		433 883	420 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 455	92 558
Ordinært resultat		<u>338 428</u>	<u>328 160</u>
Årsoverskudd		<u>338 428</u>	<u>328 160</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 428	328 160
Sum overføringer		<u>338 428</u>	<u>328 160</u>



## Balanse

### Gaute Rostrup Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 037 027	6 191 927
Sum varige driftsmidler		<u>6 037 027</u>	<u>6 191 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 037 027</u>	<u>6 191 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 145	98 806
Andre kortsiktige fordringer		15 310	10 921
Sum fordringer		<u>113 455</u>	<u>109 727</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 019	292 966
Sum omløpsmidler		<u>499 474</u>	<u>402 693</u>
Sum eiendeler		<u>6 536 501</u>	<u>6 594 620</u>



## Balanse

### Gaute Rostrup Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		<u>130 627</u>	<u>130 627</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 489 731	2 151 303
Sum opptjent egenkapital		<u>2 489 731</u>	<u>2 151 303</u>
Sum egenkapital		<u>2 620 358</u>	<u>2 281 930</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	195 325	199 262
Sum avsetning for forpliktelser		<u>195 325</u>	<u>199 262</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 349 408	2 710 316
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 089 909	1 089 909
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 439 317</u>	<u>3 800 225</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 511	11 363
Betalbar skatt	4	99 392	93 784
Skyldig offentlige avgifter		23 077	21 184
Annen kortsiktig gjeld		129 522	186 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 502</u>	<u>313 204</u>
Sum gjeld		<u>3 916 143</u>	<u>4 312 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 536 501</u>	<u>6 594 620</u>



## Balanse

Gaute Rostrup Eiendom AS

Sandnes, 23.03.2022

Styret i Gaute Rostrup Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Stig Ruben Thuv  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tine Rostrup  
styreleder



## GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS



### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### 1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatt**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, herav ingen lønnskostnader.

Lån til aksjonær, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0

3) **Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter
Anskaffelsekost 01.01.	8.516.528
- Akk. av- og nedskrivninger	<u>-2.479.501</u>
Bokført verdi 31.12	<u>6.037.027</u>
Årets ordinære avskrivninger	154.900
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>0-10%</u>
Økonomisk levetid bygg	49-50 år

4) **Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad**

Endring utsatt skatt/skattefordel	99.392
Betalbar skatt 22%	<u>-3.937</u>
Årets skattekostnad	<u>95.455</u>

**Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skatteøkende forskjeller	<u>887.839</u>	<u>905.736</u>	<u>-17.897</u>
Utsatt skatt	<u>195.325</u>	<u>199.262</u>	<u>-3.937</u>
Utsatt skatt – prosentats	<u>22%</u>	<u>22%</u>	

5) **Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen inn- skutt egenk.</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Per 31.12.20	100.000	3.970	26.657	2.151.303	2.281.930
Årets resultat	0	0	0	338.428	338.428
Per 31.12.21	<u>100.000</u>	<u>3.970</u>	<u>26.657</u>	<u>2.489.731</u>	<u>2.620.358</u>



- side 3 -

6) **Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>
Gaute Rostrup Kunstformidling & Eiendom AS	100	100

7) **Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>		
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	550.000	850.000
Konserngjeld, ikke spesifisert nedbetaling	1.089.909	1.089.909
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.349.408	2.710.316
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	6.037.027	6.191.927
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	98.145	98.806
<b>Sum</b>	<b>6.135.172</b>	<b>6.290.733</b>

Sandnes, den 23. mars 2022