



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helene Naterstad
Skeishagen 81A
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Benedikte Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	604 800
Sum inntekter		604 800	604 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 010	130 901
Annen driftskostnad		230 638	193 852
Sum kostnader		358 648	324 753
Driftsresultat		246 152	280 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 702	7 769
Sum finansinntekter		11 702	7 769
Annan rentekostnad		177 783	127 079
Sum finanskostnader		177 783	127 079
Netto finans		-166 081	-119 310
Resultat før skattekostnad		80 071	160 737
Årsresultat		80 071	160 737
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		80 071	160 737
Sum overføringer og disponeringar		80 071	160 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 230 834	9 354 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 789
Sum varige driftsmiddel		9 230 833	9 358 843
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 230 833	9 358 843
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		35 972	33 374
Sum krav		35 972	33 374
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 835	445 102
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		388 835	445 102
Sum omløpsmiddel		424 807	478 476
SUM EIGEDELAR		9 655 640	9 837 319

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten egenkapital		40 000	40 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 944	1 447 873
Sum opptent egenkapital		1 527 944	1 447 873
Sum egenkapital		1 567 944	1 487 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2, 3	8 066 435	8 329 887
Sum anna langsiktig gjeld		8 066 435	8 329 887
Sum langsiktig gjeld		8 066 435	8 329 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 261	19 559
Sum kortsiktig gjeld		21 261	19 559
Sum gjeld		8 087 696	8 349 446
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 655 640	9 837 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597820

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helene Naterstad
Skeishagen 81A
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Benedikte Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	604 800
Sum inntekter		604 800	604 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 010	130 901
Annen driftskostnad		230 638	193 852
Sum kostnader		358 648	324 753
Driftsresultat		246 152	280 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 702	7 769
Sum finansinntekter		11 702	7 769
Annan rentekostnad		177 783	127 079
Sum finanskostnader		177 783	127 079
Netto finans		-166 081	-119 310
Resultat før skattekostnad		80 071	160 737
Årsresultat		80 071	160 737
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		80 071	160 737
Sum overføringer og disponeringar		80 071	160 737



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 230 834	9 354 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 789
Sum varige driftsmiddel		9 230 833	9 358 843
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 230 833	9 358 843
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		35 972	33 374
Sum krav		35 972	33 374
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 835	445 102
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		388 835	445 102
Sum omløpsmiddel		424 807	478 476
SUM EIGEDELAR		9 655 640	9 837 319
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	1 527 944	1 447 873
Sum opptent egenkapital	1 527 944	1 447 873
Sum egenkapital	1 567 944	1 487 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 2, 3	8 066 435	8 329 887
Sum anna langsiktig gjeld	8 066 435	8 329 887
Sum langsiktig gjeld	8 066 435	8 329 887
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 261	19 559
Sum kortsiktig gjeld	21 261	19 559
Sum gjeld	8 087 696	8 349 446
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 655 640	9 837 319



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Borettslaget er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12275263.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12275263.00	0.00



<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3044430.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	9230833.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	128010.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
2100000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar



3726435.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
4340000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Pantelån Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år. Saldo Husbanklån pr 31.12.2024 : 3. 726.435 Fastrenteavtalen utløp 1.12.2022. Flytende rente 4,648 % p.a nominell pr 31.12.2024 Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane sine andelar Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.

Meir om gjeld



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	604 800
Sum driftsinntekter		604 800	604 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 010	-130 901
Annen driftskostnad		-230 638	-193 852
Sum driftskostnader		-358 648	-324 753
Driftsresultat		246 152	280 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 702	7 769
Sum finansinntekter		11 702	7 769
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 783	-127 079
Sum finanskostnader		-177 783	-127 079
Netto finans		-166 081	-119 310
Årsresultat		80 071	160 737
Overføringer			
Annen egenkapital		80 071	160 737
Sum overføringer		80 071	160 737



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 230 834	9 354 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 789
Sum varige driftsmidler		9 230 833	9 358 843
Sum anleggsmidler		9 230 833	9 358 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 972	33 374
Sum fordringer		35 972	33 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 835	445 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 835	445 102
Sum omløpsmidler		424 807	478 476
SUM EIENDELER		9 655 640	9 837 319



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 944	1 447 873
Sum opptjent egenkapital		1 527 944	1 447 873
Sum egenkapital		1 567 944	1 487 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	8 066 435	8 329 887
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 435	8 329 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 261	19 559
Sum kortsiktig gjeld		21 261	19 559
Sum gjeld		8 087 696	8 349 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 655 640	9 837 319

ROSENDAL, 03.06.2025

Grethe Benedikte Richardsen
styrets leder

Christina Barbra Mehl
styremedlem

Helene Naterstad
styremedlem



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 275 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 275 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 044 430
Balanseført verdi per 31.12.	9 230 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 010

Note 2 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 340 000.

Innskuddet kan berre tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning

etter borettslagsloven § 3-3.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 726 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 340 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år. Saldo Husbanklån pr 31.12.2024 : 3. 726.435

Fastrenteavtalen utløp 1.12.2022. Flytende rente 4,648 % p.a nominell pr 31.12.2024

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane sine andelar

Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.

Antall årsverk

Det er ikkje utbetalt honorar til styremedlemer i året 2024.

