



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 385 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 792	436 152
Sum inntekter		405 792	436 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	119 000	119 000
Annen driftskostnad		28 730	35 636
Sum kostnader		147 730	154 636
Driftsresultat		258 062	281 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	4
Sum finansinntekter		57	4
Annen rentekostnad		108 337	79 782
Sum finanskostnader		108 337	79 782
Netto finans		-108 280	-79 778
Ordinært resultat før skattekostnad		149 782	201 738
Skattekostnad på resultat	2	19 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 588	201 738
Årsresultat		130 588	201 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 588	201 738
Totalresultat		130 588	201 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 588	201 738
Sum overføringer og disponeringer		130 588	201 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	1 918 887	2 013 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 000	74 000
Sum varige driftsmidler		1 968 887	2 087 887
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 968 887	2 087 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	777 359	535 300
Konsernfordringer	3	139 020	139 020
Sum fordringer		916 379	674 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 942	22 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 942	22 041
Sum omløpsmidler		982 321	696 361
SUM EIENDELER		2 951 208	2 784 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 531	404 119
Sum opptjent egenkapital		-273 531	-404 119
Sum egenkapital		926 469	795 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 194	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 194	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 480 587	1 613 919
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 587	1 613 919
Sum langsiktig gjeld		1 499 781	1 613 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 843	344 843
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		153 180	25 546
Annen kortsiktig gjeld		4 935	4 060
Sum kortsiktig gjeld		524 958	374 449
Sum gjeld		2 024 739	1 988 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 208	2 784 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318806

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 385 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 792	436 152
Sum inntekter		405 792	436 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		119 000	119 000
Annen driftskostnad		28 730	35 636
Sum kostnader		147 730	154 636
Driftsresultat		258 062	281 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	4
Sum finansinntekter		57	4
Annen rentekostnad		108 337	79 782
Sum finanskostnader		108 337	79 782
Netto finans		-108 280	-79 778
Ordinært resultat før skattekostnad		149 782	201 738
Skattekostnad på resultat 2		19 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 588	201 738
Årsresultat		130 588	201 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 588	201 738
Totalresultat		130 588	201 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 588	201 738
Sum overføringer og disponeringer		130 588	201 738



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	1 918 887	2 013 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	50 000	74 000
Sum varige driftsmidler		1 968 887	2 087 887
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 968 887	2 087 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	777 359	535 300
Konsernfordringer	3	139 020	139 020
Sum fordringer		916 379	674 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 942	22 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 942	22 041
Sum omløpsmidler		982 321	696 361
SUM EIENDELER		2 951 208	2 784 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 531	404 119
Sum opptjent egenkapital		-273 531	-404 119
Sum egenkapital		926 469	795 881



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 194	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 194	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 480 587	1 613 919
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 587	1 613 919
Sum langsiktig gjeld		1 499 781	1 613 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 843	344 843
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		153 180	25 546
Annen kortsiktig gjeld		4 935	4 060
Sum kortsiktig gjeld		524 958	374 449
Sum gjeld		2 024 739	1 988 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 208	2 784 248



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Trolløya Næringseiendom AS

Org.nr.: 977 385 024



RESULTATREGNSKAP

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		405 792	436 152
Sum driftsinntekter		405 792	436 152
Avskrivning av driftsmidler	1	119 000	119 000
Annen driftskostnad		28 730	35 636
Sum driftskostnader		147 730	154 636
Driftsresultat		258 062	281 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		57	4
Rentekostnad		108 337	79 782
Resultat av finansposter		-108 280	-79 778
Resultat før skattekostnad		149 782	201 738
Skattekostnad på resultat	2	19 194	0
Årsresultat		130 588	201 738
OVERFØRINGER			
Udekket tap		-130 588	-201 738
Sum overføringer		130 588	201 738



BALANSE

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 3	1 918 887	2 013 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 000	74 000
Sum varige driftsmidler		1 968 887	2 087 887
Sum anleggsmidler		1 968 887	2 087 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	777 359	535 300
Konsernfordringer	3	139 020	139 020
Sum fordringer		916 379	674 320
Bankinnskudd		65 942	22 041
Sum omløpsmidler		982 321	696 361
Sum eiendeler		2 951 208	2 784 248



BALANSE

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-273 531	-404 119
Sum opptjent egenkapital		-273 531	-404 119
Sum egenkapital		926 469	795 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	19 194	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 194	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 480 587	1 613 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 587	1 613 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366 843	344 843
Skyldig offentlige avgifter		153 180	25 546
Annen kortsiktig gjeld		4 935	4 060
Sum kortsiktig gjeld		524 958	374 449
Sum gjeld		2 024 739	1 988 368
Sum egenkapital og gjeld		2 951 208	2 784 248

Ål, 25.02.2025

Styret i Trolløya Næringseiendom AS

Sverre Berge
styreleder/daglig leder



TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

977 385 024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS****977 385 024****Note 1 Anleggsmidler**

	Inventar og løsøre	Tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	121 996	153 887	3 612 567	3 888 450
Tilgang 2023				0
Avgang 2023				0
Samlede avskrivninger 31.12.23	-71 996		-1 847 567	-1 919 563
Bokført verdi 31.12.23	74 000	153 887	1 765 000	1 968 887
Årets avskrivning	24 000		95 000	119 000
Avskrivningsperiode	5 år		10 - 50 år	

Note 2 Skatt

<u>Grunnlag utsatt skattefordel:</u>	2023	2022
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	520 054	545 043
Skattemessig fremførbart underskudd	-432 808	-607 579
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>87 247</u>	<u>-62 536</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>19 194</u>	<u>-13 758</u>

Utsatt skattefordel (2022) er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 480 587</u>	<u>1 613 919</u>
<u>Bokført verdi av pantstillelser:</u>		
Fast eiendom	1 918 887	2 013 887
Andre kortsiktige fordringer	730 899	535 300
Konsernfordringer	139 020	139 020
Sum	<u>2 788 806</u>	<u>2 688 207</u>



TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

977 385 024

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 12 000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 1 200 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Svebe Holding AS, som er eiet av Sverre Berge.