



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 600 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ingemund Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 464	
Sum kostnader		8 464	
Driftsresultat		-8 464	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 464	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 464	0
Årsresultat		-8 464	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 464	
Totalresultat		-8 464	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 464	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 464	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 282 220	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		1 282 220	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		22 500	
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	
Sum anleggsmidler		1 304 720	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476	
Sum omløpsmidler		476	0
SUM EIENDELER		1 305 196	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	571 250	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		671 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 464	
Sum opptjent egenkapital		-8 464	
Sum egenkapital		662 786	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	640 970	
Sum annen langsiktig gjeld		640 970	
Sum langsiktig gjeld		640 970	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 440	
Sum gjeld		642 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 196	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602670

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 600 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ingemund Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 929 600 991
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 464	
Sum kostnader		8 464	
Driftsresultat		-8 464	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 464	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 464	0
Årsresultat		-8 464	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 464	
Totalresultat		-8 464	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 464	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 464	



Organisasjonsnr: 929 600 991
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	1 282 220	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	5		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		1 282 220	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		22 500	
---------	--	--------	--

Sum finansielle		22 500	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler		22 500	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		1 304 720	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		476	
----	--	-----	--

Sum bankinnskudd,		476	
--------------------------	--	------------	--

kontanter og lignende		476	
------------------------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		476	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		1 305 196	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	571 250	
----------	---	---------	--



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		671 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 464	
Sum opptjent egenkapital		-8 464	
Sum egenkapital		662 786	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	640 970	
Sum annen langsiktig gjeld		640 970	
Sum langsiktig gjeld		640 970	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 440	
Sum gjeld		642 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 196	0



Organisasjonsnr: 929 600 991
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

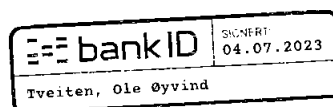
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vegglifjell Utvikling Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 600 991



Resultatregnskap
Vegglifjell Utvikling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2	8 464
Sum driftskostnader		8 464
Driftsresultat		-8 464
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-8 464
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		-8 464
Overføringer		
Overført til udekket tap		8 464
Sum overføringer	4	-8 464



Balanse
Vegglifjell Utvikling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 282 220
Sum varige driftsmidler		<u>1 282 220</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern		22 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 304 720</u>
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
<i>Fordringer</i>		
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>476</u>
Sum omløpsmidler		<u>476</u>
Sum eiendeler		<u>1 305 196</u>



Balanse

Vegglifjell Utvikling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	100 000
Overkurs	4	571 250
Sum innskutt egenkapital		671 250
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-8 464
Sum opptjent egenkapital		-8 464
Sum egenkapital		662 786
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	640 970
Sum annen langsiktig gjeld		640 970
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 440
Sum kortsiktig gjeld		1 440
Sum gjeld		642 410
Sum egenkapital og gjeld		1 305 196

Styret i Vegglifjell Utvikling Eiendom AS

Nils Ingemund Hoff
styreleder

Ole Øyvind Tveiten
styremedlem

Bente Anita Grønvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 282 220	1 282 220
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 282 220	1 282 220
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	1 282 220	1 282 220
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 464	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 464	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 464	0	8 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 464	0	-8 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	70 000	571 250	0	641 250
Årets resultat	0	0	-8 464	-8 464
Pr. 31.12.	100 000	571 250	-8 464	662 786

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2022

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 640 970

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
VU Holding AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Veggjifjell Utvikling Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 929 600 991

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Tilbakeføring av udisponert resultat			
31.12.2022		8 464,00	8960 Overføringer annen egenkapital	2090 Udisponert Resultat
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Overført til udekket tap	8 464,00	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap