



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESYSTEMER LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Måseveien 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Eiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 696 731	16 065 721
Annen driftsinntekt		201 312	455 511
<b>Sum inntekter</b>	10	<b>15 898 043</b>	<b>16 521 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 486 585	1 418 332
Lønnskostnad	11	3 798 839	3 284 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 030 611	1 995 522
Annen driftskostnad	11	4 386 231	3 966 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 702 266</b>	<b>10 664 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 195 777</b>	<b>5 856 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 668	77 861
Annen finansinntekt		3 350	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 018</b>	<b>81 861</b>
Annen rentekostnad		107 631	86 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 631</b>	<b>86 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 613</b>	<b>-4 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 170 164</b>	<b>5 852 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	939 615	1 392 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 230 549</b>	<b>4 459 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 230 549</b>	<b>4 459 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 230 549</b>	<b>4 459 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 230 549</b>	<b>4 459 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbytte		3 426 000	3 662 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 451	797 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 230 549</b>	<b>4 459 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 933 911	7 609 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 933 911</b>	<b>7 609 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 933 911</b>	<b>7 609 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>112 758</b>	<b>63 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	2 652 079	1 905 546
Andre fordringer	4	51 362	40 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 703 441</b>	<b>1 946 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 338 491	6 120 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 338 491</b>	<b>6 120 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 154 690</b>	<b>8 130 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 088 601</b>	<b>15 740 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		3 926 761	4 122 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 926 761</b>	<b>4 122 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 526 761</b>	<b>4 722 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	488 845	508 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 845</b>	<b>508 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	464 194	218 262
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 386 761	3 667 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 955</b>	<b>3 886 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 339 800</b>	<b>4 395 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	712 302	614 373
Betalbar skatt	9	959 639	1 408 712
Skyldige offentlige avgifter		513 380	437 719
Utbytte		3 426 000	3 662 000
Annen kortsiktig gjeld		610 719	500 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 222 041</b>	<b>6 623 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 561 840</b>	<b>11 018 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 601</b>	<b>15 740 436</b>



Til generalforsamlingen i

## Byggesystemer Lofoten AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Byggesystemer Lofoten AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 230 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no  
Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerforening  
Medlem av Den norske Revisorforening



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

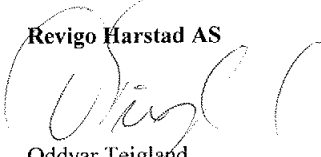
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 31. januar 2019

**Revigo Harstad AS**

  
Oddvar Teigland  
Registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 398 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund

  
www.revigo.no  
Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no  
Autonsert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Legally signed by  
Pål Bitger Eberhåsen  
12.02.2019



**BYGGESYSTEMER**

# Årsregnskap

## 2018

### *Byggesystemer Lofoten AS*

Org.nr: 989 467 891

**Innhold:**  
*Årsberetning*  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisjonsberetning*

[www.byggesystemer.no](http://www.byggesystemer.no)

Vi leier ut !

*JA E*



## Byggesystemer Lofoten AS

Organisasjonsnummer: 989 467 891

### Årsberetning 2018

#### Virksomhetens art

Byggesystemer Lofoten AS driver med utleie og montering av bygge- og anleggsutstyr i Lofoten. Selskapets forretningsadresse er Svolvær.

#### Finansiell risiko

*Markeds- og likviditetsrisiko:* Selskapets resultat og likviditet er i stor grad knyttet til utviklingen i byggebransjen. For å håndtere denne risikoen tilpasser selskapet investeringene (kjøp og salg, tilgang og avgang) opp mot utviklingen i markedet.

*Valutarisiko:* Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da selskapet ikke har omsetning i valuta.

*Kredittrisiko:* Selskapets kundefordringer følges fortløpende opp og det foretas kredittvurdering av alle nye kunder.

*Renterisiko:* Selskapet langsiktig gjeld er basert på avtaler om flytende rente og er således eksponert for en økning i markedsrenten. Imidlertid vurderes risiko lav siden selskapet langsiktig gjeld ved årsskiftet kun utgjør kr 3.850.955.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2018 er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter er i 2018 kr 15.898.043 som er en nedgang i forhold til i fjor på kr 623.188. Nedgangen i omsetningen skyldes i all hovedsak svingninger i byggebransjen i Lofoten.

Selskapet fikk et overskudd i 2018 på kr 3.230.549 mot et overskudd i 2017 på kr 4.459.918. Selskapet har en total kapital på kr 15.088.601 i 2018 mot kr 15.740.436 i 2017.