Borettslaget har ingen ansatte



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Kontantstrøm

Kontantoppstilling:

Disponible Midler pr 01.01.23	458.917
Årets Resultat	80.071
tilbakeføring avskringer	128.010
Fradrag avdrag lån	- 263.452
= endring disponible midler	-55.371

= Disponible midler pr 31.12.23 **403.546**

Poster i Balansen pr 31.12.23

Fordringer	35.972
Bank, omløpsmidler	388.835
Kortsiktig gjeld	-21.261
SUM	403.546



Protokoll for

Skeishagen burettslag org nr 988197017

Ordinær generalforsamling

Den 17 juni vart det halde ordinær generalforsamling i Skeishagen Burettslag hos Grethe Richardsen. Desse møtte: Grethe Richardsen med fullmakt fra Anne Marte Richardsen, Ingvild Opsahl, Ragnar Albrethson, Bodil Sundal, Helene Naterstad, Anders Gaute H Kristensen og Christina B Mehl.

Generalforsamlinga vart opna av Christina B Mehl.

Saker til handsaming:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Val av møteleder
3. Val av to personer til å skrive under protokollen
4. Godkjenning av årsrekneskap for 2024, samt honorar til revisor
5. Godkjenning av budsjett for 2025
6. Val av nytt styre
7. Evt innsendte saker som skal handsamas i generalforsamlinga.

Vedtak:

1. Det var ingen merknad til innkallinga og generalforsamlinga vart erklært lovleg sett.
2. Innkalling og sakslista vart godkjent og Christina Mehl var vald til møteleiar.
3. Val av to representanter til å underskrive protokollen er Anne Marte Richardsen og Ingvild Opsahl
4. Rekneskapen for 2024 var samrøystes godkjent, samt honorar til revisor.
5. Budsjettet for 2025 vart samrøysta godkjent.
6. Val:
 - Grethe Richardsen valgt for 2 år, eit år som leiar
 - Christina B Mehl valgt for 2 år, styremedlem
 - Helene Naterstad, ikkje på valg, 1 år att, styremedlem
 - Anne Marte Richardsen, ikkje på valg, 1 år att, vara til styret
 - Anders Gaute Kristensen, ikkje på valg, 1 år att, var til styret
7. Ingen saker mottatt til handsaming.

Rosendal 20.06.2025

Ingvild Opsahl

Anne Marte Richardsen



Årsoppgjør for

SKEISHAGEN BURETTSLAG

988197017

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	604 800
Sum driftsinntekter		604 800	604 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 010	-130 901
Annen driftskostnad		-230 638	-193 852
Sum driftskostnader		-358 648	-324 753
Driftsresultat		246 152	280 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 702	7 769
Sum finansinntekter		11 702	7 769
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 783	-127 079
Sum finanskostnader		-177 783	-127 079
Netto finans		-166 081	-119 310
Årsresultat		80 071	160 737
Overføringer			
Annen egenkapital		80 071	160 737
Sum overføringer		80 071	160 737



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 230 834	9 354 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 789
Sum varige driftsmidler		9 230 833	9 358 843
Sum anleggsmidler		9 230 833	9 358 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 972	33 374
Sum fordringer		35 972	33 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 835	445 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 835	445 102
Sum omløpsmidler		424 807	478 476
SUM EIENDELER		9 655 640	9 837 319

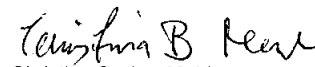


SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 944	1 447 873
Sum opptjent egenkapital		1 527 944	1 447 873
Sum egenkapital		1 567 944	1 487 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	8 066 435	8 329 887
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 435	8 329 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 261	19 559
Sum kortsiktig gjeld		21 261	19 559
Sum gjeld		8 087 696	8 349 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 655 640	9 837 319


Grethe Benedikte Richardsen
styrets leder


Christina Barbra Mehl
styremedlem


Helene Naterstad
styremedlem



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 275 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 275 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 044 430
Balanseført verdi per 31.12.	9 230 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 010

Note 2 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 340 000.

Innskuddet kan berre tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning

etter borettslagsloven § 3-3.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 726 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 340 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år. Saldo Husbanklån pr 31.12.2024 : 3. 726.435

Fastrenteavtalen utløp 1.12.2022. Flytende rente 4,648 % p.a nominell pr 31.12.2024

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane sine andelar

Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.

Antall årsverk

Det er ikkje utbetalt honorar til styremedlemer i året 2024.

Borettslaget har ingen ansatte



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Kontantstrøm

Kontantoppstilling:

Disponible Midler pr 01.01.23	458.917
Årets Resultat	80.071
tilbakeføring avskringer	128.010
Fradrag avdrag lån	- 263.452
= endring disponible midler	-55.371
= Disponible midler pr 31.12.23	403.546
Poster i Balansen pr 31.12.23	
Fordringer	35.972
Bank, omløpsmidler	388.835
Kortsiktig gjeld	-21.261
SUM	403.546



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Skeishagen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeishagen Burettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 616N7-W6CTX-FA3RN-HS2Q9-08ZGI-YQZTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørk, Astrid

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 10:48:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 610N7-W6CTX-FA3RN-HS2Q9-08ZGI-YQZTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.