



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 477 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lidi Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 200
Annen driftsinntekt		84 000	81 000
Sum inntekter		84 000	87 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	16 223	35 326
Sum kostnader		43 023	62 126
Driftsresultat		40 977	25 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3 083
Sum finansinntekter		12	3 083
Annen rentekostnad		49 244	55 058
Sum finanskostnader		49 244	55 058
Netto finans		-49 232	-51 975
Resultat før skattekostnad		-8 255	-26 901
Årsresultat		-8 255	-26 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 255	-26 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	851 487	878 287
Sum varige driftsmidler		851 487	878 287
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		851 487	878 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 229	5 479
Sum fordringer	3	14 229	5 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 906	11 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 906	11 231
Sum omløpsmidler		29 134	16 710
SUM EIENDELER		880 621	894 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	50 896	42 640
Sum opptjent egenkapital		-50 896	-42 640
Sum egenkapital		-20 896	-12 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	669 090	687 925
Øvrig langsiktig gjeld	6	207 420	207 420
Sum annen langsiktig gjeld		876 510	895 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 533	4 725
Skyldige offentlige avgifter		17 581	3 342
Annen kortsiktig gjeld		3 893	4 225
Sum kortsiktig gjeld		25 007	12 292
Sum gjeld		901 517	907 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 621	894 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455674

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 477 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSSEN OG NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolai Lidi Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 477 912
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 200
Annen driftsinntekt		84 000	81 000
Sum inntekter		84 000	87 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	16 223	35 326
Sum kostnader		43 023	62 126
Driftsresultat		40 977	25 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3 083
Sum finansinntekter		12	3 083
Annen rentekostnad		49 244	55 058
Sum finanskostnader		49 244	55 058
Netto finans		-49 232	-51 975
Resultat før skattekostnad		-8 255	-26 901
Årsresultat		-8 255	-26 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 255	-26 901



Organisasjonsnr: 829 477 912
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	851 487	878 287
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		851 487	878 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	3	14 229	5 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 906	11 231
Sum omløpsmidler		14 906	11 231
SUM EIENDELER		880 621	894 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	50 896	42 640



Sum opptjent egenkapital		-50 896	-42 640
Sum egenkapital		-20 896	-12 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	669 090	687 925
Øvrig langsiktig gjeld	6	207 420	207 420
Sum annen langsiktig gjeld		876 510	895 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 533	4 725
Skyldige offentlige avgifter		17 581	3 342
Annen kortsiktig gjeld		3 893	4 225
Sum kortsiktig gjeld		25 007	12 292
Sum gjeld		901 517	907 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 621	894 997



Organisasjonsnr: 829 477 912
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	927420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	927420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	851487.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banklånene har pant i eiendommen.

Mer om gjeld

Gjelder innlån fra aksjonærene.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829477912
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 200
Annen driftsinntekt		84 000	81 000
Sum driftsinntekter		84 000	87 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 800	-26 800
Annen driftskostnad	2	-16 223	-35 326
Sum driftskostnader		-43 023	-62 126
Driftsresultat		40 977	25 074
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	3 083
Sum finansinntekter		12	3 083
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 244	-55 058
Sum finanskostnader		-49 244	-55 058
Netto finans		-49 232	-51 975
Årsresultat		-8 255	-26 901
Overføringer			
Udekket tap		-8 255	-26 901
Sum overføringer		-8 255	-26 901



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	851 487	878 287
Sum varige driftsmidler		851 487	878 287
Sum anleggsmidler		851 487	878 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 229	5 479
Sum fordringer	3	14 229	5 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 906	11 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 906	11 231
Sum omløpsmidler		29 134	16 710
SUM EIENDELER		880 621	894 997



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-50 896	-42 640
Sum opptjent egenkapital		-50 896	-42 640
Sum egenkapital		-20 896	-12 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	669 090	687 925
Øvrig langsiktig gjeld	6	207 420	207 420
Sum annen langsiktig gjeld		876 510	895 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 533	4 725
Skyldige offentlige avgifter		17 581	3 342
Annen kortsiktig gjeld		3 893	4 225
Sum kortsiktig gjeld		25 007	12 292
Sum gjeld		901 517	907 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 621	894 997

KRISTIANSAND S, 18.05.2026

Nicolai Kjær
styrets leder

Steffen Kristiansen
styremedlem



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer og er lokalisert i Kristiansand kommune

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	927 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	927 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 933
Balanseført verdi per 31.12.	851 487
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 800



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nicos Holding AS	150	50,00	Ordinære
S Kristiansen Bygg AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-42 640	-12 640
Årsresultat	0	-8 255	-8 255
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-50 896	-20 896

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banklånene har pant i eiendommen.

Mer om gjeld

Gjelder innlån fra aksjonærene.