



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 47  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 029 145	4 755 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 029 145</b>	<b>4 755 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	50 195	59 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 056 997	1 034 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	4 944 240	3 458 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 051 432</b>	<b>4 552 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 022 287</b>	<b>202 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	
Annen rentekostnad		145 207	181 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 207</b>	<b>181 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 613</b>	<b>-181 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 166 900</b>	<b>21 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-256 848	4 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 625
Overført fra annen egenkapital		-910 052	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-910 052	16 625



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8	775 351	518 503
Goodwill	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 351</b>	<b>518 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 717 700	12 089 697
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 717 700</b>	<b>12 089 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 493 051</b>	<b>12 608 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	441 624	25 058
Andre kortsiktige fordringer	7	10 357	417 818
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 981</b>	<b>442 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 981</b>	<b>442 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 945 031</b>	<b>13 051 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	1 483 200	1 483 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4	403 955	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 887 155</b>	<b>1 887 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 342 743	2 252 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 342 743</b>	<b>2 252 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 229 898</b>	<b>4 139 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 670	674 490
Betalbar skatt	8		79 627
Skyldig offentlige avgifter		8 878	8 543
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	11 443 586	8 148 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 715 134</b>	<b>8 911 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 715 134</b>	<b>8 911 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 945 031</b>	<b>13 051 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 47  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 029 145	4 755 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 029 145</b>	<b>4 755 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	50 195	59 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 056 997	1 034 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	4 944 240	3 458 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 051 432</b>	<b>4 552 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 022 287</b>	<b>202 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	
Annen rentekostnad		145 207	181 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 207</b>	<b>181 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 613</b>	<b>-181 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 166 900</b>	<b>21 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-256 848	4 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 625
Overført fra annen egenkapital		-910 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>





Organisasjonsnr: 914 372 631  
VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8	775 351	518 503
Goodwill	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 351</b>	<b>518 503</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 717 700	12 089 697
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 717 700</b>	<b>12 089 697</b>

##### Sum anleggsmidler

**14 493 051** **12 608 200**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	441 624	25 058
Andre kortsiktige fordringer	7	10 357	417 818
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 981</b>	<b>442 875</b>

##### Sum omløpsmidler

**451 981** **442 875**

### SUM EIENDELER

**14 945 031** **13 051 075**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3, 4	1 483 200	1 483 200
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4	403 955	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 887 155</b>	<b>1 887 155</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 342 743	2 252 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 342 743</b>	<b>2 252 794</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	3 229 898	4 139 949
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 670	674 490
Betalbar skatt	8		79 627
Skyldig offentlige avgifter		8 878	8 543
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	11 443 586	8 148 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		11 715 134	8 911 125
<b>Sum gjeld</b>		11 715 134	8 911 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 945 031	13 051 075
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	494.40	1483200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTERÅLSKRAFT AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			34600.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			34600.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 8262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesterålskraft Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålskraft Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 910 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 11. mai 2021  
KPMG AS

  
Stig Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor



Vesterålskraft Eiendom AS

---



**vesterålskraft**  
eiendom

***ÅRSREGNSKAP***

***for***

***2020***



## Vesterålskraft Eiendom AS

### Årsregnskap 2020

	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
Annen driftsinntekt		5 029 145	4 755 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 029 145</b>	<b>4 755 409</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	5	50 195	59 217
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 056 997	1 034 338
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	5	4 944 240	3 458 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 051 432</b>	<b>4 552 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 022 287</b>	<b>202 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	0
Annen rentekostnad		145 207	181 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 613</b>	<b>-181 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 900	21 329
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-256 848	4 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>
<b>Overføringer</b>			
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 625
<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
Overført fra annen egenkapital		910 052	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-910 052</b>	<b>16 625</b>



**Vesterålskraft Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	775 351	518 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 351</b>	<b>518 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 717 700	12 089 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 717 700</b>	<b>12 089 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 493 051</b>	<b>12 608 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	441 624	25 058
Andre kortsiktige fordringer	7	10 357	417 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 981</b>	<b>442 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 981</b>	<b>442 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 945 031</b>	<b>13 051 075</b>

