



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 764 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH-BYGG AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 164 0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Shala Hagji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 504 762	63 375 789
Annen driftsinntekt		885 333	296 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 390 095</b>	<b>63 672 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 223 223	27 023 236
Lønnskostnad	1	22 877 802	20 189 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	651 469	587 062
Annen driftskostnad		6 154 291	5 402 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 906 785</b>	<b>53 202 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 483 310</b>	<b>10 469 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 171	15 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 171</b>	<b>15 264</b>
Annen rentekostnad		239 698	167 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 698</b>	<b>167 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 527</b>	<b>-152 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 259 783</b>	<b>10 317 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 075 059	2 291 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 200 000	6 012 523
Overføringer annen egenkapital	4	2 984 724	2 013 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		9 033 455
Maskiner og anlegg	2,8	496 965	579 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 842 713	2 197 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 339 679</b>	<b>11 810 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		152 340	
Investeringer i aksjer og andeler	9	700 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	614 180	841 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 466 521</b>	<b>1 141 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 806 199</b>	<b>12 951 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			107 587
<b>Sum varer</b>			<b>107 587</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	12 482 472	10 885 624
Andre kortsiktige fordringer	3	6 193 222	2 899 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 675 694</b>	<b>13 784 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 434 712	9 385 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 434 712</b>	<b>9 385 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 110 406</b>	<b>23 278 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 916 606</b>	<b>36 229 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	81 100	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 429 771	14 628 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 429 771</b>	<b>14 628 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 520 871</b>	<b>14 738 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 836 453	193 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 836 453</b>	<b>193 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 233 926	7 782 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 926</b>	<b>7 782 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 379</b>	<b>7 975 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 696 599	7 113 243
Betalbar skatt	3		2 127 805
Skyldig offentlige avgifter		3 017 067	2 281 627
Utbytte	4	4 200 000	
Kortsiktig konserngjeld		405 870	
Annen kortsiktig gjeld		2 005 820	1 993 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 325 355</b>	<b>13 515 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 395 735</b>	<b>21 491 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 916 606</b>	<b>36 229 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH-BYGG AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 164  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shala Hagji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 764 619  
SH-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 504 762	63 375 789
Annen driftsinntekt		885 333	296 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 390 095</b>	<b>63 672 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 223 223	27 023 236
Lønnskostnad	1	22 877 802	20 189 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	651 469	587 062
Annen driftskostnad		6 154 291	5 402 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 906 785</b>	<b>53 202 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 483 310</b>	<b>10 469 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 171	15 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 171</b>	<b>15 264</b>
Annen rentekostnad		239 698	167 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 698</b>	<b>167 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 527</b>	<b>-152 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 259 783</b>	<b>10 317 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 075 059	2 291 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 200 000	6 012 523
Overføringer annen egenkapital	4	2 984 724	2 013 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>



Organisasjonsnr: 992 764 619  
SH-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		9 033 455
Maskiner og anlegg	2,8	496 965	579 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 842 713	2 197 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 339 679</b>	<b>11 810 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		152 340	
Investeringer i aksjer og andeler	9	700 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	614 180	841 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 466 521</b>	<b>1 141 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 806 199</b>	<b>12 951 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			107 587
<b>Sum varer</b>			<b>107 587</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	12 482 472	10 885 624
Andre kortsiktige fordringer	3	6 193 222	2 899 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 675 694</b>	<b>13 784 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 434 712	9 385 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 434 712</b>	<b>9 385 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 110 406</b>	<b>23 278 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 916 606</b>	<b>36 229 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	81 100	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 429 771	14 628 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 429 771</b>	<b>14 628 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 520 871</b>	<b>14 738 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 836 453	193 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 836 453</b>	<b>193 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 233 926	7 782 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 926</b>	<b>7 782 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 379</b>	<b>7 975 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 696 599	7 113 243
Betalbar skatt	3		2 127 805
Skyldig offentlige avgifter		3 017 067	2 281 627
Utbytte	4	4 200 000	
Kortsiktig konserngjeld		405 870	
Annen kortsiktig gjeld		2 005 820	1 993 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 325 355</b>	<b>13 515 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 395 735</b>	<b>21 491 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 916 606</b>	<b>36 229 946</b>



Organisasjonsnr: 992 764 619  
SH-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	811.00	81100.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shala Hagji	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Lunde Gruppen AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1298182.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
14.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i SH-Bygg AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SH-Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 184 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkelt.ASYQ6-H8GTC-HOEE2-N73OJ-TS4H2-0XGPG



Revisors beretning 2020 for SH-Bygg AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Det vises til note 7 i årsregnskapet.

Oslo, 5. juli 2021  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*

Penneo Dokumentnøkkel: ASYQ6-H8GFC-HOEE2-N73OJ-TS4H2-0XGFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-06 14:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASYQ6-H8GFC-HOEE2-N73OJ-TS4H2-0XGPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo  
NO982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00

F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Styret og daglig leder i  
SH-Bygg AS

Deres ref.  
Your ref.

Vår ref.  
Our ref.

Nummerert brev nr. 2

Oslo, 5. juli 2021

## Kommentarer etter revisjon for 2020

I forbindelse med avslutningen av revisjonen av regnskapet for 2020 for SH-Bygg AS ønsker vi å kommentere enkelte forhold som har fremkommet ved revisjonen. Hensikten med våre kommentarer er å informere om forhold som etter vår mening er viktige og relevante med hensyn til styrets overordnede ansvar for selskapets økonomiske styring og kontroll.

Kommentarene i dette brevet omfatter kun forhold som vi er blitt oppmerksomme på under det ordinære revisjonsarbeidet, og som vi oppfatter som vesentlige. Brevet gir således ikke nødvendigvis en fullstendig oversikt over alle de svakheter eller forbedringsmuligheter som måtte foreligge.

*Vi ber om at brevet behandles som egen sak på neste styremøte, og at vi får oversendt kopi av protokollen så snart denne foreligger.*

For ordens skyld minner vi om at nummererte brev fra revisor skal oppbevares på en ordnet og betryggende måte i fem år etter regnskapsårets slutt, jf. bokføringsloven § 13.

### 1. Etablering av datterselskap

SH-Bygg AS har i 2020 stiftet det heleide datterselskapet SH Tegl AS. I denne forbindelse har man flyttet ansatte fra SH-Bygg AS til det nystiftede selskapet for å satse på virksomhetsområdet tegl i et eget selskap. Slike endringer kan fort grense mot virksomhetsoverdragelse med full realisasjon for SH Bygg AS. Dette virksomhetsområdet har de senere årene hatt liten aktivitet, og i hovedsak generert negative resultater for selskapet. Vi vil uansett påpeke for styret at det er en risiko for at transaksjonen vill kunne anses som en virksomhetsoverdragelse og at man kommer til en annen konklusjon enn at virksomhetsområdet er uten verdi.

Normalt vil man utføre slike endringer gjennom fisjon/ skattefri omorganisering. Det er vår oppfatning at selskapets manglende innsikt i tematikken har medført at man har valgt stiftelse og overføring av ansatte, og ikke en annen løsning. Vi vil derfor anbefale at selskapet for fremtiden involverer rådgivere i forkant av slike beslutninger for å vurdere fremgangsmåten for slike prosesser.

#### 2.1. Lån til aksjonær og aksjonærs nærstående

I henhold til aksjeloven § 8-7 kan et aksjeselskap bare gi kreditt til eller stille sikkerhet til fordel for en aksjeeier eller noen av aksjeeierens nærstående innenfor rammen av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte, og bare når det stilles betryggende sikkerhet for kravet på tilbakebetaling eller tilbakesøking.

Vår revisjon viser at det er gitt lån til nærstående av selskapets aksjeeiere. Vår oppfatning er at det er noe tilfeldig at selskapet kommer seg innenfor de rammer som settes for kreditt til aksjonær og deres nærstående.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WCCOE-SATSD-2DLMS-WTJTO-2TOP7-UKTHE



Lån fra selskap til personlig aksjonær, herunder aksjonærens ektefelle eller person som aksjonæren er i slekt eller svogerskap med i opp eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som onkel og tante, skal anses som skattemessig utbytte for aksjonæren innenfor aksjonærmodellen, jf. Skatteloven § 10-11 fjerde ledd. Dette betyr at den delen av lånet som sammen med ordinært utbytte overstiger skjermingsfradraget, skal skattlegges som alminnelig inntekt. Det har i denne sammenhengen ingen betydning om lånet anses som reelt eller ikke.

Vår anbefaling er at selskapet i fremtiden unngår lån fra selskap til aksjonær/nærstående, og heller vedtar tilleggsutbytte ved behov, da slike lån uansett beskattes tilsvarende som utbytte.

## 2.2. Oppsummering

Vi står gjerne til disposisjon dersom det er spørsmål til brevet, eller styret ønsker å diskutere noen av våre kommentarer nærmere.

Med vennlig hilsen  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCCOE-SATSD-2DLMS-WTJTO-2TOP7-UKTHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-06 14:12:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: WCCOE-SATSD-2DLMS-WTJTO-2TOP7-UKTHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 13 12 Viken, 0112 Oslo  
NO982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00

F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Styret og daglig leder i  
SH-Bygg AS

Deres ref.  
Your ref.

Vår ref.  
Our ref.

Nummerert brev nr. 1

Oslo, 5. juli 2021

## Kommentarer etter revisjon for 2020

I forbindelse med avslutningen av revisjonen av regnskapet for 2020 for SH Bygg AS ønsker vi å kommentere enkelte forhold som har fremkommet ved revisjonen. Hensikten med våre kommentarer er å informere om forhold som etter vår mening er viktige og relevante med hensyn til styrets overordnede ansvar for selskapets økonomiske styring og kontroll.

Kommentarene i dette brevet omfatter kun forhold som vi er blitt oppmerksomme på under det ordinære revisjonsarbeidet, og som vi oppfatter som vesentlige. Brevet gir således ikke nødvendigvis en fullstendig oversikt over alle de svakheter eller forbedringsmuligheter som måtte foreligge.

*Vi ber om at brevet behandles som egen sak på neste styremøte, og at vi får oversendt kopi av protokollen så snart denne foreligger.*

For ordens skyld minner vi om at nummererte brev fra revisor skal oppbevares på en ordnet og betryggende måte i fem år etter regnskapsårets slutt, jf. bokføringsloven § 13.

### 1.1. Manglende oppbevaring av skattetrekkmidler

Skattetrekkmidler som selskapet har holdt tilbake ved lønnsutbetalinger er etter vår observasjon ikke blitt oppbevart slik Skattebetalingslovens § 5-12 tilsier. Reglene krever at selskapet skal oppbevare skattetrekkmidlene på egen bankkonto frem til de innbetales. Bankkontoen skal påtegnes at den gjelder skattetrekk. Beløpet skal settes inn på slik særskilt konto senest første virkedag etter lønnsutbetalingen, og det skal til enhver tid være tilstrekkelig innestående midler til å dekke skyldig skattetrekk. Det kan alternativt stilles garanti fra bank.

Selskapet har satt inn midler på kontoen i forbindelse med lønnskjøringer, men har benyttet kontoen til andre formål (betaling av arbeidsgiveravgift og forskuddsskatt for selskapet) enn betaling av de ansattes skattetrekk. Dette medfører at selskapet har hatt underdekning for alle terminer i 2020 inkludert 6. termin.

### 1.2. Oppsummering og konklusjoner - underdekning skattetrekkmidler

Den manglende etterlevelsen av lovkravet får etter vår mening den konsekvens at vi må omtale forholdet i revisjonsberetningen og ikke kan signere på kontrolloppstillingen. Det er etter revisorloven § 6-2 fjerde ledd annet punktum jf. § 5-2 fjerde ledd nr. 5 krav om at vi som revisor sender skattekontoret kopi av dette brevet som begrunner den manglende underskriften.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4DGS6-E2JPF-YQ7EV-KOGKC-ML520-LYKO



Følgende omtale vil på bakgrunn av dette bli inntatt i revisjonsberetningen under andre forhold:

*"Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Det vises til note 7 i årsregnskapet.»*

Vi ber om at selskapet for fremtiden påser at disse reglene etterleves til enhver tid.

Vi står gjerne til disposisjon dersom det er spørsmål til brevet, eller styret ønsker å diskutere noen av våre kommentarer nærmere.