Egenkapitalen i selskapet er 30,0 % mot 30,0 % året før.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges i stor grad av konkurranse og hvordan markedet utvikler seg. Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Ut fra den aktiviteten som er i markedet i området, mener styret at utsiktene fremover er gode. Imidlertid vil det alltid foreligge en viss usikkerhet til fremtidige forhold

#### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2018. Selskapets sykefravær var på 1,1 %

#### Likestilling

Selskapet har i dag 6 mannlige ansatte og 1 kvinnelig deltidsansatt. Ved ansettelse velges alltid den person med best kvalifikasjoner uavhengig om det er kvinne eller mann. Selskapets styre består av 4 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter vår vurdering forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.



## Byggesystemer Lofoten AS

Organisasjonsnummer: 989 467 891

### Årsberetning 2018

#### Disponering


Selskapets overskudd på kr 3.230.549 disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	kr 3.426.000
Overført fra annen egenkapital	kr 195.451
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 3.230.549</u>

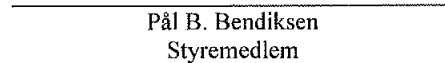
Svolvær, 31.01.2019

Styret i Byggesystemer Lofoten AS

  
John Arne Eiken  
Styrets leder

  
Espen Haugen  
Styremedlem/daglig leder

  
Emil Eidberg  
Styremedlem

  
Pål B. Bendiksen  
Styremedlem

Side 2

JA



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggesystemer Lofoten AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		15 696 731	16 065 721
Annen driftsinntekt		201 312	455 511
Sum driftsinntekter	<b>10</b>	<b><u>15 898 043</u></b>	<b><u>16 521 231</u></b>
Varekostnad		1 486 585	1 418 332
Lønnskostnad	<b>11</b>	3 798 839	3 284 043
Avskrivning på driftsmidler	<b>2</b>	2 030 611	1 995 522
Annen driftskostnad	<b>11</b>	4 386 231	3 966 773
Sum driftskostnader		<b><u>11 702 266</u></b>	<b><u>10 664 672</u></b>
Driftsresultat		<b><u>4 195 777</u></b>	<b><u>5 856 560</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 668	77 861
Annen finansinntekt		3 350	4 000
Annen rentekostnad		107 631	86 120
Resultat av finansposter		<b><u>-25 613</u></b>	<b><u>-4 259</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 170 164	5 852 301
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>9</b>	939 615	1 392 383
Ordinært resultat		<b><u>3 230 549</u></b>	<b><u>4 459 918</u></b>
Årsresultat		<b><u>3 230 549</u></b>	<b><u>4 459 918</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 426 000	3 662 000
Avsatt til annen egenkapital		0	797 918
Overført fra annen egenkapital		195 451	0
Sum overføringer		<b><u>3 230 549</u></b>	<b><u>4 459 918</u></b>
Byggesystemer Lofoten AS		Side 3	

JAE



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Lofoten AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 933 911	7 609 781
Sum varige driftsmidler		<u>7 933 911</u>	<u>7 609 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 933 911</u>	<u>7 609 781</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>112 758</u>	<u>63 698</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	2 652 079	1 905 546
Andre kortsiktige fordringer	4	51 362	40 850
Sum fordringer		<u>2 703 441</u>	<u>1 946 395</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>4 338 491</u>	<u>6 120 561</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 154 690</u>	<u>8 130 655</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 088 601</u>	<u>15 740 436</u>

JAE



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Lofoten AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 926 761	4 122 212
Sum opptjent egenkapital		<u>3 926 761</u>	<u>4 122 212</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 526 761</u>	<u>4 722 212</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	488 845	508 869
Sum avsetning for forpliktelser		<u>488 845</u>	<u>508 869</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	464 194	218 262
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 386 761	3 667 973
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 850 955</u>	<u>3 886 235</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	712 302	614 373
Betalbar skatt	9	959 639	1 408 712
Skattetrekk og andre trekk		513 380	437 719
Utbytte		3 426 000	3 662 000
Annen kortsiktig gjeld		610 719	500 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 222 041</u>	<u>6 623 119</u>
Sum gjeld		<u>10 561 840</u>	<u>11 018 224</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 088 601</u>	<u>15 740 436</u>

Svolvær, 31.01.2019  
Styret i Byggesystemer Lofoten AS

 John Arne Eiken Styrets leder	 Espen Haugen Styremedlem/daglig leder	 Emil Eidberg Styremedlem	 Pål B. Bendiksen Styremedlem
---	---	---	--

Byggesystemer Lofoten AS Side 5

JAE



## Noter

### Byggesystemer Lofoten AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning..

*Leasing.* Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

*Skatt.* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

JAE



## Noter

### Byggesystemer Lofoten AS

#### Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2017	600 000	4 122 212	4 722 212
Årets resultat	0	3 230 549	3 230 549
Avsatt til utbytte	0	-3 426 000	-3 426 000
<u>Egenkapital 31.12.2018</u>	<u>600 000</u>	<u>3 926 761</u>	<u>4 526 761</u>

#### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Finansiell leasing</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost l.l.	7 179 221	9 600 355	16 779 576
+ Tilgang i året	1 170 177	1 213 464	2 383 641
- Avgang i året (bokført verdi)	28 900	0	28 900
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	5 591 720	5 608 686	11 200 406
<u>= Bokført verdi 31.12.</u>	<u>2 728 778</u>	<u>5 205 133</u>	<u>7 933 911</u>
Årets ordinære avskrivninger	667 499	1 363 112	2 030 611
Avskrivningstid	3-10 år	6-10 år	

#### Note 3 - Leasing

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	3 386 761	3 667 973
Samlet leasingleie	1 581 340	1 607 582
Bokførte rentekostnader	86 664	72 480

Forfall for leieforpliktelse:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
0-1 år	224 171	199 883
1-5 år	3 162 590	3 468 090
5 år →	0	0
<u>Sum</u>	<u>3 386 761</u>	<u>3 667 973</u>

#### Note nr. 4 - Kundefordringer og andre fordringer

Vurdering av kundefordringer:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vurdert til pålydende	2 852 079	1 975 546
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-200 000	-70 000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>2 652 079</u>	<u>1 905 546</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Samtlige fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.

JAE



## Noter

### Byggesystemer Lofoten AS

#### Note nr. 5 - Foretak i samme konsern

Inkludert i postene utgjør transaksjoner med foretak i samme konsern:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Salgsinntekter	1 207 203	1 195 349
Kundefordringer	235 608	260 613
Leverandørgjeld	-93 512	-440 076

#### Note nr. 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 202 560,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2018 utgjør kr 143 138,-.

#### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 600 000,- fordelt på 600 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Ejerandel</u>	
Byggesystemer Norge AS	402	67,0 %	
Espen Haugen	198	33,0 %	Daglig leder og styremedlem
<u>Sum</u>	<u>600</u>	<u>100,0 %</u>	

Selskapet er datterselskap av Byggesystemer Norge AS, med forretningskontor i Harstad. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

#### Note nr. 8 - Pantestillelser

*Pantegjeld og lignende:*

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	464 194	218 262
- Øvrig langsiktig gjeld	3 386 761	3 667 973
<u>Sum</u>	<u>3 850 955</u>	<u>3 886 235</u>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
- Varige driftsmidler	7 933 911	7 609 781
- Varebeholdning	112 758	63 698
- Kundefordringer	2 652 079	1 905 546
<u>Sum</u>	<u>10 698 748</u>	<u>9 579 025</u>

Limit driftskreditt	400 000	400 000
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	0	0

JAE



## Noter

### Byggesystemer Lofoten AS

#### Note nr. 9 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

*Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:*

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	568 618	590 412	-21 794
Fordringer	-42 952	-186 761	143 810
Finansiell leasing	1 686 808	1 818 372	-131 564
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 212 475	2 222 023	-9 548

Anvendt skattesats: 22 % (23 % i 2017)

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	508 869	488 845	20 024
--	---------	---------	--------

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat før skattekostnad	4 170 164	5 852 301
+/- Permanente forskjeller	11 728	41 480
+/- Midlertidige forskjeller	-9 548	-24 149
Årets skattegrunnlag	4 172 344	5 869 632

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Betalbar inntektsskatt	959 639	1 408 712
Endring utsatt skatt/skattefordel	-20 024	-16 329
Skattekostnad	939 615	1 392 383

JAE



## Noter

### Byggesystemer Lofoten AS

#### Note nr. 10 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:

	2018	2017
Utleie/montering av bygg- og anleggsutstyr	15 696 731	16 065 721
Andre driftsinntekter/gevinst ved salg utstyr	201 312	455 511
<b>Sum</b>	<b>15 898 043</b>	<b>16 521 231</b>

Geografisk marked:

	2018	2017
Nord-Norge	15 898 043	16 521 231
<b>Sum</b>	<b>15 898 043</b>	<b>16 521 231</b>

#### Note nr. 11 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger	3 329 191	2 875 974
Folketrygdavgift	173 722	160 219
Pensjonskostnader	115 173	95 780
Andre personalkostnader	180 753	152 071
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 798 839</b>	<b>3 284 043</b>

Antall årsverk	7	6
----------------	---	---

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	823 389	0
Andre godtgjørelser	65 010	0
<b>Sum</b>	<b>888 399</b>	<b>0</b>

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	26 742
Konsulentbistand	0
<b>Sum</b>	<b>26 742</b>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift