



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 383 696	1 340 358
Annen driftsinntekt		157 903	59 933
Sum inntekter		1 541 599	1 400 291
Kostnader			
Lønnskostnad		62 022	53 461
Annen driftskostnad		1 277 641	1 051 171
Sum kostnader		1 339 663	1 104 631
Driftsresultat		201 936	295 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 961	24 457
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		-37	893
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 998	23 564
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		229 934	319 224
Totalresultat		229 934	319 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 934	319 224
Sum overføringer og disponeringer		229 934	319 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			47 845
Andre fordringer		140 392	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 399	1 619 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 399	1 619 023
Sum omløpsmidler		1 874 790	1 666 868
SUM EIENDELER		1 874 790	1 666 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 398	1 375 464
Sum opptjent egenkapital		1 605 398	1 375 464
Sum egenkapital		1 605 398	1 375 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 099	67 634
Annen kortsiktig gjeld		44 293	223 770
Sum kortsiktig gjeld		269 393	291 404
Sum gjeld		269 393	291 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 790	1 666 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551404

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 996 806 030
GAUSTATOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 383 696	1 340 358
Annen driftsinntekt		157 903	59 933
Sum inntekter		1 541 599	1 400 291
Kostnader			
Lønnskostnad		62 022	53 461
Annen driftskostnad		1 277 641	1 051 171
Sum kostnader		1 339 663	1 104 631
Driftsresultat		201 936	295 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 961	24 457
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		-37	893
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 998	23 564
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		229 934	319 224
Totalresultat		229 934	319 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 934	319 224
Sum overføringer og disponeringer		229 934	319 224



Organisasjonsnr: 996 806 030
GAUSTATOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			47 845
Andre fordringer	140 392		
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 734 399		1 619 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 734 399		1 619 023
Sum omløpsmidler	1 874 790		1 666 868
SUM EIENDELER		1 874 790	1 666 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 605 398		1 375 464



Sum opptjent egenkapital	1 605 398	1 375 464
Sum egenkapital	1 605 398	1 375 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 099	67 634
Annen kortsiktig gjeld	44 293	223 770
Sum kortsiktig gjeld	269 393	291 404
Sum gjeld	269 393	291 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 874 790	1 666 868



Organisasjonsnr: 996 806 030
GAUSTATOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

Gaustatoppen Lodge Eierseksjonssameie

 BankID Signing
Thomas Kronen
2025-03-04

 BankID Signing
Dina Rolstad Thune
2025-03-04

 BankID Signing
Bjørnar K.H. Løvstad
2025-03-05

 BankID Signing
Eivind Jørundland
2025-03-05

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 383 696	1 383 696	1 340 358
Andre inntekter	2	157 903	0	59 933
Sum driftsinntekter		1 541 599	1 383 696	1 400 291
Andre personalkostnader				
Andre personalkostnader	3	62 022	46 100	53 461
Kommunale avgifter		41 899	65 000	54 624
Vedlikehold	4	588 971	2 403 600	387 801
Driftskostnader	5	274 291	270 500	270 875
Honorarer	6	99 045	91 000	88 779
Forsikring		261 295	246 000	239 596
Andre kostnader	7	12 140	60 000	9 495
Sum driftskostnader		1 339 663	3 182 200	1 104 631
Driftsresultat		201 936	-1 798 504	295 660
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	27 961	0	24 457
Finanskostnader		-37	0	893
Netto finansresultat		27 998	0	23 564
Årets resultat		229 934	-1 798 504	319 224
Overføringer				
Overført annen egenkapital		229 934	0	319 224
Sum overføringer		229 934	0	319 224



