



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergerveien 22  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MYRDAHL OG SVEEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		7 700 928	8 759 117
Gevinst ved salg av driftsmidler		43 670	122 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 744 598</b>	<b>8 881 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-4 199 100
Andre driftskostnader		302 138	4 527 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 138</b>	<b>327 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 442 460</b>	<b>8 553 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628 496	729 411
Andre finansinntekter			70 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 496</b>	<b>799 411</b>
Annen rentekostnad		1 529	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529</b>	<b>1 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 967</b>	<b>798 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 069 427</b>	<b>9 351 604</b>
Skattekostnad	2	165 169	164 010
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-9 991 913
Ordinært utbytte		6 003 770	6 003 770



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte			9 033 710
Avsatt til annen egenkapital		1 900 488	4 142 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	4	128 364 995	120 254 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 364 995</b>	<b>120 254 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 364 995</b>	<b>120 254 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 898	2 257 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 898</b>	<b>2 257 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		24 155 298	28 205 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 155 298</b>	<b>28 205 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 254 196</b>	<b>30 463 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 619 191</b>	<b>150 717 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		112 220	112 220
Overkurs		144 437 544	144 437 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 549 764</b>	<b>144 549 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 900 488	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 488</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>146 450 252</b>	<b>144 549 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	165 169	164 010
Avsatt til utbytte	3	6 003 770	6 003 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 168 939</b>	<b>6 167 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 939</b>	<b>6 167 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 619 191</b>	<b>150 717 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergerveien 22  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MYRDAHL OG SVEEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 999 096  
MOGER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		7 700 928	8 759 117
Gevinst ved salg av driftsmidler		43 670	122 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 744 598</b>	<b>8 881 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-4 199 100
Andre driftskostnader		302 138	4 527 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 138</b>	<b>327 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 442 460</b>	<b>8 553 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628 496	729 411
Andre finansinntekter			70 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 496</b>	<b>799 411</b>
Annen rentekostnad		1 529	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529</b>	<b>1 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 967</b>	<b>798 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 069 427</b>	<b>9 351 604</b>
Skattekostnad	2	165 169	164 010
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-9 991 913
Ordinært utbytte		6 003 770	6 003 770
Tilleggsutbytte			9 033 710
Avsatt til annen egenkapital		1 900 488	4 142 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>



Organisasjonsnr: 929 999 096  
MOGER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer 4 128 364 995 120 254 250

Sum finansielle anleggsmidler 128 364 995 120 254 250

Sum anleggsmidler 128 364 995 120 254 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 98 898 2 257 533

Sum fordringer 98 898 2 257 533

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 24 155 298 28 205 760

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 155 298 28 205 760

Sum omløpsmidler 24 254 196 30 463 294

SUM EIENDELER 152 619 191 150 717 544

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 112 220 112 220

Overkurs 144 437 544 144 437 544

Sum innskutt egenkapital 144 549 764 144 549 764

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 900 488

Sum opptjent egenkapital 1 900 488

Sum egenkapital 3 146 450 252 144 549 764

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	165 169	164 010
Avsatt til utbytte	3	6 003 770	6 003 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 168 939</b>	<b>6 167 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 939</b>	<b>6 167 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 619 191</b>	<b>150 717 544</b>



Organisasjonsnr: 929 999 096  
MOGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Moger Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 999 096




<b>Moger Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Utbytte		7 700 928	8 759 117
Gevinst ved salg av driftsmidler		43 670	122 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 744 598</b>	<b>8 881 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning av aksjer og fordringer		0	-4 199 100
Andre driftskostnader		302 138	4 527 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 138</b>	<b>327 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 442 460</b>	<b>8 553 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		628 496	729 411
Andre finansinntekter		0	70 000
Rentekostnader		1 529	1 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>626 967</b>	<b>798 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 069 427</b>	<b>9 351 604</b>
Skattekostnad	2	165 169	164 010
<b>Årets resultat</b>	<b>3</b>	<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 003 770	6 003 770
Utdelt tilleggsutbytte i året		0	9 033 710
Avsatt til annen egenkapital		1 900 488	4 142 028
Overført fra overkursfond		0	-9 991 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 904 258</b>	<b>9 187 594</b>

Organisasjonsnummer 929 999 096



<b>Moger Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	4	128 364 995	120 254 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 364 995</b>	<b>120 254 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 898	2 257 533
Bankinnskudd og kontanter		24 155 298	28 205 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 254 196</b>	<b>30 463 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 619 191</b>	<b>150 717 544</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		112 220	112 220
Overkurs		144 437 544	144 437 544
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 900 488	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>146 450 252</b>	<b>144 549 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	165 169	164 010
Avsatt til utbytte	3	6 003 770	6 003 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 168 939</b>	<b>6 167 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 619 191</b>	<b>150 717 544</b>

Lørenskog, 30.05.2025

  
Leif Jørgen Moger  
styreleder

Organisasjonsnummer 929 999 096



**Moger Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Selskapets drift er investering og forvaltning av aksjer. Mottatt aksjeutbytte, gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer er rapportert som driftsinntekt.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



**Moger Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	165 169
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>165 169</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 069 427
Permanente forskjeller	-7 318 660
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>750 767</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	165 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 169</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	112 220	144 437 544	0	0	144 549 764
Årets resultat	0	0	0	7 904 258	7 904 258
Avsat utbytte	0		0	-6 003 770	-6 003 770
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>112 220</b>	<b>144 437 544</b>	<b>0</b>	<b>1 900 488</b>	<b>146 450 252</b>

**Note 4 Andre aksjer**

Andre aksjer er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Alle selskapets aksjer er klassifisert som langsiktige og klassifisert som anleggsmiddel.

Da forvaltning av aksjer er selskapets hovedaktivitet er avkastning og gevinst og tap ved salg av aksjer klassifisert som driftsinntekt og driftskostnad.

Pr 31.12 hadde selskapet nedskrevet aksjeposter med tilsammen kr 7 750 437,-.

Moger Invest AS hadde børsnoterte aksjer ved årsskifte bokført til kr 4 934 343,- som hadde en markedsverdi på kr 190 721 405,-. Aksjer i AF Gruppen ASA utgjør den vesentligste andelen børsnoterte aksjer.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Moger invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moger invest AS som viser et overskudd på kr 7 904 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

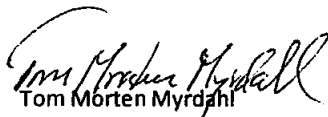


**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Moger invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30.05.2025  
Myrdahl og Sveen AS

  
Tom Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor