



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 949 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jordeshagen 3  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt	1	183 760	88 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 760</b>	<b>88 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 222	25 095
Annen driftskostnad	3	158 448	34 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 669</b>	<b>59 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 090</b>	<b>28 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	99 859	51 431
Annen rentekostnad		111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 970</b>	<b>51 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 955</b>	<b>-51 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 865	-23 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 559 664	1 721 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 559 664</b>	<b>1 721 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 559 664</b>	<b>1 721 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 652	315
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 652</b>	<b>315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 885	21 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 885</b>	<b>21 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 537</b>	<b>21 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 667 201</b>	<b>1 742 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	95 000	23 135



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 000</b>	<b>-23 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 820</b>	<b>-4 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 714 642	1 743 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 642</b>	<b>1 743 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 642</b>	<b>1 743 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 378	4 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 378</b>	<b>4 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 744 020</b>	<b>1 747 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 667 201</b>	<b>1 742 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 949 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 949 562  
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt	1	183 760	88 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 760</b>	<b>88 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 222	25 095
Annen driftskostnad	3	158 448	34 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 669</b>	<b>59 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 090</b>	<b>28 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	99 859	51 431
Annen rentekostnad		111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 970</b>	<b>51 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 955</b>	<b>-51 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 865	-23 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 865</b>	<b>-23 135</b>



Organisasjonsnr: 826 949 562  
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

2 559 664

1 721 270

Sum varige driftsmidler

2 559 664

1 721 270

Sum anleggsmidler

2 559 664

1 721 270

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

11 652

315

Sum fordringer

11 652

315

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

95 885

21 288

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

95 885

21 288

Sum omløpsmidler

107 537

21 603

SUM EIENDELER

2 667 201

1 742 873

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-11 820

-11 820

Sum innskutt egenkapital

18 180

18 180

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

95 000

23 135

Sum opptjent egenkapital

-95 000

-23 135

Sum egenkapital

-76 820

-4 955

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1	2 714 642	1 743 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 642</b>	<b>1 743 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 642</b>	<b>1 743 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 378	4 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 378</b>	<b>4 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 744 020</b>	<b>1 747 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 667 201</b>	<b>1 742 873</b>



Organisasjonsnr: 826 949 562  
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Buskerud Utvikling Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontraktens periode.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man forventer å kunne utnytte fradraget i framtidige inntekter.



Buskerud Utvikling Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

**Fordringer**

**Sum fordringer** 0

**Gjeld**

Annen langsiktig gjeld 2 714 642

**Sum gjeld** 2 714 642

Renter på lån til konsernselskaper er beregnet og bokført med kr 51 431

**Ikke balanseførte forpliktelser**

Pantstillelser 2 559 664

2.prioritet sikkerhet for lån i morselskap og søsterselskap. Pant for lån i søsterselskapet er ved avleggelsen i 2023 slettet. Selskapets eiendom er også stilt som sikkert for garantiansvar i søsterselskap pålydende inntil kr 1 471 020. Søsterselskapet er under konkursbehandling og det er ved avleggelse av årsoppgjør usikkert om selskapet vil motta krav for sin sikkerhetsstillelse.

Andre interne transaksjoner:

Husleieinntekter søsterselskap 64 000

**Note 2 - Varige driftsmidler**

**Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1 1 746 365

+ Tilgang 885 615

**Anskaffelseskost pr. 31/12 2 631 980**

Akk. av/nedskr. pr 1/1 25 095

+ Ordinære avskrivninger 47 222

**Akk. av/nedskr. pr. 31/12 72 317**

**Balanseført verdi pr 31/12 2 559 664**

Prosentats for ord. avskr. 2-5



Buskerud Utvikling Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller styremedlemmer.

### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har bokført negativ egenkapital. Morselskapet er hovedkreditor ved innlån som er finansiert ved banklån med sikkerhet i selskapets eiendom og innlån fra aksjonærer. Selskapets eiendomsverdi, investeringer og finansieringsstruktur gjennom konsernet, gjør at styret etter en helhetsvurdering mener årsregnskapet skal avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



## Buskerud Utvikling Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt	1	183 760	88 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 760</b>	<b>88 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 222	25 095
Annen driftskostnad	3	158 448	34 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 669</b>	<b>59 864</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 090</b>	<b>28 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	99 859	51 431
Annen rentekostnad		111	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 970</b>	<b>51 431</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 955)</b>	<b>(51 431)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(71 865)</b>	<b>(23 135)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(71 865)</b>	<b>(23 135)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(71 865)</b>	<b>(23 135)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(71 865)	(23 135)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(71 865)</b>	<b>(23 135)</b>



## Buskerud Utvikling Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 559 664	1 721 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 559 664</b>	<b>1 721 270</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 559 664</b>	<b>1 721 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 652	315
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 652</b>	<b>315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 885	21 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>107 537</b>	<b>21 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 667 201</b>	<b>1 742 873</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(95 000)	(23 135)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(95 000)</b>	<b>(23 135)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(76 820)</b>	<b>(4 955)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 714 642	1 743 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 642</b>	<b>1 743 431</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 714 642</b>	<b>1 743 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 378	4 397
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 378</b>	<b>4 397</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 744 020</b>	<b>1 747 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 667 201</b>	<b>1 742 873</b>

Nesbyen 11.05.2023

Ronnie Syversrudengen  
Styrets leder

Rune Owrenn Ihle  
Daglig leder



# Årsregnskap 2022 for

## Buskerud Utvikling Eiendom AS

Org.nr. 826949562

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648