



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 993 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lillevollveien 15  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balionova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 359 056	17 674 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 359 056</b>	<b>17 674 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 328 105	1 862 996
Lønnskostnad	2	8 492 246	7 744 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 089	132 719
Annen driftskostnad	4	9 143 255	7 946 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 088 694</b>	<b>17 686 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 362</b>	<b>-12 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 165	22 330
Annen finansinntekt		224	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 390</b>	<b>22 626</b>
Annen rentekostnad		420	1 277
Annen finanskostnad		5 570	5 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 990</b>	<b>6 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 400</b>	<b>15 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 762</b>	<b>3 749</b>
Skattekostnad på resultat	5	301 074	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 688</b>	<b>3 748</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 035 688</b>	<b>3 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 035 688</b>	<b>3 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 035 688</b>	<b>3 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 067 444	
Udekket tap		-31 756	3 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 035 688</b>	<b>3 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		328 822	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 725	457 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 547</b>	<b>457 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>386 547</b>	<b>457 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		238 765	222 973
<b>Sum varer</b>		<b>238 765</b>	<b>222 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 930	481 137
Andre kortsiktige fordringer		228 016	102 733
Konsernfordringer	4	1 062 571	690
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 013 517</b>	<b>584 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 181 885	2 352 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 181 885</b>	<b>2 352 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 434 167</b>	<b>3 160 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 820 715</b>	<b>3 617 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		255 131	223 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 131</b>	<b>-223 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 869</b>	<b>226 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 080	415 362
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		321 857	331 291
Kortsiktig konserngjeld	4	1 415 916	325 025
Annen kortsiktig gjeld		3 102 993	2 319 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625 845</b>	<b>3 391 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 625 845</b>	<b>3 391 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 820 715</b>	<b>3 617 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 993 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lillevollveien 15  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balionova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 970 993 185  
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 359 056	17 674 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 359 056</b>	<b>17 674 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 328 105	1 862 996
Lønnskostnad	2	8 492 246	7 744 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 089	132 719
Annen driftskostnad	4	9 143 255	7 946 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 088 694</b>	<b>17 686 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 362</b>	<b>-12 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 165	22 330
Annen finansinntekt		224	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 390</b>	<b>22 626</b>
Annen rentekostnad		420	1 277
Annen finanskostnad		5 570	5 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 990</b>	<b>6 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 400</b>	<b>15 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 762</b>	<b>3 749</b>
Skattekostnad på resultat	5	301 074	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 688</b>	<b>3 748</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 035 688</b>	<b>3 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 035 688</b>	<b>3 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 035 688</b>	<b>3 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 067 444	
Udekket tap		-31 756	3 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 035 688</b>	<b>3 749</b>



Organisasjonsnr: 970 993 185  
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		328 822	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 725	457 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 547</b>	<b>457 506</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>386 547</b>	<b>457 506</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		238 765	222 973
<b>Sum varer</b>		<b>238 765</b>	<b>222 973</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		722 930	481 137
Andre kortsiktige fordringer		228 016	102 733
Konsernfordringer	4	1 062 571	690
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 013 517</b>	<b>584 559</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 181 885	2 352 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 181 885</b>	<b>2 352 921</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 434 167</b>	<b>3 160 453</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 820 715</b>	<b>3 617 960</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		255 131	223 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 131</b>	<b>-223 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 869</b>	<b>226 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 080	415 362
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		321 857	331 291
Kortsiktig konserngjeld	4	1 415 916	325 025
Annen kortsiktig gjeld		3 102 993	2 319 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625 845</b>	<b>3 391 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 625 845</b>	<b>3 391 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 820 715</b>	<b>3 617 960</b>



Organisasjonsnr: 970 993 185  
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Lofoten Hotell drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 993 185



### Resultatregnskap

Lofoten Hotelldrift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		21 359 056	17 674 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 359 056</b>	<b>17 674 283</b>
Varekostnad		2 328 105	1 862 996
Lønnskostnad	2	8 492 246	7 744 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 089	132 719
Annen driftskostnad	4	9 143 255	7 946 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 088 694</b>	<b>17 686 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 362</b>	<b>-12 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 165	22 330
Annen finansinntekt		224	296
Annen rentekostnad		420	1 277
Annen finanskostnad		5 570	5 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 400</b>	<b>15 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 762</b>	<b>3 749</b>
Skattekostnad på resultat	5	301 074	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 035 688</b>	<b>3 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 749
Avsatt konsernbidrag		1 067 444	0
Overført til udekket tap		-31 756	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 035 688</b>	<b>3 749</b>

Lofoten Hotelldrift AS

Side 2



### Balanse

Lofoten Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		328 822	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 725	457 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 547</b>	<b>457 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>386 547</b>	<b>457 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		238 765	222 973
<b>Sum varer</b>		<b>238 765</b>	<b>222 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 930	481 137
Andre kortsiktige fordringer		228 016	102 733
Konsernfordringer	4	1 062 571	690
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 013 517</b>	<b>584 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 181 885	2 352 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 181 885</b>	<b>2 352 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 434 167</b>	<b>3 160 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 820 715</b>	<b>3 617 960</b>

Lofoten Hotelldrift AS

Side 3



## Balanse

Lofoten Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-255 131	-223 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 131</b>	<b>-223 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 869</b>	<b>226 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		785 080	415 362
Skyldig offentlige avgifter		321 857	331 291
Kortsiktig konserngjeld	4	1 415 916	325 025
Annen kortsiktig gjeld		3 102 993	2 319 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625 845</b>	<b>3 391 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 625 845</b>	<b>3 391 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 820 715</b>	<b>3 617 960</b>

Oslo/Leknes, 06.06.2024  
Styret i Lofoten Hotelldrift AS

\_\_\_\_\_  
Morten André Kahrs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leiv Roda  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Talmo  
daglig leder

Lofoten Hotelldrift AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapet drifter Scandic Leknes Lofoten.

#### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesaig:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Konserntilknytning**

Lofoten Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Lofoten Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Lofoten Hotelldrift AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	7 687 329	7 327 170
Arbeidsgiveravgift	404 942	382 381
Pensjonskostnader	247 147	211 309
Andre ytelser	152 828	-176 660
<b>Sum</b>	<b>8 492 246</b>	<b>7 744 200</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	16	15
--------------------------------	----	----

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Påkostninger bygg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	877 082	757 543	1 634 625
Tilgang	34 294	19 836	54 130
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>911 376</b>	<b>777 379</b>	<b>1 688 755</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-582 554	-719 654	-1 302 208
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>328 822</b>	<b>57 725</b>	<b>386 547</b>

  

Årets avskrivninger	75 655	49 434	125 089
---------------------	--------	--------	---------

  

Avskrivningssats	10 %	10-33,3 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei

\* Påkostninger bygg avser "Tomter, bygninger o.a. fast eiendom".

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er nærstående part med Andrikken Eiendom AS som de leier lokaler av. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Lofoten Hoteldrift AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2023 utgjør kr 3 874 464 (og for 2022 kr 3 240 258).

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 568 776. For 2022 utgjorde dette kr 510 848.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 062 571	690
<b>Sum</b>	<b>1 062 571</b>	<b>690</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 415 916	325 025
<b>Sum</b>	<b>1 415 916</b>	<b>325 025</b>

Lofoten Hoteldrift AS



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 074	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 074</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 336 762	3 749
Permanente forskjeller	23 614	7 079
Endring i midlertidige forskjeller	187 550	28 426
Avgitt konsernbidrag	-1 368 518	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 407	-39 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	301 074	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 074	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-230 373	-190 454	39 920
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-172 631	-25 000	147 631
<b>Sum</b>	<b>-403 004</b>	<b>-215 454</b>	<b>187 550</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-179 407	-179 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	403 004	394 861	-8 143
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	350 000	-223 374	226 626
Årets resultat			1 035 688	1 035 688
Konsernbidrag avgitt			-1 067 444	-1 067 444
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>350 000</b>	<b>-255 131</b>	<b>194 869</b>

Lofoten Hotelldrift AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Matrix Insurance AS er selvskylderkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 400 000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 212 172,-. Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Hotel Group AS	10 000	10	100 %	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Lofoten Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Leiv Roda**

1a6b68cd-b1e7-40e7-8f03-b65a50d260d6 - 2024-06-06 18:44:31 UTC +03:00  
BankID - 1d214ddf-e039-4503-88d9-095488785837 - NO

**Morten André Kahrs**

49dc7676-7e99-440d-9a66-f1f8b323a4b9 - 2024-06-08 10:52:15 UTC +03:00  
BankID - d337f655-bddf-4b6b-b95e-97a9ab222495 - NO

**Kristian Talmo**

1555c7d1-f8d4-4209-b6d4-600aa38ec03d - 2024-06-11 00:38:42 UTC +03:00  
BankID - e4cb97fb-32c1-4f7b-960c-679ca83ed127 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10e16a73-864e-4316-9ca1-5df3ce9f2169>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: HOCM4-SZXUW-TZOYP-STOTA-356C4-OGMH0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H0CM4-SZXUW-TZQYP-STOTA-356C4-0GMHO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 14:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0CM4-5ZXUW-TZQYP-STOTA-356C4-0GMH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>