**Vesterålskraft Eiendom AS****Årsregnskap 2020**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	1 483 200	1 483 200
Annen innskutt egenkapital	4	403 955	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 887 155</b>	<b>1 887 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 342 743	2 252 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 342 743</b>	<b>2 252 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 229 898</b>	<b>4 139 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 670	674 490
Betalbar skatt	8	0	79 627
Skyldig offentlige avgifter		8 878	8 543
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	11 443 586	8 148 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 715 134</b>	<b>8 911 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 715 134</b>	<b>8 911 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 945 031</b>	<b>13 051 075</b>

10.05.2021

Styret i Vesterålskraft Eiendom AS

Halvard Severin Pettersen  
styreleder/daglig lederErik Buset  
styremedlemKaren Sofie Nicolaysen  
styremedlem



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

\_\_\_\_\_

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av det midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

**Vesterålskraft Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

**Noter****Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Vesterålskraft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	494,4	1 483 200
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 483 200</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTERÅLSKRAFT AS	3 000	100,0	100,0

**Note 3 Konsernforhold**

Selskapet er heleid datterselskap av Vesterålskraft AS, 8400 Sortland. Vesterålskraft AS utarbeider konsernregnskap.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 483 200	0	403 955		2 252 794	4 139 949
Årets resultat					-910 052	-910 052
Pr 31.12.2020	1 483 200	0	403 955		1 342 743	3 229 898

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	48 418	56 344
Arbeidsgiveravgift	1 777	2 874
<b>Sum</b>	<b>50 195</b>	<b>59 217</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke faste ansatte og kjøper daglig ledelse fra konsernet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	34 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 600</b>

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	10 340	10 000
Andre tjenester	2 034	0
Andre attestasjonstjenester	10 340	11 000
<b>Sum</b>	<b>22 714</b>	<b>21 000</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 713 717	17 713 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 685 000	2 685 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>20 398 717</b>	<b>20 398 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 624 020	5 624 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 681 017	6 681 017
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>13 717 700</b>	<b>13 717 700</b>
Årets avskrivninger	1 056 997	1 056 997
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	3 050
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 357	417 818
<b>Sum</b>	<b>10 357</b>	<b>420 868</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	150 658	187 087
Netto kortsiktig gjeld i konsernkontoordning	11 375 733	8 061 692
<b>Sum</b>	<b>11 526 391</b>	<b>8 248 779</b>

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har felles bankkonto for innskudd og kassekreditt, og disse postene regnskapsføres i morselskapet i konsernet, Vesterålskraft AS, som står som A-kontoinnehaver. Datterselskapenes andel av bankinnskudd og kassekreditt regnskapsføres som mellomværende med mor.



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 627
Endring i utsatt skattefordel	-256 848	-74 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-256 848</b>	<b>4 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 166 900	21 329
Permanente forskjeller	-594	51
Endring i midlertidige forskjeller	119 738	340 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 047 756</b>	<b>361 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>79 627</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 476 569	-2 356 831	119 738
<b>Sum</b>	<b>-2 476 569</b>	<b>-2 356 831</b>	<b>119 738</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 047 756	0	1 047 756
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 524 324</b>	<b>-2 356 831</b>	<b>1 167 494</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-775 351</b>	<b>-518 503</b>	<b>256 849</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	11 375 733	8 061 692
<b>Sum</b>	<b>11 375 733</b>	<b>8 061 692</b>

Som finansiering har Vesterålskraft Eiendom AS en del av en konsernkonto kassekreditt. Kreditten fornyes årlig men har en løpetid på fem år fra februar 2017.

Som sikkerhet for lånet knyttet til konsernkontoordningen har konsernet stillet negative pledge. Viser også til noten vedrørende mellomværende med selskap i samme konsern.