



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMSGT 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Heien 2
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 318	2 251 572
Sum inntekter		2 387 318	2 251 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	810 568	772 572
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		594 221	422 801
Sum kostnader		1 490 589	1 281 173
Driftsresultat		896 729	970 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	422
Annen finansinntekt		10 897	10 220
Sum finansinntekter		11 003	10 642
Annen rentekostnad	4	381 816	428 908
Sum finanskostnader		381 816	428 908
Netto finans		-370 813	-418 266
Resultat før skattekostnad		525 916	552 133
Skattekostnad på resultat	5	134 730	140 698
Årsresultat		391 186	411 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 186	411 435
Totalresultat		391 186	411 435
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		391 186	411 435
Sum overføringer og disponeringer		391 186	411 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 363 800	8 449 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 363 800	8 449 600
Sum anleggsmidler		8 363 800	8 449 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 920	187 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 920	187 320
Sum omløpsmidler		182 920	187 320
SUM EIENDELER		8 546 720	8 636 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 3 000)	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 791 219	2 400 033
Sum opptjent egenkapital		2 791 219	2 400 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		3 091 219	2 700 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 930 000	5 430 596
Øvrig langsiktig gjeld	4	156 138	151 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 086 138	5 581 812
Sum langsiktig gjeld		5 086 138	5 581 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 730	140 698
Skattetrekk og off. avgifter		80 823	70 226
Annen kortsiktig gjeld		153 810	144 151
Sum kortsiktig gjeld		369 363	355 075
Sum gjeld		5 455 501	5 936 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 720	8 636 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334752

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 142 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMSGT 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Heien 2
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Svein Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 989 142 992
STORMSGT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 318	2 251 572
Sum inntekter		2 387 318	2 251 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	810 568	772 572
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		594 221	422 801
Sum kostnader		1 490 589	1 281 173
Driftsresultat		896 729	970 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	422
Annen finansinntekt		10 897	10 220
Sum finansinntekter		11 003	10 642
Annen rentekostnad	4	381 816	428 908
Sum finanskostnader		381 816	428 908
Netto finans		-370 813	-418 266
Resultat før skattekostnad		525 916	552 133
Skattekostnad på resultat	5	134 730	140 698
Årsresultat		391 186	411 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 186	411 435
Totalresultat		391 186	411 435
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		391 186	411 435
Sum overføringer og disponeringer		391 186	411 435



Organisasjonsnr: 989 142 992
STORMSGT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 8 363 800 8 449 600

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 8 363 800 8 449 600

Sum anleggsmidler 8 363 800 8 449 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

182 920 187 320

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

182 920 187 320

Sum omløpsmidler 182 920 187 320

SUM EIENDELER 8 546 720 8 636 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr. 3 000) 6

300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 791 219 2 400 033

Sum opptjent egenkapital 2 791 219 2 400 033

Sum egenkapital 3 091 219 2 700 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 930 000	5 430 596
Øvrig langsiktig gjeld	4	156 138	151 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 086 138	5 581 812
Sum langsiktig gjeld		5 086 138	5 581 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 730	140 698
Skattetrekk og off. avgifter		80 823	70 226
Annen kortsiktig gjeld		153 810	144 151
Sum kortsiktig gjeld		369 363	355 075
Sum gjeld		5 455 501	5 936 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 720	8 636 920



Organisasjonsnr: 989 142 992
STORMSGT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Resultatregnskap

Stormsgt 6 AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 387 318	2 251 572
Sum driftsinntekter		2 387 318	2 251 572
Lønnskostnad	2	810 568	772 572
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		594 221	422 801
Sum driftskostnader		1 490 589	1 281 173
Driftsresultat		896 729	970 399
Annen renteinntekt		106	422
Annen finansinntekt		10 897	10 220
Annen rentekostnad	4	381 816	428 908
Resultat av finansposter		-370 813	-418 266
Ordinært resultat før skattekostnad		525 916	552 133
Skattekostnad på resultat	5	134 730	140 698
Resultat		391 186	411 435
Årsresultat		391 186	411 435
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		391 186	411 435
Sum overføringer		391 186	411 435



Balanse

Stormsgt 6 AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 363 800	8 449 600
Sum varige driftsmidler		8 363 800	8 449 600
Sum anleggsmidler		8 363 800	8 449 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 920	187 320
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		182 920	187 320
Sum omløpsmidler		182 920	187 320
Sum eiendeler		8 546 720	8 636 920



Balanse

Stormsgt 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 3 000)	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 791 219	2 400 033
Sum opptjent egenkapital		2 791 219	2 400 033
Sum egenkapital		3 091 219	2 700 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 930 000	5 430 596
Øvrig langsiktig gjeld	4	156 138	151 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 086 138	5 581 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 730	140 698
Skattetrekk og off. avgifter		80 823	70 226
Annen kortsiktig gjeld		153 810	144 151
Sum kortsiktig gjeld		369 363	355 075
Sum gjeld		5 455 501	5 936 888
Sum gjeld og egenkapital		8 546 720	8 636 920

Bergen, 03.03.2026
Styret i Stormsgt 6 AS

Per Svein Havre
Styrets leder / daglig leder



Noter 2025

Stormsgt 6 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsselskap som eier en boligeiendom i Bergen sentrum.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	709 609	677 835
Arbeidsgiveravgift	100 959	94 737
Sum	810 568	772 572

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Org.nr. 989 142 992



Noter 2025

Stormsgt 6 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 049 048	75 512	10 124 560
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 049 048	75 512	10 124 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 685 248	75 512	1 760 760
= Bokført verdi 31.12.25	8 363 800	0	8 363 800
Årets ordinære avskrivninger	85 800		85 800
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 4 930 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 363 800.

Langsiktig gjeld er lån fra aksjonær og nærstående til aksjonær. Rente beregnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Org.nr. 989 142 992



Noter 2025

Stormsgt 6 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 730	140 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 730	140 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 916	552 133
Permanente forskjeller	695	1 603
Endring i midlertidige forskjeller	85 800	85 800
Skattepliktig inntekt	612 411	639 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 730	140 698
Sum betalbar skatt i balansen	134 730	140 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 738 760	-1 652 960	85 800
Sum	-1 738 760	-1 652 960	85 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 738 760	1 652 960	-85 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormsgt 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per-kristian Havre	50	50,0	50,0
Øyvind Havre	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Org.nr. 989 142 992



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Stormsgt 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stormsgt 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 391 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

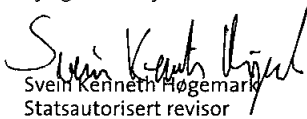
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.03.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemar
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening