



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 660 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRI LYS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 238 2  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 500 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 120	65 120
Annen driftskostnad	2	198 281	164 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 401</b>	<b>230 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 599</b>	<b>669 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		736	130 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-736</b>	<b>-130 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736</b>	<b>-130 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 863</b>	<b>539 634</b>
Skattekostnad	3, 4	271 890	119 298
<b>Årsresultat</b>		<b>963 972</b>	<b>420 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-185 165
Avgitt konsernbidrag		963 300	3 037 979
Annen egenkapital		672	-2 432 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 972</b>	<b>420 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 154 444	1 175 164
Teknisk installasjon	1	124 320	168 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 278 764</b>	<b>1 343 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 278 764</b>	<b>1 343 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	88	0
Konsernfordringer	5	875	2 695 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>963</b>	<b>2 695 745</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 089	18 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 089</b>	<b>18 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 052</b>	<b>2 714 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 756 816</b>	<b>4 057 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 839	22 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 839</b>	<b>272 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 511</b>	<b>272 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	199 169	235 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 169</b>	<b>235 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 169</b>	<b>235 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	36 136	0
Skyldige offentlige avgifter		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 235 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 136</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 305</b>	<b>3 785 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 756 816</b>	<b>4 057 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 660 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRI LYS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 238 2  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 816 660 742  
TYRI LYS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 500 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	65 120	65 120
Annen driftskostnad			
	2	198 281	164 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 401</b>	<b>230 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 599</b>	<b>669 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			
		736	130 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-736</b>	<b>-130 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736</b>	<b>-130 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 863</b>	<b>539 634</b>
Skattekostnad	3, 4	271 890	119 298
<b>Årsresultat</b>		<b>963 972</b>	<b>420 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		0	-185 165
Avgitt konsernbidrag			
		963 300	3 037 979
Annen egenkapital			
		672	-2 432 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 972</b>	<b>420 336</b>



Organisasjonsnr: 816 660 742  
TYRI LYS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 1 154 444 1 175 164

Teknisk installasjon 1 124 320 168 720

Sum varige driftsmidler 1 278 764 1 343 884

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 278 764 1 343 884

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 0 0

###### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 88 0

Konsernfordringer 5 875 2 695 745

Sum fordringer 963 2 695 745

###### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 477 089 18 325

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 477 089 18 325

Sum omløpsmidler 478 052 2 714 070

**SUM EIENDELER 1 756 816 4 057 954**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 250 000 250 000

Annen innskutt egenkapital 7 22 839 22 839



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 839</b>	<b>272 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 511</b>	<b>272 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	199 169	235 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>199 169</b>	<b>235 115</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 169</b>	<b>235 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	36 136	0
Skyldige offentlige avgifter		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 235 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 136</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 305</b>	<b>3 785 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 756 816</b>	<b>4 057 954</b>



Organisasjonsnr: 816 660 742  
TYRI LYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 500 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-65 120	-65 120
Annen driftskostnad	2	-198 281	-164 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-263 401</b>	<b>-230 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 599</b>	<b>669 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-736	-130 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-736</b>	<b>-130 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736</b>	<b>-130 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 863</b>	<b>539 634</b>
Skattekostnad	3, 4	-271 890	-119 298
<b>Årsresultat</b>		<b>963 972</b>	<b>420 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-185 165
Avgitt konsernbidrag		963 300	3 037 979
Annen egenkapital		672	-2 432 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>963 972</b>	<b>420 336</b>



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 154 444	1 175 164
Teknisk installasjon	1	124 320	168 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 278 764</b>	<b>1 343 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 278 764</b>	<b>1 343 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	875	2 695 745
Andre kortsiktige fordringer	6	88	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>963</b>	<b>2 695 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 089	18 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 089</b>	<b>18 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 052</b>	<b>2 714 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 756 816</b>	<b>4 057 954</b>



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 839	22 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 839</b>	<b>272 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 511</b>	<b>272 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	199 169	235 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>199 169</b>	<b>235 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	36 136	0
Skyldige offentlige avgifter		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 235 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 136</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 305</b>	<b>3 785 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 756 816</b>	<b>4 057 954</b>

Drammen, 09.04.2024

Fredrik Eken  
styrets leder



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	444 000	1 320 204	1 764 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>444 000</b>	<b>1 320 204</b>	<b>1 764 204</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-275 280	-145 040	-420 320
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-319 680	-165 760	-485 440
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>124 320</b>	<b>1 154 444</b>	<b>1 278 764</b>
Årets av- og nedskrivninger	44 400	20 720	65 120
Økonomisk levetid	10	0-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ikke ansatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 836	162 021
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 946	-42 723
<b>Skattekostnad</b>	<b>271 890</b>	<b>119 298</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 235 863	539 634
Permanente forskjeller	0	2 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 393	194 195
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 235 000	-736 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>164 256</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	307 836	162 021
Betalbar skatt på konsernbidrag	-271 700	-162 021
Sum betalbar skatt i balansen	36 136	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	404 511	373 957	30 554
Gevinst- og tapskonto	664 198	531 358	132 840
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 068 709</b>	<b>905 316</b>	<b>163 393</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 068 709</b>	<b>905 316</b>	<b>163 393</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	235 115	199 169	35 946

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Morselskapet Eken Eiendom AS har forretningskontor i Longyearbyen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordring og gjeld	2023	2022
Samlet fordringer som gjelder foretak i samme konsern	1 235 000	3 200 000
Samlet gjeld som gjelder foretak i samme konsern	875	2 695 745

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	22 839	0	272 839
Årsresultat	0	0	963 972	963 972
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-963 300	-963 300
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>22 839</b>	<b>672</b>	<b>273 511</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	166,666667	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eken Eiendom AS	1 500	100,00	Ordinære



**Årsoppgjør for**

**TYRI LYS EIENDOM AS**

816660742

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8

Penneo Dokumentnøkkel: Q8WMF-BZOC0-QC4WV-KSCGF-L26KY-KZ34L



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 500 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-65 120	-65 120
Annen driftskostnad	2	-198 281	-164 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-263 401</b>	<b>-230 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 599</b>	<b>669 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-736	-130 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-736</b>	<b>-130 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736</b>	<b>-130 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 863</b>	<b>539 634</b>
Skattekostnad	3, 4	-271 890	-119 298
<b>Årsresultat</b>		<b>963 972</b>	<b>420 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-185 165
Avgitt konsernbidrag		963 300	3 037 979
Annen egenkapital		672	-2 432 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>963 972</b>	<b>420 336</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 08WMMF-BZ0Q0-QC4WV-KSCGJ-L26KY-KZ34L



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 154 444	1 175 164
Teknisk installasjon	1	124 320	168 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 278 764</b>	<b>1 343 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 278 764</b>	<b>1 343 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	875	2 695 745
Andre kortsiktige fordringer	6	88	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>963</b>	<b>2 695 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 089	18 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 089</b>	<b>18 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 052</b>	<b>2 714 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 756 816</b>	<b>4 057 954</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q8WMMF-BZQ00-QC4WV-KSCGF-L26KY-KZ34L



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 839	22 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 839</b>	<b>272 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 511</b>	<b>272 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	199 169	235 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>199 169</b>	<b>235 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	36 136	0
Skyldige offentlige avgifter		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 235 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 136</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 305</b>	<b>3 785 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 756 816</b>	<b>4 057 954</b>

Svalbard, 09.04.2024

Fredrik Eken  
styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: Q8WMMF-BZ0Q0-QC4WV-KSCGF-L26KY-KZ34L



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	444 000	1 320 204	1 764 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>444 000</b>	<b>1 320 204</b>	<b>1 764 204</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-275 280	-145 040	-420 320
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-319 680	-165 760	-485 440
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>124 320</b>	<b>1 154 444</b>	<b>1 278 764</b>
Årets av- og nedskrivninger	44 400	20 720	65 120
Økonomisk levetid	10	0-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ikke ansatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 836	162 021
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 946	-42 723
<b>Skattekostnad</b>	<b>271 890</b>	<b>119 298</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 235 863	539 634
Permanente forskjeller	0	2 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 393	194 195
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 235 000	-736 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>164 256</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	307 836	162 021
Betalbar skatt på konsernbidrag	-271 700	-162 021
Sum betalbar skatt i balansen	36 136	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	404 511	373 957	30 554
Gevinst- og tapskonto	664 198	531 358	132 840
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 068 709</b>	<b>905 316</b>	<b>163 393</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 068 709</b>	<b>905 316</b>	<b>163 393</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	235 115	199 169	35 946

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Morselskapet Eken Eiendom AS har forretningskontor i Longyearbyen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordring og gjeld	2023	2022
Samlet fordringer som gjelder foretak i samme konsern	1 235 000	3 200 000
Samlet gjeld som gjelder foretak i samme konsern	875	2 695 745

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TYRI LYS EIENDOM AS  
816 660 742

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	22 839	0	272 839
Årsresultat	0	0	963 972	963 972
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-963 300	-963 300
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>22 839</b>	<b>672</b>	<b>273 511</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	166,666667	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eken Eiendom AS	1 500	100,00	Ordinære



## Ordinær generalforsamling for 816660742 TYRI LYS EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2023

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i TYRI LYS EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i TYRI LYS EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q8WMF-BZQO0-QC4WV-KSCGf-L26KY-KZ34L



## Innkalling til ordinær generalforsamling i TYRI LYS EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Svalbard

**Dato:** 09.04.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i TYRI LYS EIENDOM AS

Fredrik Eken  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q8WMF-BZQOQ-QC4WV-KSCGF-L26KY-KZ34L



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i TYRI LYS EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Svalbard

**Dato:** 09.04.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Eken Eiendom AS som representerer 1 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Fredrik Eken ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Fredrik Eken ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Fredrik Eken, styrets leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

REVISORKOLLEGIET AS ble valgt til foretakets revisor.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.



Svalbard, 09.04.2024

---

Fredrik Eken

Møteleder /

Valgt til å undertegne protokollen

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: Q8WMF-BZQOQ-QC4WV-KSCGF-L26KY-KZ34L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Eken

Styreleder

På vegne av: Tyrilys Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-384814

IP: 91.102.xxx.xxx

2024-04-09 08:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8WMF-BZQOQ-QC4WV-KSCGF-L26KY-KZ34L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Tyri Lys Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyri Lys Eiendom AS som viser et overskudd på kr 963 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 09.04.2024  
**Revisorkollegiet AS**

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-09 09:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17V13-EJGED-BGV75-TJSEO-KPQOY-X31Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>