



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 955 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mønsterhaugvegen 5  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Sjevelås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 669	711 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 669</b>	<b>711 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 642	291 527
Annen driftskostnad	2	451 759	251 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 401</b>	<b>542 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 732</b>	<b>169 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	103
Annen finansinntekt		5 008	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 353</b>	<b>542</b>
Annen rentekostnad		191 425	138 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 425</b>	<b>138 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 072</b>	<b>-138 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 804</b>	<b>30 925</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 774	6 805
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 030</b>	<b>24 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-169 030	24 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 030</b>	<b>24 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	149 281	101 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 281</b>	<b>101 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 091 304	2 375 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	140 159	79 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 463</b>	<b>2 455 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 743</b>	<b>2 556 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 804	15 804
Andre kortsiktige fordringer		51 216	43 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 020</b>	<b>59 716</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 523	885 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 523</b>	<b>885 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 543</b>	<b>945 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 112 286</b>	<b>3 501 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 470	266 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 470</b>	<b>266 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 470</b>	<b>653 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 522 284	2 703 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 284</b>	<b>2 703 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 284</b>	<b>2 703 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 070	50 336
Betalbar skatt	3, 4	0	33 504
Skyldige offentlige avgifter		0	16 131
Kortsiktig konserngjeld	8	40 545	41 125
Annen kortsiktig gjeld		3 918	3 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 533</b>	<b>144 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 817</b>	<b>2 848 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 112 286</b>	<b>3 501 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 955 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mønsterhaugvegen 5  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Sjevelås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 954 955 370  
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 669	711 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 669</b>	<b>711 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 642	291 527
Annen driftskostnad	2	451 759	251 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 401</b>	<b>542 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 732</b>	<b>169 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	103
Annen finansinntekt		5 008	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 353</b>	<b>542</b>
Annen rentekostnad		191 425	138 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 425</b>	<b>138 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 072</b>	<b>-138 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 804</b>	<b>30 925</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 774	6 805
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 030</b>	<b>24 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-169 030	24 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 030</b>	<b>24 120</b>



Organisasjonsnr: 954 955 370  
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	149 281	101 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 281</b>	<b>101 507</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 091 304	2 375 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	140 159	79 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 463</b>	<b>2 455 114</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 743</b>	<b>2 556 621</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 804	15 804
Andre kortsiktige fordringer		51 216	43 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 020</b>	<b>59 716</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 523	885 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 523</b>	<b>885 366</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 543</b>	<b>945 082</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 112 286</b>	<b>3 501 703</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 470	266 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 470</b>	<b>266 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 470</b>	<b>653 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 522 284	2 703 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 284</b>	<b>2 703 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 284</b>	<b>2 703 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 070	50 336
Betalbar skatt	3, 4	0	33 504
Skyldige offentlige avgifter		0	16 131
Kortsiktig konserngjeld	8	40 545	41 125
Annen kortsiktig gjeld		3 918	3 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 533</b>	<b>144 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 817</b>	<b>2 848 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 112 286</b>	<b>3 501 703</b>



Organisasjonsnr: 954 955 370  
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40545.00	41125.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2522284.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2231463.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BILSKADESENTERET EIENDOM AS**  
954955370  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
954 955 370

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 669	711 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>730 669</b>	<b>711 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 642	291 527
Annen driftskostnad	2	451 759	251 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>761 401</b>	<b>542 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 732</b>	<b>169 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		345	103
Annen finansinntekt		5 008	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 353</b>	<b>542</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		191 425	138 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 425</b>	<b>138 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 072</b>	<b>-138 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 804</b>	<b>30 925</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 774	6 805
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 030</b>	<b>24 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-169 030	24 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 030</b>	<b>24 120</b>



BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
954 955 370

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	149 281	101 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 281</b>	<b>101 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 091 304	2 375 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	140 159	79 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 463</b>	<b>2 455 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 743</b>	<b>2 556 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 804	15 804
Andre kortsiktige fordringer		51 216	43 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 020</b>	<b>59 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 523	885 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 523</b>	<b>885 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 543</b>	<b>945 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 112 286</b>	<b>3 501 703</b>



BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
954 955 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 470	266 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 470</b>	<b>266 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 470</b>	<b>653 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 522 284	2 703 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 284</b>	<b>2 703 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 070	50 336
Betalbar skatt	3, 4	0	33 504
Skyldige offentlige avgifter		0	16 131
Kortsiktig konserngjeld	8	40 545	41 125
Annen kortsiktig gjeld		3 918	3 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 533</b>	<b>144 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 817</b>	<b>2 848 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 112 286</b>	<b>3 501 703</b>

Levanger, 11.06.2024

Ole Marius Sjevelås  
styrets leder

Terje Alstad  
styremedlem

Jan Arve Svendgård  
styremedlem

Svein Erik Toldnes  
styremedlem / daglig leder



BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
954 955 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	512 110	7 385 757	7 897 867
Tilgang i året	85 990	0	85 990
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>598 100</b>	<b>7 385 757</b>	<b>7 983 857</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-432 351	-5 010 402	-5 442 753
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-457 941	-5 294 454	-5 752 395
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>140 159</b>	<b>2 091 303</b>	<b>2 231 462</b>
Årets av- og nedskrivninger	25 590	284 052	309 642
Økonomisk levetid	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
954 955 370

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 504
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 774	-26 699
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 774</b>	<b>6 805</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-216 804	30 925
Permanente forskjeller	-345	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 235	121 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 914</b>	<b>152 291</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 504

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-461 399	-597 634	136 235
Fremførbart underskudd	0	-80 914	80 914
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-461 399</b>	<b>-678 548</b>	<b>217 149</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-461 399</b>	<b>-678 548</b>	<b>217 149</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-101 507	-149 281	47 774

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 522 284
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 231 463
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	387	1 000	387 000



## BILSKADESENTERET EIENDOM AS

954 955 370

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bilskadesenteret Holding AS	210	54,26	Ordinære
Jan Arve Svendgård	59	15,25	Ordinære
Roger Svendgård	59	15,25	Ordinære
Ann Cathrin Fossum	59	15,25	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>387</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	387 000	266 500	653 500
Årsresultat	0	-169 030	-169 030
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>387 000</b>	<b>97 470</b>	<b>484 470</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 545	41 125



TIL GENERALFORSAMLINGEN I BILSKADESENTERET EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilskadesenteret Eiendom AS som viser et underskudd på kr 169.030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wist, Arnhild Reitan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 16:23:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.