



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
Forretningsadresse: Myrabakken Næringssenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise S Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	144 000
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
Sum inntekter		231 000	159 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		61
Sum kostnader		0	61
Driftsresultat		231 000	158 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	105
Sum finansinntekter		64	105
Netto finans		64	105
Ordinært resultat før skattekostnad		231 064	159 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 064	159 044
Årsresultat		231 064	159 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 064	159 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		231 064	159 044
Sum overføringer og disponeringer		231 064	159 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 923	219 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 923	219 859
Sum omløpsmidler		450 923	219 859
SUM EIENDELER		450 923	219 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 923	219 858
Sum opptjent egenkapital		450 923	219 858
Sum egenkapital		450 923	219 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 923	219 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740665

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise S Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 993 185 299
SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	144 000
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
Sum inntekter		231 000	159 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		61
Sum kostnader		0	61
Driftsresultat		231 000	158 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	105
Sum finansinntekter		64	105
Netto finans		64	105
Ordinært resultat før skattekostnad			
		231 064	159 044
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		231 064	159 044
Årsresultat		231 064	159 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		231 064	159 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		231 064	159 044
Sum overføringer og disponeringer		231 064	159 044



Organisasjonsnr: 993 185 299
SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 923	219 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 923	219 859
Sum omløpsmidler		450 923	219 859
SUM EIENDELER		450 923	219 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 923	219 858
Sum opptjent egenkapital		450 923	219 858
Sum egenkapital		450 923	219 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 923	219 858



Organisasjonsnr: 993 185 299
SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Myrabakken Næringscenter**

Foretaksnr. 993185299



Sameiet Myrabakken Næringscenter

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 000	144 000
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
Sum driftsinntekter		231 000	159 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	61
Sum driftskostnader		0	61
DRIFTSRESULTAT		231 000	158 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	105
Sum finansinntekter		64	105
NETTO FINANSPOSTER		64	105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 064	159 044
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		231 064	159 044
ÅRSRESULTAT		231 064	159 044
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		231 064	159 044
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		231 064	159 044



Sameiet Myrabakken Næringscenter

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 923	219 859
SUM OMLØPSMIDLER		450 923	219 859
SUM EIENDELER		450 923	219 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 923	219 858
Sum opptjent egenkapital		450 923	219 858
SUM EGENKAPITAL		450 923	219 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 923	219 858

Spjelkavik, .2021

Lovise S. Jacobsen, styrets leder

Lars Christian Skaar

Claus Fredrik Urke

Sindre Moldskred



Sameiet Myrabakken Næringscenter

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønn/godtgjørelser, ansatte

Noter for Sameiet Myrabakken Næringscenter

Organisasjonsnr. 993185299



Sameiet Myrabakken Næringscenter

Noter 2020

Sameiet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til sameiets tillitsvalgte

Honorar revisor, kostnadsført beløp (inkl mva): kr 0,-

Revisjonshonoraret dekkes av sameierne direkte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Veianlegg, støttemurer
Anskaffelseskost pr. 1/1	65.690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	65.690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65.690
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65.690
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	5-5



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Myrabakken Næringscenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myrabakken Næringscenter' årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 5. august 2021

Nord-Vest Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no