Balanse

Gaustatoppen Lodge Eierseksjonssameie

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	47 845
Andre fordringer	9	140 392	0
Bankinnskudd mv.	10	1 734 399	1 619 023
Sum omløpsmidler		1 874 790	1 666 868
Sum eiendeler		1 874 790	1 666 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 398	1 375 464
Sum egenkapital	11	1 605 398	1 375 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 720	34 087
Leverandørgjeld		225 099	67 634
Påløpte kostnader		19 522	186 441
Annen kortsiktig gjeld		4 051	3 242
Sum kortsiktig gjeld		269 393	291 404
Sum gjeld		269 393	291 404
Sum egenkapital og gjeld		1 874 790	1 666 868

OSLO, 31.12.2024

Styret for Gaustatoppen Lodge Eierseksjonssameie

Eivind Jørunland
Styrets leder

Bjørnar Løvsstad
Styremedlem

Thomas Kronen
Styremedlem

Dina Gjersøyen Rolstad Thune
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Andre inntekter	157 903	0	59 933
Sum	157 903	0	59 933

Andre inntekter består av viderefakturerte kostnader til brøyting, strøing og salting av vei, samt erstatning fra Gjensidige i forbindelse med utskifting av trykkstasjon.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Timelønn	34 808	22 000	28 013
Feriepenger	3 550	2 500	2 857
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	7 164	5 100	6 106
Arb.giv.avg avs. Feriepenger	-	500	385
Arb.giv.avg av pål. Feriepenger	501	-	-
Sum	62 022	46 100	53 361

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	449 135	2 150 000	57 500
Andel drift løypenett	63 600	63 600	63 600
Vedlikehold uteområder	36 432	-	25 850
Vedlikehold bygning innv.	-	25 000	6 998
Vedl. Nøkler, låser, skilt mm.	1 782	-	-
Vedlikehold porter	5 923	15 000	6 367
Vedlikehold elektro	2 105	50 000	5 779
Brannsikkerhet, sprinkling mm.	29 995	50 000	35 266
Diverse vedlikehold	-	50 000	186 441
Sum	588 971	2 403 600	387 801

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	138 480	170 000	174 542
Snebrøyting, strøing mm.	135 811	100 000	95 939
Porto	-	500	395
Sum	274 291	270 500	270 876

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	2 000	10 000	11 500
Forretningsførsel	77 550	77 500	73 838
Andel systemkostnader	975	-	-
Beboerportal	3 613	3 500	3 441
Konsulenttjenester	14 907	-	-
Sum	99 045	91 000	88 779

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	3 120	5 000	4 680
Styreutgifter	649	-	-
Bankomkostninger	7 715	5 000	4 761
EHF-fakturagebyr	177	-	-
Diverse kostnader	478	50 000	70
Øreavrunding	-	-	16
Sum	12 140	60 000	9 495

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	2 131	-	207
Andre finansinntekter	25 830	-	24 250
Sum	27 961	-	24 457

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	31 074	0
Forskuddsbet. kostnader	109 318	0
Sum	140 392	0

Kr 31 074,- gjelder viderefakturering til Lodge 2 i forbindelse med utskifting av trykkstasjon.

Note 10 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.45971	1 730 394	1 615 018
9666.01.48083 skatt	4 005	4 005
Sum	1 734 399	1 619 023



Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 375 464	1 056 240
Årets resultat	229 934	319 224
Egenkapital 31.12.	1 605 398	1 375 464

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 375 464
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	229 934
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	1 605 398
Årets endring i disponible midler	1 229 934
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 874 790
- Kortsiktig gjeld	269 393
= Disponible midler 31.12	1 605 398



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Gaustadtoppen Lodge Eierseksjonssameie

Oslo, 5. mars 2025

14635 13011

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Gaustadtoppen Lodge Eierseksjonssameie' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 229.934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, strukturen og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



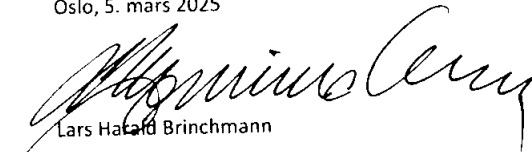
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2025



Lars Hakald Brinchmann
Statsautorisert revisor