



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	706 413	697 936
Annen driftsinntekt	3	210 190	84 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 603</b>	<b>782 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 605	74 068
Annen driftskostnad	5,6,7	572 038	594 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 643</b>	<b>668 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 960</b>	<b>114 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 232	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		11 933	17 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 933</b>	<b>17 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 701</b>	<b>-17 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 260</b>	<b>96 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 260</b>	<b>96 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 260	96 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 260</b>	<b>96 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	864 580	1 009 790
Sum varige driftsmidler		864 580	1 009 790
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		864 580	1 009 790
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 140	97 014
Sum fordringer		66 140	97 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 508	707 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 508	707 730
Sum omløpsmidler		1 275 650	804 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 140 230</b>	<b>1 814 534</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 877 308	1 346 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 308</b>	<b>1 346 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 308</b>	<b>1 346 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	233 192	449 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 192</b>	<b>449 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 880	17 870
Annen kortsiktig gjeld		15 850	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 730</b>	<b>17 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 922</b>	<b>467 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 140 230</b>	<b>1 814 534</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611378

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 761 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	706 413	697 936
Annen driftsinntekt	3	210 190	84 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 603</b>	<b>782 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 605	74 068
Annen driftskostnad	5, 6, 7	572 038	594 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 643</b>	<b>668 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 960</b>	<b>114 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 232	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		11 933	17 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 933</b>	<b>17 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 701</b>	<b>-17 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 260</b>	<b>96 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 260</b>	<b>96 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 260	96 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 260</b>	<b>96 585</b>



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	864 580	1 009 790
Sum varige driftsmidler		864 580	1 009 790
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		864 580	1 009 790
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 140	97 014
Sum fordringer		66 140	97 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 508	707 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 508	707 730
Sum omløpsmidler		1 275 650	804 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 140 230</b>	<b>1 814 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 877 308	1 346 788



Sum opptjent egenkapital	1 877 308	1 346 788
Sum egenkapital	1 877 308	1 346 788
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 233 192	449 876
Sum annen langsiktig gjeld	233 192	449 876
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 880	17 870
Annen kortsiktig gjeld	15 850	
Sum kortsiktig gjeld	29 730	17 870
Sum gjeld	262 922	467 746
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 140 230</b>	<b>1 814 534</b>



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lepsøy Skjærgårdsparks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Slutsatt autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund




## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark

ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. mai 2022  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark  
2021**

---

Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark Org.nr. 997761308

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	706 413	697 936	706 413	764 505
Andre inntekter	3	210 190	84 508	204 600	204 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 603</b>	<b>782 444</b>	<b>911 013</b>	<b>969 105</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger		72 605	74 068	0	73 000
Felles strøm og varme		76 789	44 446	53 500	76 000
Andre driftskostnader	5	25 252	31 499	26 030	32 880
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 812	400	10 000	5 000
Vedlikehold	7	270 705	347 738	570 000	609 000
Forretningsførsel		94 223	77 411	91 900	70 500
Revisjonshonorar		29 063	21 000	21 000	8 000
Forsikring		70 194	71 650	75 000	83 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 643</b>	<b>668 213</b>	<b>847 430</b>	<b>957 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 960</b>	<b>114 231</b>	<b>63 583</b>	<b>11 725</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		745	45	0	0
Andre finansinntekter		4 487	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		11 933	17 621	0	6 000
Andre rentekostnader		0	70	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 933</b>	<b>17 691</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 701</b>	<b>-17 646</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>265 260</b>	<b>96 585</b>	<b>63 583</b>	<b>5 725</b>
Til/fra annen EK		265 260	96 585	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	432 290	504 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>432 290</b>	<b>504 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 290</b>	<b>504 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 382	31 512
Forskuddsbetalte kostnader		22 017	15 585
Andre fordringer		3 672	1 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 070</b>	<b>48 507</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		604 754	353 865
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>604 754</b>	<b>353 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 825</b>	<b>402 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 115</b>	<b>907 267</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	938 654	673 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 654</b>	<b>673 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>938 654</b>	<b>673 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	116 596	224 938
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 596</b>	<b>224 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 940	8 935
Annen kortsiktig gjeld		7 925	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 865</b>	<b>8 935</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>131 461</b>	<b>233 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 070 115</b>	<b>907 267</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark

