



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 077 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	305 520	286 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 520</b>	<b>286 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	333 255	276 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 255</b>	<b>276 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 735</b>	<b>10 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 912	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912</b>	<b>1 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 912</b>	<b>-1 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 823	12 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 408	8 010
Sum fordringer		2 408	8 010
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 041	58 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 041	58 262
Sum omløpsmidler		40 449	66 272
SUM EIENDELER		40 449	66 272
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 551	16 272
Sum opptjent egenkapital		-9 551	16 272
Sum egenkapital	5	-9 551	16 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 449</b>	<b>66 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 077 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 815 077 792  
SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	305 520	286 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 520</b>	<b>286 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	333 255	276 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 255</b>	<b>276 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 735</b>	<b>10 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 912	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912</b>	<b>1 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 912</b>	<b>-1 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 823	12 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>



Organisasjonsnr: 815 077 792  
SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 408	8 010
Sum fordringer		2 408	8 010
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 041	58 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 041	58 262
Sum omløpsmidler		40 449	66 272
SUM EIENDELER		40 449	66 272
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 551	16 272
Sum opptjent egenkapital		-9 551	16 272
Sum egenkapital	5	-9 551	16 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 449	66 272



Organisasjonsnr: 815 077 792  
SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvaralet Parkering 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>16 272</b>	<b>4 058</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-25 823	12 215
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-9 551</b>	<b>16 272</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	40 449	66 272
Kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>-9 551</b>	<b>16 272</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	305 520	281 400	305 520	321 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>305 520</b>	<b>281 400</b>	<b>305 520</b>	<b>321 600</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	5 203	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>5 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>305 520</b>	<b>286 603</b>	<b>305 520</b>	<b>321 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		116 326	114 572	110 864	114 751
Kostnad eiendom/lokaler	3	106 664	93 707	99 204	109 940
Kommunale avgifter/renovasjon		3 011	1 309	1 851	3 887
Reparasjon og vedlikehold	4	19 814	5 156	16 658	22 210
Revisjonshonorar		12 792	11 605	7 403	7 773
Forretningsførerhonorar		14 643	14 230	14 807	16 287
Andre honorar		14 509	74	0	0
Kontorkostnad		6 083	1 256	0	0
TV/bredbånd		0	0	1 185	1 185
Forsikringer		34 463	32 151	35 166	37 017
Andre kostnader		4 950	2 004	1 851	1 851
<b>Sum kostnad</b>		<b>333 255</b>	<b>276 064</b>	<b>288 989</b>	<b>314 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 735</b>	<b>10 539</b>	<b>16 531</b>	<b>6 699</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 912	1 676	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 912</b>	<b>-1 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>	<b>16 531</b>	<b>6 699</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-25 823	12 215	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-25 823</b>	<b>12 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 408	8 010
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		38 041	58 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 449</b>	<b>66 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 449</b>	<b>66 272</b>

1555 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1 Org. nr 815077792



## Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 551	16 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 551</b>	<b>16 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-9 551</b>	<b>16 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 449</b>	<b>66 272</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helen Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Bærland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ine Helen Haugan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil Skogli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hakon Christiansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Parkerings Sameiet består av 88 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 525 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP3347337.



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1**

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
3600 Innkrevde felleskostn. drift	305 520	281 400
<b>Sum</b>	<b>305 520</b>	<b>281 400</b>

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
3990 Andre driftsinntekter	0	5 203
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 203</b>

**Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	96 469	90 642
6392 Containerleie/tømming	10 195	3 065
<b>Sum</b>	<b>106 664</b>	<b>93 707</b>

**Note 4 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	0	3 263
6630 Egenandel forsikring	14 267	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 547	1 892
<b>Sum</b>	<b>19 814</b>	<b>5 156</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

### Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 272	-25 823	-9 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 272</b>	<b>-25 823</b>	<b>-9 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 272</b>	<b>-25 823</b>	<b>-9 551</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering  
1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1**

Styreleder	Helen Kristiansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Hakon Christiansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ine Helen Haugan (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jan Bærland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Bjørn Egil Skogli (sign.)	18.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VZC44-2FW5M-VHNB0-GLA4B-VLGY6-ZPMEO



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VZC44-2FW5M-VHNB0-GLA4B-VLXG6-ZPMEO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 18:04:24 UTC



Penneo DokumentID: VZC44-2FW5M-VHNB0-GLA4B-VLGX6-ZPMEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>