



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 173 307	2 731 200
Sum inntekter		3 173 307	2 731 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	273 682	3 253 110
Sum kostnader		350 682	3 330 110
Driftsresultat		2 822 625	-598 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	392
Sum finansinntekter		206	392
Annen rentekostnad		210 130	223 784
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		210 154	223 784
Netto finans		-209 948	-223 392
Ordinært resultat før skattekostnad		2 612 677	-822 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 847	-226 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 830	-595 337
Årsresultat		2 355 830	-595 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 830	-595 337
Totalresultat		2 355 830	-595 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8	1 963 239	-554 299
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	392 591	-41 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		2 355 830	-595 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 296 310	3 017 000
Sum varige driftsmidler		8 296 310	3 017 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		6 878 815
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 182	26 182
Andre fordringer	5	116 805	116 805
Sum finansielle anleggsmidler		142 987	7 021 802
Sum anleggsmidler		8 439 297	10 038 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	500 755	19 055
Sum fordringer		500 755	19 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 768	10 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 768	10 881
Sum omløpsmidler		684 523	29 936
SUM EIENDELER		9 123 820	10 068 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 640	29 020
Annen innskutt egenkapital	8	681 544	481 544
Sum innskutt egenkapital		818 184	610 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	392 591	
Udekket tap	8		554 299
Sum opptjent egenkapital		392 591	-554 299
Sum egenkapital		1 210 775	56 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	668 807	513 367
Sum avsetninger for forpliktelser		668 807	513 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 112 290	7 813 686
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 290	7 813 686
Sum langsiktig gjeld		7 781 097	8 327 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 758	11 540
Betalbar skatt	4	101 407	
Annen kortsiktig gjeld	9	22 783	1 673 880
Sum kortsiktig gjeld		131 948	1 685 420
Sum gjeld		7 913 045	10 012 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 123 820	10 068 738



Årsregnskap

2017

Nye Teglverksvei 1-3 AS

v/ Birkenes Regnskapskontor AS
Postboks 10, 4795 Birkeland

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Driftsinntekter		3 173 307	2 731 200
Sum driftsinntekter		<u>3 173 307</u>	<u>2 731 200</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	273 682	3 253 110
Sum driftskostnader		<u>350 682</u>	<u>3 330 110</u>
Driftsresultat		<u>2 822 625</u>	<u>-598 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	392
Annen rentekostnad		210 130	223 784
Annen finanskostnad		24	0
Resultat av finansposter		<u>-209 948</u>	<u>-223 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 612 677	-822 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 847	-226 965
Ordinært resultat		<u>2 355 830</u>	<u>-595 337</u>
Årets resultat		<u>2 355 830</u>	<u>-595 337</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	392 591	0
Overført til udekket tap	8	-1 963 239	554 299
Overført fra annen egenkapital	8	0	41 038
Sum overføringer		<u>2 355 830</u>	<u>-595 337</u>

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Side 1

A



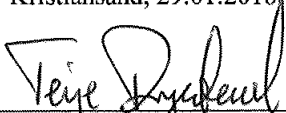
Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 296 310	3 017 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 296 310</u>	<u>3 017 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	6 878 815
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 182	26 182
Andre langsiktige fordringer	5	116 805	116 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>142 987</u>	<u>7 021 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 439 297</u>	<u>10 038 802</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	500 755	19 055
Sum fordringer		<u>500 755</u>	<u>19 055</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 768	10 881
Sum omløpsmidler		<u>684 523</u>	<u>29 936</u>
Sum eiendeler		<u>9 123 820</u>	<u>10 068 738</u>

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Side 1





Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 640	29 020
Annen innskutt egenkapital	8	681 544	481 544
Sum innskutt egenkapital		<u>818 184</u>	<u>610 564</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	392 591	0
Udekket tap	8	0	-554 299
Sum opptjent egenkapital		<u>392 591</u>	<u>-554 299</u>
Sum egenkapital		<u>1 210 775</u>	<u>56 265</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	668 807	513 367
Sum avsetning for forpliktelser		<u>668 807</u>	<u>513 367</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 112 290	7 813 686
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 112 290</u>	<u>7 813 686</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 758	11 540
Betalbar skatt	4	101 407	0
Annen kortsiktig gjeld	9	22 783	1 673 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 948</u>	<u>1 685 420</u>
Sum gjeld		<u>7 913 045</u>	<u>10 012 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 123 820</u>	<u>10 068 738</u>
Kristiansand, 29.01.2018,			
			
Terje Frigstad Styrets leder			
Nye Teglverksvei 1-3 AS		Side 2	



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er i året ikke kostnadsført revisorhonorar, siden selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01.17	3 840 000
Tilgang tomt ved fusjon	5 356 310
Avgang	0
Sum anskaffelseskost 31.12.17	9 196 310
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.17	900 000
Balanseført verdi	8 296 310
Årets av- og nedskrivninger utgjør	77 000





Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 4 Skattekostnad

	2017	2016
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 407	0
Endring i utsatt skatt	<u>155 440</u>	<u>-226 965</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>256 847</u>	<u>-226 965</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 612 677	-822 302
Permanente forskjeller	-1 421 318	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 661	60 804
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-844 489</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>422 531</u>	<u>-761 498</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>101 407</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>101 407</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	<u>2 907 855</u>	<u>2 983 516</u>	<u>75 661</u>
Sum	2 907 855	2 983 516	75 661
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-844 489</u>	<u>-844 489</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>2 907 855</u>	<u>2 139 027</u>	<u>-768 828</u>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	<u>668 807</u>	<u>513 367</u>	<u>-155 440</u>



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 5 Investering i aksjer

Selskapets navn	Kostpris	Eierandel
Marvika Utvikling AS	<u>26 182</u>	<u>1,5%</u>

Andre langsiktige fordringer

Posten utgjør i sin helhet selskapets tilgodehavende overfor Marvika Utvikling AS.

Note 6 Lån til foretak i samme konsern

Posten i 2016 bestod i sin helhet av lån til morselskap, Balder Vekst AS.

Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring overfor morselskapet på kr 494 662.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Balder Vekst AS, org. nr. 988770019	<u>100 000 aksjer</u>	<u>100%</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn- skutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.16	100 000	29 020	481 544	0	-554 299	56 265
Fusjon	0	7 620	200 000	0	-1 408 940	-1 201 320
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>392 591</u>	<u>1 963 239</u>	<u>2 355 830</u>
Pr 31.12.17	<u>100 000</u>	<u>36 640</u>	<u>681 544</u>	<u>392 591</u>	<u>0</u>	<u>1 210 775</u>

98



Noter

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Det har vært en mor/datterfusjon mellom Lundsletta 12 AS (overdragende selskap), Lundsletta 14 AS (overdragende selskap) og Nye Teglverksvei 1-3 AS (overtakende selskap).

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet jfr regnskapsloven § 5-16 og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med 1.1.2017.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

I posten for 2016 inngikk mellomværende med søsterselskapet, Frizen AS, med kr 1 651 000.