



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lunde vågveien 3C  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	1 652 348	1 442 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 348</b>	<b>1 442 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	284 485	274 000
Andre driftskostnader	2	600 218	455 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 703</b>	<b>729 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 645</b>	<b>713 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 162	12 720
Andre finansinntekter		5 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 541</b>	<b>12 720</b>
Annen rentekostnad		577 307	330 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 307</b>	<b>330 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 766</b>	<b>-317 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 879</b>	<b>395 742</b>
Skattekostnad	4	49 022	87 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	173 857	308 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2, 3, 6	12 061 534	10 847 467
Inventar	3	404 612	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 466 146</b>	<b>10 847 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 466 146</b>	<b>10 847 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	409 009	398 841
Andre fordringer		75 561	
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 570</b>	<b>398 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		300 779	472 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 779</b>	<b>472 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 348</b>	<b>871 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 251 494</b>	<b>11 718 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	2 279 348	2 105 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 348</b>	<b>2 105 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 779 348</b>	<b>2 605 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	275 673	287 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 673</b>	<b>287 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 000	8 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 000</b>	<b>8 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 673</b>	<b>8 822 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	215 220	51 487
Betalbar skatt	4	61 116	97 808
Skyldige offentlige avgifter			41 863
Annen kortsiktig gjeld		120 137	99 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 473</b>	<b>290 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 472 146</b>	<b>9 113 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 251 494</b>	<b>11 718 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevågveien 3C  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 289 051  
TEKNIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	1 652 348	1 442 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 348</b>	<b>1 442 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	284 485	274 000
Andre driftskostnader	2	600 218	455 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 703</b>	<b>729 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 645</b>	<b>713 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 162	12 720
Andre finansinntekter		5 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 541</b>	<b>12 720</b>
Annen rentekostnad		577 307	330 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 307</b>	<b>330 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 766</b>	<b>-317 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	49 022	87 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	173 857	308 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 857</b>	<b>308 664</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 000	8 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 000</b>	<b>8 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 075 673</b>	<b>8 822 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	215 220	51 487
Betalbar skatt	4	61 116	97 808
Skyldige offentlige avgifter			41 863
Annen kortsiktig gjeld		120 137	99 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 473</b>	<b>290 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 472 146</b>	<b>9 113 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 251 494</b>	<b>11 718 819</b>



Organisasjonsnr: 993 289 051  
TEKNIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Teknikken Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 289 051**



Teknikken Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og -kostnader	2023	2022
2	Driftsinntekter	1 652 348	1 442 435
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 652 348</b>	<b>1 442 435</b>
3	Ordinære avskrivninger	284 485	274 000
2	Andre driftskostnader	600 218	455 249
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>884 703</b>	<b>729 249</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>767 645</b>	<b>713 186</b>
	<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
	Renteinntekter	27 162	12 720
	Andre finansinntekter	5 379	0
	Rentekostnader	577 307	330 165
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-544 766</b>	<b>-317 445</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>222 879</b>	<b>395 742</b>
4	Skattekostnad	-49 022	-87 078
	<b>Resultat</b>	<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>173 857</b>	<b>308 664</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	173 857	308 664
	<b>Sum overføringer</b>	<b>173 857</b>	<b>308 664</b>



**Teknikken Eiendom AS**

**Balanse 31. desember**

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 3, 6	Tomt og bygning	12 061 534	10 847 467
3	Inventar	404 612	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 466 146</b>	<b>10 847 467</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 466 146</b>	<b>10 847 467</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2	Kundefordringer	409 009	398 841
	Andre fordringer	75 561	0
	<b>Sum fordring</b>	<b>484 570</b>	<b>398 841</b>
	<b>Bankinnskudd</b>		
	Bankinnskudd	300 779	472 510
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>300 779</b>	<b>472 510</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>785 348</b>	<b>871 351</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 251 494</b>	<b>11 718 819</b>



Teknikken Eiendom AS

Balanse 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 279 348	2 105 491
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 279 348</b>	<b>2 105 491</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 779 348</b>	<b>2 605 491</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	275 673	287 767
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>275 673</b>	<b>287 767</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	8 535 000
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 800 000</b>	<b>8 535 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	215 220	51 487
4	Betalbar skatt	61 116	97 808
	Skyldige offentlige avgifter	0	41 863
	Annen kortsiktig gjeld	120 137	99 404
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>396 473</b>	<b>290 561</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 472 146</b>	<b>9 113 328</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 251 494</b>	<b>11 718 819</b>

Farsund, 08.03.2024

William Willumsen  
styreleder

Solveig Kalleberg Fredbo  
styremedlem

Geir Vestbø  
styremedlem

Jan Ove Aasen  
daglig leder



## Teknikken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Teknikken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tratec Norcon AS	59 214	53 590
Tratec AS	11 786	14 335
Tratec Teknikken AS	321 926	320 061
<b>Sum</b>	<b>392 926</b>	<b>387 986</b>

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tratec Teknikken AS	215 220	51 487
<b>Sum</b>	<b>215 220</b>	<b>51 487</b>

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter, inkl. viderefakturerte felleskostnader, konsernselskaper	1 632 188	1 394 265
Kjøp av aktiverte varer og tjenester fra konsernselskaper	1 488 177	0
Kjøp av kostnadsførte varer og tjenester fra konsernselskaper	209 911	68 000

Transaksjonene er gjennomført til markedspris og på samme vilkår som transaksjoner med uavhengige parter ville blitt gjennomført på

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk installasjon</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 765 812	7 548 576	3 502 654	157 428	13 974 470
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 488 177*	0	414 986	1 903 163
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 765 812</b>	<b>9 036 753</b>	<b>3 502 654</b>	<b>572 414</b>	<b>15 877 633</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	1 713 021	1 530 665	167 802	3 411 488
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 765 812</b>	<b>7 323 732</b>	<b>1 971 989</b>	<b>404 612</b>	<b>12 466 146</b>

Årets avskrivninger	0	157 110	117 000	10 374	284 485
Økonomisk levetid / avskrivningsplan	Avskrives ikke	50/linær	30/linær	10/linær	

\* Tilgang av andre driftsmidler under oppføring og avskrives derav ikke.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	61 116	97 808
Endring i utsatt skatt	-12 094	-10 730
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>49 022</b>	<b>87 078</b>

Utsatt skatt, 22%	275 673	287 767
-------------------	---------	---------



## Teknikken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	500 000	2 105 491	2 605 491
Årets resultat	0	173 857	173 857
Pr 31.12.2023	500 000	2 279 348	2 779 348

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	8 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 800 000</b>	<b>8 535 000</b>
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	7 800 000	5 985 000
Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Fast eiendom, gnr. 5, bnr. 141/143 (pål. MNOK 10,5)	12 061 534	10 847 467
<b>Sum</b>	<b>12 061 534</b>	<b>10 847 467</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknikken Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

	Stilling/verv	Antall	Eierandel
Tratec AS	William Willumsen	304	61 %
OLAMO AS	Olav Magne Olsen	49	10 %
HENLI INVEST AS	Henning Syvertsen	49	10 %
SKEIBROK UTVIKLING AS	Steinar Skeibrok	49	10 %
FRAMTIDSHÅP AS	Leif Einar Ulgiell	49	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**William Willumsen**

6ad65309-a568-4d6b-956c-2666ea0d62de - 2024-04-10 07:41:49 UTC +03:00  
BankID - 5b22be36-8bf5-4ed7-8951-3478f150843e - NO

**Geir Vestbø**

98d8a74d-7bb4-4a26-a7fb-abe88684b288 - 2024-04-10 08:55:02 UTC +03:00  
BankID - 0b13aba1-e8f8-4a5d-9f00-a8781aa4caf2 - NO

**Solveig Kalleberg Fredbo**

d3c09da8-7b0f-4132-8586-5c898cd00dd7 - 2024-04-10 10:45:22 UTC +03:00  
BankID - 13094fb9-bf63-4863-8633-918cfe69ff9d - NO

**Jan Ove Aasen**

c54c3a4a-6663-4ef1-b536-a14a42afe4a2 - 2024-04-11 09:09:58 UTC +03:00  
BankID - e284b816-137f-4de2-8385-cda2b8816839 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teknikken Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Teknikken Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 16. april 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn...- Teknikken Eiendom AS

Name	Date
Ege, Helge	2024-04-16

Identification

 bankID™ Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))