



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 680	298 680
Sum inntekter		298 680	298 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 361	113 643
Sum kostnader		145 361	113 643
Driftsresultat		153 319	185 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Annen rentekostnad		261 743	167 172
Sum finanskostnader		261 743	167 172
Netto finans		-261 566	-167 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 248	17 865
Skattekostnad på resultat	4	-23 815	3 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 433	13 926
Årsresultat	5	-84 433	13 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 433	13 926
Totalresultat		-84 433	13 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-84 433	
Avsatt til annen egenkapital			13 926
Sum overføringer og disponeringer		-84 433	13 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 504 056	4 504 056
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 504 056	4 504 056
Sum anleggsmidler		4 504 056	4 504 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 848	1 662
Konsernfordringer	7	108 248	
Sum fordringer		110 096	1 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 218	128 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 218	128 128
Sum omløpsmidler		116 314	129 790
SUM EIENDELER		4 620 370	4 633 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 286	110 286
Sum opptjent egenkapital		110 286	110 286
Sum egenkapital	5	130 286	130 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 962 768	3 979 922
Sum annen langsiktig gjeld		3 962 768	3 979 922
Sum langsiktig gjeld		3 962 768	3 979 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 939
Annen kortsiktig gjeld	7	527 316	519 699
Sum kortsiktig gjeld		527 316	523 638
Sum gjeld		4 490 084	4 503 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 370	4 633 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704190

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 680	298 680
Sum inntekter		298 680	298 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 361	113 643
Sum kostnader		145 361	113 643
Driftsresultat		153 319	185 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Annen rentekostnad		261 743	167 172
Sum finanskostnader		261 743	167 172
Netto finans		-261 566	-167 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-108 248	17 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 433	13 926
Årsresultat	5	-84 433	13 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 433	13 926
Totalresultat		-84 433	13 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-84 433	
Avsatt til annen egenkapital			13 926
Sum overføringer og disponeringer		-84 433	13 926



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 504 056	4 504 056
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 504 056	4 504 056

Sum anleggsmidler

4 504 056 **4 504 056**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 848	1 662
Konsernfordringer	7	108 248	
Sum fordringer		110 096	1 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 218	128 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 218	128 128

Sum omløpsmidler

116 314 **129 790**

SUM EIENDELER

4 620 370 **4 633 846**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 286	110 286
Sum opptjent egenkapital		110 286	110 286



Sum egenkapital	5	130 286	130 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 962 768	3 979 922
Sum annen langsiktig gjeld		3 962 768	3 979 922
Sum langsiktig gjeld		3 962 768	3 979 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 939
Annen kortsiktig gjeld	7	527 316	519 699
Sum kortsiktig gjeld		527 316	523 638
Sum gjeld		4 490 084	4 503 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 370	4 633 846



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tormod Bøe
2024-07-31

 BankID Signing
Svend Inge Albertsen
2024-07-31

Årsregnskap 2023

Trollbakken 1a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 152 592



RESULTATREGNSKAP

TROLLBAKKEN 1A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		298 680	298 680
Sum driftsinntekter		298 680	298 680
Annen driftskostnad		145 361	113 643
Sum driftskostnader		145 361	113 643
Driftsresultat		153 319	185 037
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		177	0
Annen rentekostnad		261 743	167 172
Resultat av finansposter		-261 566	-167 172
Resultat før skattekostnad		-108 248	17 865
Skattekostnad på resultat	4	-23 815	3 939
Resultat		-84 433	13 926
Årsresultat	5	-84 433	13 926
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		84 433	0
Avsatt til annen egenkapital		0	13 926
Sum overføringer		-84 433	13 926



BALANSE

TROLLBAKKEN 1A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 504 056	4 504 056
Sum varige driftsmidler	3	4 504 056	4 504 056
Sum anleggsmidler		4 504 056	4 504 056
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 848	1 662
Konsernfordringer	7	108 248	0
Sum fordringer		110 096	1 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 218	128 128
Sum omløpsmidler		116 314	129 790
Sum eiendeler		4 620 370	4 633 846



BALANSE

TROLLBAKKEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		110 286	110 286
Sum opptjent egenkapital		110 286	110 286
Sum egenkapital	5	130 286	130 286
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 962 768	3 979 922
Sum annen langsiktig gjeld		3 962 768	3 979 922
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	3 939
Annen kortsiktig gjeld	7	527 316	519 699
Sum kortsiktig gjeld		527 316	523 638
Sum gjeld		4 490 084	4 503 560
Sum egenkapital og gjeld		4 620 370	4 633 846

Styret i Trollbakken 1a AS

Tormod Bøe
styreleder

Svend Inge Albertsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Trollbakken 1a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 504 056	4 504 056
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 504 056	4 504 056
= Bokført verdi 31.12.23	4 504 056	4 504 056



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 939
Endring i utsatt skattefordel	-23 815	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 815	3 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 248	17 865
Permanente forskjeller	0	38
Mottatt konsernbidrag	108 248	0
Skattepliktig inntekt	0	17 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 815	3 939
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 815	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 939

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 000	110 286	130 286
Årets resultat				-84 433	-84 433
Konsernbidrag mottatt			84 433		84 433
Pr 31.12.2023	30 000	0	74 433	25 853	130 286

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 962 768	3 979 922
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret utgang	2 188 846	2 188 846
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum pantsikret gjeld	3 500 000	3 500 000
Balanseført verdi pantsikrede eiendeler		
Boligeiendom	4 504 056	4 504 056



Note 8 Datterselskap

Trollbakken 1 A AS eies 100% av Euro Wind AS

Transaksjoner og mellomværende med morselskap

	Fordring	Gjeld
Euro Wind AS	108 248	492 127

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLBAKKEN 1A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Euro Wind AS	30 000	100,0	100,0