Liv Randi Lind  
Styrets leder

Geir Gudmundsen  
Styremedlem

Tone Heimvik Binici  
Styremedlem

Bente Haugsdal  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Lepsøy Skjærgårdspark

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	526 788	527 778	526 788	549 225
3801 Andel driftskostnader	179 625	170 158	179 625	215 280
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>706 413</b>	<b>697 936</b>	<b>706 413</b>	<b>764 505</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	204 600	85 500	204 600	204 600
3885 Andre inntekter	5 590	-992	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>210 190</b>	<b>84 508</b>	<b>204 600</b>	<b>204 600</b>

Under posten andre inntekter på kr. 5 590 består kr. 3 500 av salg av traktor

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	10 625	11 056	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	678	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	563	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	528	0	0	0
6395 Andre leiekostnader	700	10 354	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	6 200	0	0	14 880
6800 Kontorkostnader	0	594	11 030	1 000
6940 Porto	520	0	0	0
7740 Øreavrundning	2	-23	0	0
7770 Bankgebyr	4 173	9 519	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 163	0	0	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>25 252</b>	<b>31 499</b>	<b>26 030</b>	<b>32 880</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	2 619	0	0	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 969	0	0	0
6540 Inventar	224	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	10 000	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	400	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 812</b>	<b>400</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	44 993	115 906	90 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	35 968	0	0	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 151	0	0	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	184 268	231 832	470 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	0	1 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	0	0	0	1 000
6614 Vedlikehold maling	1 476	0	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 850	0	0	2 000
6690 Vedlikehold	0	0	10 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>270 705</b>	<b>347 738</b>	<b>570 000</b>	<b>609 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Bygninger

	Havn	Naust
Anskaffelseskost pr.01.01	1 403 431	20 883
Anskaffelseskost pr.31.12	1 403 431	20 883
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	977 827	14 199
Bokført verdi pr.31.12	425 604	6 684
Anskaffelsesår		

## Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Nordea Bank Norge Asa</b>		
Renter 31.12.21: 5,45%, løpetid 9 år		
Opprinnelig 2013	1 000 000	
Nedbetalt tidligere	775 062	
Nedbetalt i år	108 342	
Lånesaldo 31.12		116 596
Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2023		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 596</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65258062684	1	5 440	5 440
	1	4 768	4 768
	16	3 628	58 048
	2	3 283	6 566
	1	3 187	3 187
	1	3 155	3 155
	2	2 523	5 046
	2	2 491	4 982
	1	2 398	2 398
	1	2 385	2 385
	1	2 239	2 239
	2	2 207	4 414
	1	2 175	2 175
	1	2 080	2 080
	3	1 955	5 865
	2	1 923	3 846

Dokumentet er elektronisk signert



*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	116 596	224 938
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>393 437</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	265 260	96 585
Årets avskrivninger	72 605	74 068
Avdrag lån	-108 342	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>229 523</b>	<b>170 653</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>622 960</b>	<b>170 653</b>

## Note 12 - Egenkapital

Egenkapitalfordeling	01.01	31.12
Felles	554 808	706 149
Havn	0	82 721
Leiligheter	118 586	149 784
<b>Sum</b>	<b>673 394</b>	<b>938 654</b>

Leilighetene har med seg oppspart egenkapital fra 01.01 på kr. 118 586. Det resterende fra 01.01 tilhører Felles.

Dokumentet er elektronisk signert



## 568 årsregnskap...

Name  
**Haugsdal, Bente**

Date  
**2022-04-29**

Identification

 **Haugsdal, Bente**

Name  
**Binici, Tone Heimvik**

Date  
**2022-05-02**

Identification

 **Binici, Tone Heimvik**

Name  
**Gudmundsen, Geir**

Date  
**2022-04-28**

Identification

 **Gudmundsen, Geir**

Name  
**Lind, Liv R**

Date  
**2022-05-01**

Identification

 **Lind, Liv R**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))