Med vennlig hilsen  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4DG5G-E2JPF-YQ7EV-KOGKC-ML520-LYKJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-06 14:12:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4DG5G-E2JPF-YQ7EV-KOGKC-ML520-LYKJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SH-Bygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Oppdragskontrakter er inntektsført etter løpende utførelse.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapet anvender NRS 2 anleggskontrakter ved innregning av prosjekter.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter valutakursen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for SH-Bygg AS

Organisasjonsnr. 992764619



SH-Bygg AS

## Noter 2020

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 33 Årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	19 412 478	17 058 814
Arbeidsgiveravgift	2 684 629	2 481 982
Pensjonskostnader	264 078	236 080
Andre lønnsrelaterte ytelser	516 618	413 025
<b>Totalt</b>	<b>22 877 802</b>	<b>20 189 901</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 298 182	0	0	
Styrets leder	1 127 318	0	0	0

Revisjonshonorar: 52 500

Rådgivning: 69 300

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsavtale med et forsikringselskap.



SH-Bygg AS

**Noter 2020****Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 161 322	584 198	4 154 342	13 899 862
+ Tilgang	134 269	0	640 144	774 413
- Avgang	9 295 591	26 854	613 729	9 936 173
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	557 344	4 180 758	4 738 102
Akk. av/nedskr. pr 1/1	127 867	4 868	1 956 441	2 089 177
+ Ordinære avskrivninger	60 699	55 734	535 036	651 469
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	188 567	224	153 432	342 223
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	60 379	2 338 045	2 398 424
Balanseført verdi pr 31/12	0	496 965	1 842 713	2 339 679
Procentsats for ord.avskr	2-12	10-10	10-50	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	9 259 783
+ Permanente og andre forskjeller	111 603
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 225 683
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 854 297</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-627 945
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-627 945</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 703 005
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 075 060</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Noter for SH-Bygg AS

Organisasjonsnr. 992764619



SH-Bygg AS

## Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	627 945
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-627 945</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	603 072	649 378
+ Tilvirkningskontrakter	12 739 897	0
+ Utestående fordringer	-450 000	-42 796
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>12 892 969</b>	<b>606 508</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 836 453</b>	<b>133 448</b>

Fjorårstall i skattenoten er omarbeidet i forhold til fisjon gjennomført til skattemessig kontinuitet.

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	14 628 762	14 738 762
+Fra årets resultat			7 184 724	7 184 724
-Tilleggsutbytte			-4 200 000	-4 200 000
+/-Andre transaksjoner:	-18 900	0	-3 183 714	-3 202 614
<b>Pr 31.12.</b>	<b>81 100</b>	<b>10 000</b>	<b>14 429 771</b>	<b>14 520 871</b>

Andre transaksjoner gjelder utfisjonering av Tvetenveien 164.

Utbytte kr. 4 200 000 er tilleggsutbytte vedtatt og utbetalt i 2021.

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er lån til ansatte samt forskuddsleasing. Avdrag på lån til ansatte trekkes via lønn og sum lån utgjør kr. 590 513.



SH-Bygg AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 811 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 81 100.

Selskapet har 2 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hagji Shala	90	90,00 %
Lunde Gruppen AS	10	10,00 %

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

SH Bygg AS har innestående kr 708 800 i bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2020, og har skyldig skattetrekk per 31.12.2020 på 1 165 902. Dette medfører at selskapet har en underdekning på skattetrekkskontoen per 31.12.2020 på kr 457 102. Selskapet har hatt underdekning på skattetrekkskontoen for alle terminer i 2020. Alle terminer inkludert skyldig skattetrekk 31.12.2020 er gjort opp rettidig.

### Note 8 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Pantsettelse

Driftstilbehør, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for ethvert mellomværende med kr. 4 864 181.

Dato	Pantsetter	Pantsatt	Beløp
20.11.2012	Dnb Bank Asa	Driftstilbehør	1 000 000
20.11.2012	Dnb Bank Asa	Enkle krav	2 000 000
17.10.2016	Dnb Bank Asa	FT27841	225 466
08.02.2017	VW Møller Bilfinans	DR22803	Leasingavtale
21.02.2017	VW Møller Bilfinans	DP50334	174 240
11.09.2017	Nordea Finans	CF88025	449 893
28.11.2017	Santander	DR38914	Leasingavtale
19.01.2018	Santander	DR38927	Leasingavtale
15.07.2019	VW Møller Bilfinans	DR68831	452 240
15.08.2019	VW Møller Bilfinans	DR69428	Leasingavtale
21.04.2020	Santander	BU16040	562 342

Lånesum per 31.12.2020: 1 186 894

Noter for SH-Bygg AS

Organisasjonsnr. 992764619



SH-Bygg AS

## Noter 2020

### Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Resultat	Egenkapital	Antall aksjer	Formuesverdi
SH Tømmer AS	803 914	984 472	104	752 354
SH-Bygg Tegl AS	0	394 472	1 000	394 430

#### Eierandel:

SH Tømmer AS	50,98%
SH-Bygg Tegl AS	100%

#### Bokført verdi

SH Tømmer AS	300 000
SH-Bygg Tegl AS	400 000



SH-Bygg AS

## Noter 2020

### Note 10 - Prosjekter under utførelse Balansførte verdier vedrørende prosjekter

Nettoavsetning prosjekter vurdert per 31.12.20.

	2020	2019
Avsetning prosjekter 1530:	493 998	37 425

Per 31.12.20 er det 10 prosjekter som fortsatt pågår i 2021.

Per 31.12.20 utgjør prosjektene kr. 8 767 048 av kundefordringer totalt pålydende kr. 12 482 482.

	2020
Inntekter på igangværende prosjekter	38 922 963
Kostnader på igangværende prosjekter	26 183 066
Netto estimert kontraktsfortjeneste	12 739 897

Det eksisterer ikke tapskontrakter.



SH-Bygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		67 504 762	63 375 789
Annen driftsinntekt		885 333	296 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 390 095</b>	<b>63 672 121</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		29 223 223	27 023 236
Lønnskostnad	1	22 877 802	20 189 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	651 469	587 062
Annen driftskostnad		6 154 291	5 402 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 906 785</b>	<b>53 202 336</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 483 310</b>	<b>10 469 786</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 171	15 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 171</b>	<b>15 264</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		239 698	167 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 698</b>	<b>167 382</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(223 527)</b>	<b>(152 117)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 259 783</b>	<b>10 317 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 075 059	2 291 984
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 200 000	6 012 523
Overføringer annen egenkapital	4	2 984 724	2 013 161
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 184 724</b>	<b>8 025 684</b>

Årsregnskap for SH-Bygg AS

Organisasjonsnr. 992764619



## SH-Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 033 455
Maskiner og anlegg	2,8	496 965	579 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 842 713	2 197 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 339 679</b>	<b>11 810 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		152 340	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	700 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	614 181	841 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 466 521</b>	<b>1 141 246</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 806 199</b>	<b>12 951 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	107 587
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	12 482 472	10 885 624
Andre kortsiktige fordringer	3	6 193 222	2 899 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 675 694</b>	<b>13 784 628</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 434 712	9 385 800
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 110 406</b>	<b>23 278 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 916 606</b>	<b>36 229 946</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	81 100	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 100</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 429 771	14 628 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 429 771</b>	<b>14 628 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 520 871</b>	<b>14 738 762</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 836 453	193 205
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 836 453</b>	<b>193 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 233 926	7 782 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 926</b>	<b>7 782 265</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 070 379</b>	<b>7 975 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 696 599	7 113 243
Betalbar skatt	3	0	2 127 805
Skyldig offentlige avgifter		3 017 067	2 281 627
Utbytte	4	4 200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		405 870	0

Årsregnskap for SH-Bygg AS

Organisasjonsnr. 992764619



SH-Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Annen kortsiktig gjeld		2 005 820	1 993 040
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 325 355</b>	<b>13 515 715</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 395 735</b>	<b>21 491 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 916 606</b>	<b>36 229 946</b>

Underskrifter

Oslo, 02.07.2021

\_\_\_\_\_  
Hagji Shala

\_\_\_\_\_  
Jonas Lunde

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Pedersen, daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
SH-Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 992764619**

**Utarbeidet av:**

PSO Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
PB 176  
1804 SPYDEBERG  
Organisasjonsnr. 986963693

