



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 885 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNATORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olav Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 206 694	1 124 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 694</b>	<b>1 124 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 600	203 600
Annen driftskostnad	2	304 840	470 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 440</b>	<b>673 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 255</b>	<b>451 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 147	6 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 147</b>	<b>6 968</b>
Annen rentekostnad		268 698	221 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 698</b>	<b>221 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 551</b>	<b>-214 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		436 704	237 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 330 345	6 533 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 330 345</b>	<b>6 533 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 330 345</b>	<b>6 533 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 849	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 849</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 941	77 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 941</b>	<b>77 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 790</b>	<b>77 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 503 135</b>	<b>6 611 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 172 324	7 609 028



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 172 324</b>	<b>-7 609 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-872 324</b>	<b>-1 309 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 239 474	5 535 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 474</b>	<b>5 535 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 474</b>	<b>5 535 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	20 788
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 645	17 093
Annen kortsiktig gjeld	7	2 076 840	2 346 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 985</b>	<b>2 384 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 375 459</b>	<b>7 920 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 503 135</b>	<b>6 611 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 885 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNATORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olav Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 986 885 900  
HAVNATORGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 206 694	1 124 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 694</b>	<b>1 124 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 600	203 600
Annen driftskostnad	2	304 840	470 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 440</b>	<b>673 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 255</b>	<b>451 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 147	6 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 147</b>	<b>6 968</b>
Annen rentekostnad		268 698	221 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 698</b>	<b>221 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 551</b>	<b>-214 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		436 704	237 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 704</b>	<b>237 043</b>



Organisasjonsnr: 986 885 900  
HAVNATORGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 330 345	6 533 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 330 345</b>	<b>6 533 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 330 345</b>	<b>6 533 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 849	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 849</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 941	77 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 941</b>	<b>77 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 790</b>	<b>77 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 503 135</b>	<b>6 611 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 172 324	7 609 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 172 324</b>	<b>-7 609 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-872 324</b>	<b>-1 309 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 239 474	5 535 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 474</b>	<b>5 535 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 474</b>	<b>5 535 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	20 788
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 645	17 093
Annen kortsiktig gjeld	7	2 076 840	2 346 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 985</b>	<b>2 384 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 375 459</b>	<b>7 920 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 503 135</b>	<b>6 611 280</b>



Organisasjonsnr: 986 885 900  
HAVNATORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnatorget Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnatorget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



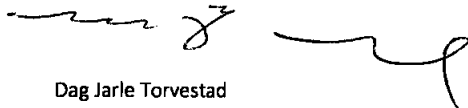
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Havnatorget Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. mai 2023  
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Havnatorget Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: T8QUS-WC03M-45Y7G-NP0E-QEPCN-E18DA

Org.nr.: 986 885 900



<b>Havnatorget Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 206 694	1 124 994
Sum driftsinntekter		<u>1 206 694</u>	<u>1 124 994</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 600	203 600
Annen driftskostnad	2	304 840	470 109
Sum driftskostnader		<u>508 440</u>	<u>673 709</u>
Driftsresultat		<u>698 255</u>	<u>451 285</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 147	6 968
Annen rentekostnad		268 698	221 210
Resultat av finansposter		<u>-261 551</u>	<u>-214 242</u>
Resultat før skattekostnad		436 704	237 043
Årsresultat		<u>436 704</u>	<u>237 043</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		436 704	237 043
Sum overføringer		<u>436 704</u>	<u>237 043</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T80US-WC03M-45Y7G-NP0E-QEPCN-E18DA



<b>Havnatorget Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 330 345	6 533 945
Sum varige driftsmidler		<u>6 330 345</u>	<u>6 533 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 330 345</u>	<u>6 533 945</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 849	0
Sum fordringer		<u>88 849</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 941	77 335
Sum omløpsmidler		<u>172 790</u>	<u>77 335</u>
Sum eiendeler		<u>6 503 135</u>	<u>6 611 280</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T80US-WC03M-45Y7G-NP0E-QEPCN-E18DA



<b>Havnatorget Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>6</b>	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>6 300 000</b></u>	<u><b>6 300 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-7 172 324</u>	<u>-7 609 028</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-7 172 324</b></u>	<u><b>-7 609 028</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-872 324</b></u>	<u><b>-1 309 028</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	<u>5 239 474</u>	<u>5 535 453</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 239 474</b></u>	<u><b>5 535 453</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	20 788
Skyldig offentlige avgifter		36 645	17 093
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	<u>2 076 840</u>	<u>2 346 974</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 135 985</b></u>	<u><b>2 384 855</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 375 459</b></u>	<u><b>7 920 308</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 503 135</b></u>	<u><b>6 611 280</b></u>
Kopervik, 25.05.2023 Styret i Havnatorget Eiendom AS			
<u>Terje Olav Larsen</u> styreleder	<u>Odd Ståle Grimstvedt</u> styremedlem	<u>Terje Huseby</u> styremedlem/daglig leder	
Havnatorget Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: T80US-WC03M-45Y7G-NP0E-QEPCN-E18DA



## Havnatorget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 155 939	318 445	615 214	10 089 598
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 155 939</b>	<b>318 445</b>	<b>615 214</b>	<b>10 089 598</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 144 039		615 214	3 759 253
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 011 900</b>	<b>318 445</b>	<b>0</b>	<b>6 330 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 600			203 600
Økonomisk levetid	20-50 år		5 år	



## Havnatorget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 704	237 043
Permanente forskjeller	0	-6 968
Endring i midlertidige forskjeller	-11 251	-25 066
Anvendelse av fremførbart underskudd	-425 453	-205 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 011 835	1 000 584	-11 251
<b>Sum</b>	<b>1 011 835</b>	<b>1 000 584</b>	<b>-11 251</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 982 300	-6 407 753	-425 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 970 464	5 407 168	436 704
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 239 474	5 535 453
<b>Sum</b>	<b>5 239 474</b>	<b>5 535 453</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 330 345	6 533 945
<b>Sum</b>	<b>6 330 345</b>	<b>6 533 945</b>

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr 3 600 000.



## Havnatorget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnatorget Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	63 000	100,0	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>63 000</b>		<b>6 300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hereid Holding AS	21 000	33,3	33,3
Solvang Eiendom AS	21 000	33,3	33,3
Terje Huseby AS	21 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>63 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Lån fra nærstående parter

Aksjonærene har ytet Havnatorget Eiendom AS et lån på kr 1 910 000. Lånet er ikke renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Penneo Dokumentnøkkel: T8QUS-WC03M-45Y7G-NP0E-QEPCN-E18DA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Olav Larsen

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-598239

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-05-25 13:05:48 UTC



### Terje Huseby

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2216827

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-25 13:10:07 UTC



### ODD STÅLE GRIMSTVEDT

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3373937

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-05-25 16:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8C0S-WC03M-4S17G-NP10E-QEPCN-E18DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>